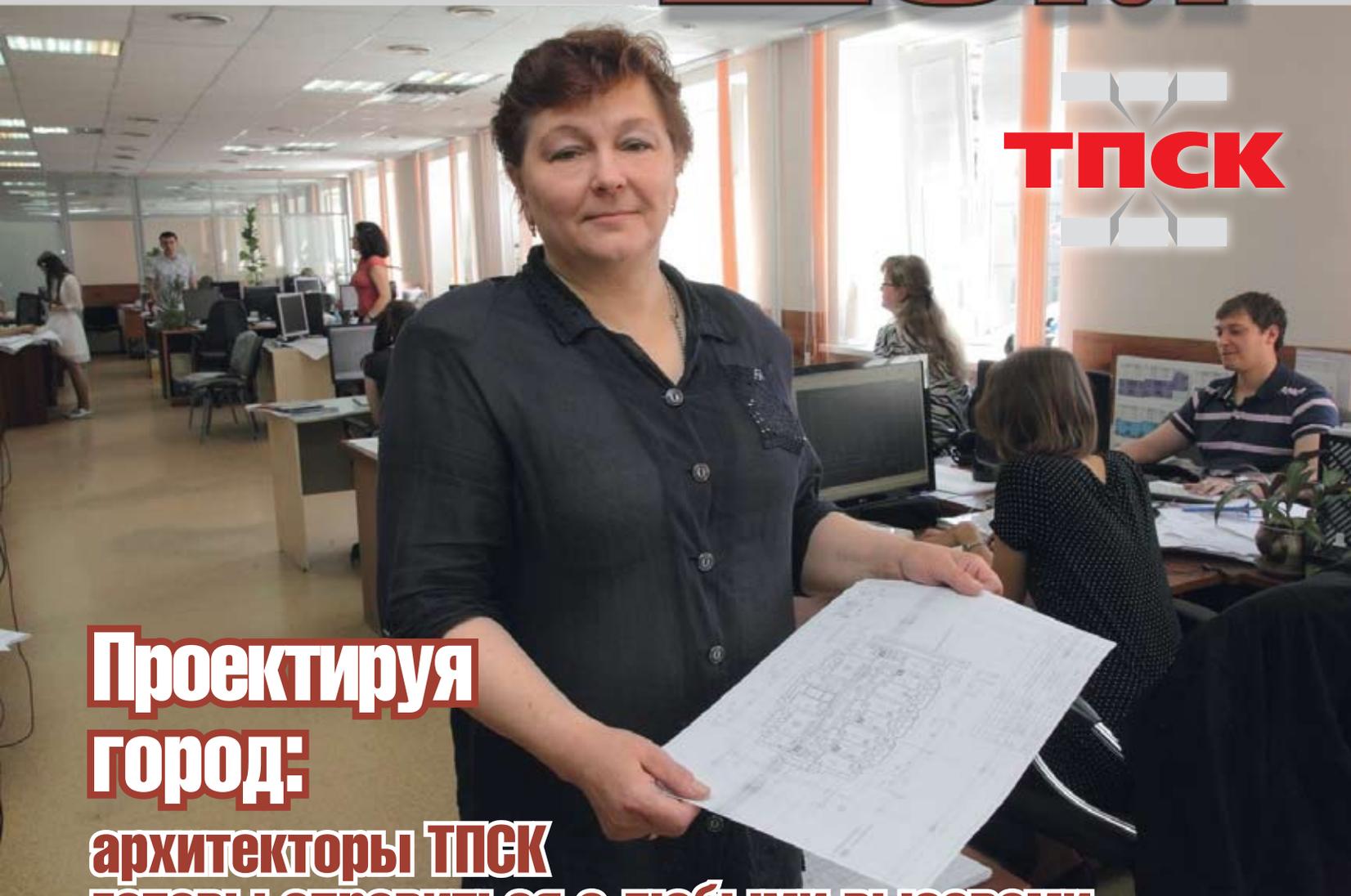


ТОМСКИЙ ДОМ

№5(64)
ИЮЛЬ 2013

ОТРАСЛЕВОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ ТОМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ



**Проектируя
город:
архитекторы ТПСК
готовы справиться с любыми вызовами**



В отраслевой науке:
КАТАЛОГ ЗНАКОМИТ
С РАЗРАБОТКАМИ УЧЁНЫХ
стр. 9

На стройках Томска:
ЧТОБЫ У ДЕТЕЙ
БЫЛА ШКОЛА
стр. 14

Менеджмент успеха:
РОСМАГИСТРАЛЬ ЗАСЛУЖИЛА
СЕРТИФИКАТ ДОВЕРИЯ
стр. 20

Родина новоселья!

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ»



Микрорайон «Зелёные горки»



Детский сад



Иркутский тракт, 42 «Каскад»



Ледовый дворец

СОДЕРЖАНИЕ

Актуально

4. Для удобства мокрушинцев
Детскими садами займётся Соцсфера
5. За железобетонным опытом коллег
По новым правилам

Градостроительство

6. Проектируя город

Отраслевая наука

9. Комплексное видение актуальных задач

В строительной отрасли

12. В ожидании перемен

В Союзе строителей

13. Стратегия и исправление имиджа

Реконструкция

14. Всё будет качественно

Новые технологии

16. Чтобы летом согреться, нужно открыть окно

Визит месяца

18. Какие дороги объединяют Россию?

Дорожное строительство

20. Любые магистрали по плечу

Энергетика

22. Ставка на качество и надёжность

Конкурс

24. «Кем быть?» Конечно, строителем!
Звени, Ручеёк!
25. Пять шагов к финалу
26. Первый приз едет в Ульяновск



ПОЗДРАВЛЯЕМ С 75-ЛЕТИЕМ!

12 июля исполнилось 75 лет
заслуженному строителю России,
президенту Союза строителей
города Томска и Томской области
Борису Мальцеву.

Борис Алексеевич в 1960 году окончил факультет промышленного и гражданского строительства Томского инженерно-строительного института. Более 30 лет работал в строительной отрасли региона, прошёл все ступени роста: от мастера и прораба – до начальника Главтомскстроя.

Борис Мальцев пятый созыв подряд избирается депутатом томского областного парламента, с первого по четвёртый созыв – избирался председателем областной Думы.

Редакция журнала «Томский дом» присоединяется к многочисленным поздравлениям юбиляра и желает ему крепкого здоровья!

ЧЕРЕДА НОВОСЕЛИЙ



С начала года в Томске введено в эксплуатацию 176 жилых домов. Из них 14 многоквартирных зданий, остальные – индивидуальные жилые дома.

За первое полугодие общая площадь жилья, введённого в эксплуатацию в городе, достигла 144 тысяч квадратных метров и составила 38 % годового плана строительства. Площадь новых индивидуальных жилых домов – 31 тысяча квадратных метров.

Больше всего многоквартирных новостроек сдано компанией ТДСК, завершившей работу на 8 зданиях. Компания «Форма Маркет» сдала два жилых дома: на Иркутском тракте, 185/1 и ул. Энергетиков, 15. Новоселье скоро отметят в 10-этажном многоквартирнике, имеющем помещения общественного назначения, построенном ЖСК «Дом» в переулке Нечевском, 8. Муниципальное предприятие «Томскстройзаказчик» ввело в эксплуатацию одно здание в застройке квартала по адресу: ул. 1-я Рабочая, 6.

В мае этого года компанией «Стройсеть» сдан жилой дом с помещениями общественного назначения на ул. Киевской, 90. В 2011 году здание входило в реестр 25 проблемных объектов долевого строительства на территории Томска, при возведении которых были нарушены права и интересы граждан. Дом был передан ООО «Компания «Стройсеть» в результате банкротства предыдущего застройщика – СУ-13. Строительство завершилось при поддержке городских и региональных властей.

Среди районов самых высоких показателей в строительстве жилья достигли Каргасокский – 2,6 тысячи квадратных метров (на 24,4 % больше по сравнению с прошлым годом), Кожевниковский – 1,9 тысячи (на 6,6 %), Колпашевский – 2,8 тысячи (в 2,6 раза больше), Шегарский – 1,7 тысячи (на 67,3 %) и Томский – 19,7 тысячи (на 74,2 %).

Томский Дом

Издание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Сибирскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ №ФС12-1220 от 27 декабря 2006 года. Учредитель А. Востягин.

Журнал «ТОМСКИЙ ДОМ» выходит при поддержке и непосредственном участии Союза строителей Томска и Томской области, ОАО ТДСК, ОАО ТПСК, ОАО «Томлестрой», а также ТАСУ и других представителей отраслевой науки и предприятий отрасли. **Электронная версия журнала: idpotencial.ru**

Адрес редакции: 634009, Томск, пр. Ленина, 163, оф. 500, тел. (3822) 25-19-42, e-mail: sibnedra@sibmail.com.

Редактор: Т. Прилепских, дизайн и верстка: Е. Нечаев, корректура: И. Сердюк, фото: С. Арсеньев, В. Бобрецов, А. Кунгуров, Д. Титов.

Рекламная служба журнала «ТД»: тел. (3822) 25-19-42, e-mail: sibnedra@sibmail.com.

Издатель: ООО «ИД «Томский потенциал». 634009, Томск, пр. Ленина, 163, оф. 500.

Отпечатано в типографии ДПРинт. 634021, Томск, ул. Герцена, 72-б. Заказ №31. Подписано в печать 12.07.2013. Тираж 3000 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Полное или частичное воспроизведение материалов, опубликованных в настоящем издании, допускается при согласовании с редакцией. Ссылка на журнал обязательна. Мнения, высказанные в материалах журнала, могут не совпадать с точкой зрения редакции. За достоверность информации, точность приведенных фактов, цитат, а также за то, что материалы не содержат данных, не подлежащих открытой публикации, отвечают авторы статей. Рекламуемые товары подлежат обязательной сертификации, услуги – лицензированию. Редакция не несёт ответственности за информацию, содержащуюся в рекламных материалах.

12+



Россия, 634021, Томск, ул. Елизаровых, 79/1
Тел.: (3822) 71-09-80, 71-09-79
e-mail: tdsk@mail.tomsknet.ru



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



ДЛЯ УДОБСТВА МОКРУШИНЦЕВ

ТДСК участвует в строительстве развязки у Мокрушинского переезда

27 июня ТДСК начала заселение первого многоквартирного 17-этажного жилого дома на улице Нефтяной в новом микрорайоне «Мокрушинский». Всего в микрорайоне ТДСК возводит четыре панельных 17-этажных дома.

Параллельно со строительством домов компания занялась и дополнительным обустройством микрорайона. К первому сданному дому уже отремонтирована и заасфальтирована городская улица, которая органично примыкает к переезду.

Решая застарелую городскую проблему, строители займутся также реконструкцией дорожных подъездов к железнодорожному переезду по улице Мокрушина и намерены участвовать в строительстве развязки для улучшения автомобильной транспортной доступности строящегося микрорайона по улице Нефтяной в Томске.

– Мы понимаем сложность развязки на Мокрушинском переезде и намере-

ны поддерживать все усилия властей по поводу разгрузки этого переезда, нести определённые затраты. Уже принимаем участие, в том числе и материальное, в реализации, по сути, городской программы, — сообщил генеральный директор ОАО «ТДСК» **Александр ШПЕТЕР**.

В ближайшие месяцы благодаря усилиям строительной компании в микрорайоне появится и второй выезд из нового микрорайона – для организации сквозного проезда в районе школы и ботанического сада. Таким образом, появится проезд на улицу Мокрушина или в район Степановки».



ДЕТСКИМИ САДАМИ ЗАЙМЕТСЯ СОЦСФЕРА

Назван победитель конкурса на строительство 15 детсадов в рамках ГЧП

Комиссия конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве на строительство, оснащение и эксплуатацию 15 детских садов в девяти муниципалитетах объявила победителя — ООО «Соцсфера Томской домостроительной компании».

Оценив предложения претендента, комиссия признала его отвечающим требованиям конкурсной документации. Вице-губернатор по строительству и инфраструктуре Игорь Шатурный поручил главам муниципалитетов оперативно подписать соглашения с частным партнёром, который уже в ближайшее время приступит к проектированию и строительству дошкольных учреждений.

СПРАВКА

Проект стоимостью более 2 млрд рублей предусматривает строительство, оснащение и эксплуатацию 15 детских садов: семи в Томске и по одному в Северске, Стрежевом, Александровском, Верхнекетском, Кургасокском, Кожевниковском, Первомайском и Томском районах. Таким образом, в ближайшие два года в регионе появятся более двух с половиной тысяч новых дошкольных мест. Концепция реализации проекта строительства и эксплуатации дошкольных образовательных учреждений до 2017 года разработана по инициативе губернатора Сергея Жвачкина в соответствии с областным законом «О государственно-частном партнёрстве».

ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

В Томске изменены параметры разрешённого строительства

Площадь новых зданий будет зависеть от коэффициентов застройки и плотности строительства. Такие изменения в правила землепользования и застройки приняли на заседании городской думы.

Как считает глава департамента архитектуры и градостроительства Владимир Корнев, документы, которые сейчас регламентируют параметры разрешённого строительства, небезупречны и не дают возможности даже через суд найти управу на самовольщиков. Департамент архитектуры предложил ввести коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки. Коэффициент застройки – это соотношение площади земли под объектом капитального строительства к общей площади этого участка. Индекс коэффициента будет 0,2 – а это 20 процентов от всего земельного участка. Нововведение даёт возможность улучшить контроль строительства. Другим важным регулятором является коэффициент плотности застройки (отношение всех площадей зданий к площади участка) 0,4 – соответственно 40 процентов.

– Некоторые пользователи пытаются максимально использовать весь участок. Если мы вводим коэффициент застройки, то у нас будет возможность предъявлять требования к владельцу участка – какая именно часть будет отведена под строительство, а какая часть будет свободна, – комментирует **Владимир КОРНЕВ**.

Как только площадь здания будет приближаться к 1000 квадратных метров, застройщик будет вынужден проводить публичные слушания. Кроме того, будут введены ограничения по высоте жилого здания: 9 метров до карниза и 12 метров до конька, по нежилым объектам – до 15 метров (фактически до 5 этажей).



ЗА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ ОПЫТОМ КОЛЛЕГ

Воронежские домостроители познакомились с работой ЗКПД ТДСК

Представители Воронежского домостроительного комбината посетили Томскую домостроительную компанию. Гостей интересовали новые линии по производству сборного железобетона немецкой фирмы Weckenmann: в Томске обе закупленные линии уже дают продукцию, в Воронеже – пока только монтируются.

Поставщики оборудования обещали на своём оборудовании высокую механизацию и автоматизацию, и, соответственно, высокую производительность труда при одновременном повышении качества: внешнего вида, геометрии, гладкости поверхностей железобетонных изделий. Гости постарались увидеть всё своими глазами максимально подробно. О значимости визита для воронежцев говорят должности приехавших: главный инженер, главный технолог комбината и его заместитель.

– Делегация посетила обе наши площадки, где выпускается железобетон: и новую, на ул. Мостовой, где работает немецкое оборудование, и основную, – рассказал заместитель технического директора ОАО «ТДСК» **Роман РУБАН**. – Проехала в наши микрорайоны, посмотрела, как монтируются здания: на новых линиях мы выпускаем плиты пере-

крытия, стеновые панели, шахты лифта, и эти продукты используются при строительстве домов. Основной площадкой стали «Зелёные горки», хотя мы показали и другие районы.

В Воронеже германских линий тоже будет две, но немного иные: по производству наружных панелей и внутренних перегородок.

– Не исключено, что потом мы поедем смотреть воронежскую линию, – говорит Роман Александрович.

Тем временем ТДСК выводит свои новые пролёты на проектную мощность. 10 июля в Томск приезжал руководитель проекта с немецкой стороны, представитель фирмы Weckenmann Карл Бёгл: он проводит инспекционные поездки по России для отладки оборудования. Через пару месяцев оба пролёта заработают в полную силу.

Елена АЛЕКСЕЕВА

ПРОЕКТИРУЯ ГОРОД



ТПСК

Архитекторы ТПСК готовы справиться с любыми вызовами

Как известно, женятся на обаянии, а жить приходится с характером. В случае с архитектурой за «обаяние» отвечают проектировщики: от них зависит, какие чувства испытает покупатель, когда увидит свой будущий дом. «Характер» жилья зависит уже от строителей: насколько качественно построено здание, будет ли в нём тепло и уютно. Но и одновременно опять же от архитекторов: горожанам нужен просторный двор, детские площадки и место для парковки, школы и детские сады, магазины, места отдыха и многое другое. Всё в комплексе в своих районах обеспечивает холдинг ТПСК: строители возводят район, а «Сибирский проектный институт» работает над тем, чтобы и «обаяние», и «характер» понравились его будущим жителям.

На фото: Михаил Сухов, ведущий архитектор;
Иван Марков, главный архитектор проекта;
Ирина Пермякова, директор Сибирского проектного института



РАЙОНЫ НА ВЫБОР

— Сейчас в работе три больших района: строятся «Школьный» на Степановке и «Молодёжный» на Иркутском тракте — ул. Высоцкого; компания приступает к строительству нового, 9-го микрорайона в Солнечной долине в районе ул. Ключева, — рассказывает директор Сибирского проектного института **Ирина ПЕРМЯКОВА**. — Все проекты мы прорабатывали «с нуля», начиная с планировки территории, и ведём до конца, при необходимости делаем корректировку. Кроме того, проектируем кварталы в центральной части города, так называемую точечную застройку. От неё никуда не уйти: ветхое жильё сменяют современные жилые комплексы. Это тоже интересная работа:

вписать здание так, чтобы оно гармонировало с исторической частью района.

Но всё же по-настоящему развернуться архитекторы могут на больших площадках. Это очень интересная, но и сложная работа: специалисты учитывают требования заказчика по высотности, площади жилья, просчитывают количество жителей, необходимую инфраструктуру, соблюдают жёсткие требования градостроительных регламентов... То, что в итоге увидят томичи, — результат работы команды: архитекторов, конструкторов и многих других специалистов.

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ТРЕБУЕТ СНИП

Проект застройки 9 микрорайона Солнечной долины ТПСК начала разрабатывать ещё в 2005 году. Но в результате известных изменений в градостроительном и земельном законодательстве проектные и изыскные работы были приостановлены до 2012 года. В настоящий момент утверждён проект планировки и межевания территории. Проект получил высокую оценку общественности на публичных слушаниях, и холдинг приступил к его реализации.

— Когда мы начинаем проектировать район, мы сразу подразумеваем, что его жители будут обеспечены всем благоустройством и объектами социальбыта: детскими садами, школами, магазинами, кафе, аптеками и т.д. — говорит главный архитектор института **Юрий АНДРИЯНОВ**. — Стараемся отвечать на все современные запросы населения. Учитывая высокий уровень автомобилизации (который продолжает расти), мы закладываем автостоянки из расчёта 300-350 автомобилей на тысячу жителей. Это гораздо больше, чем требует СНиП, но, сами понимаете, сегодня автомобиль — необходимость, и надо, чтобы он был рядом с квартирой.

Кроме автостоянок мы во всех наших районах проектируем гаражи: надземные и подземные. Обратите внимание на проекты: дворы жилых домов — на самом деле подземные автостоянки с эксплуатируемой кровлей. Причём кровля не формально «эксплуатируемая», а настоящая: объём земли достаточный, чтобы росли деревья и кустарники. Снаружи даже и не поймёте, что под землёй гигантский гараж: жители будут спокойно отдыхать, а дети играть на детских площадках. Помогает то, что у нас несколько районов в работе: на Степановке близко река, поэтому мы строим надземные гаражи и засыпаем их землёй из Солнечной долины: там, наоборот, надо выбрать большой объём грунта.

ШКОЛЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ

Другой крайне важный для горожан вопрос — о детских учреждениях.

— Школы и детские сады проектируются в расчёте на динамику изменения городской демографической ситуации: в городе повышается прирост населения. По количеству дошколят мы приблизительно достигли доперестроечных времён: 60 детей на тысячу жителей, — объясняет Юрий Викторович. — Рождаемость продолжает расти, видимо, скоро будет 80-100 детей... Соответственно, надо «подтягивать» школы, по ним на доперестроечный уровень мы выйдем года через три-четыре: школьников будет приблизительно 160 на тысячу жителей. Надо учитывать перспективу: район строится 7-10 лет, за это время дети должны быть обеспечены местами в детских учреждениях. Поэтому мы проектируем очень большие школы, даже перешагнули «доперестроечный» порог, когда строили школы с наполняемостью 40 классов. В Солнечной долине запланировали школу на 66 клас-

сов, таких типовых проектов в советское время не было, только индивидуальные, и те штучные: штук пять в Москве, по одной в Новосибирске, Омске и Кемерове... В Томской области такой школы ещё не строили. Причём это будет целый комплекс на одной площадке: школа, стадион и детские сады общей вместимостью 600 мест — полная обеспеченность населения объектами социальбыта.

Может, со стороны кажется, что вместо школы выгодней поставить дома, но мы же понимаем, что уровень жизни на конкретной территории зависит не только от качества квартиры. Выгодно проектировать всё в комплексе, тогда это будет местом притяжения для покупателя, — говорит архитектор.

Ещё одна изюминка районов ТПСК — экологичные зелёные зоны: на Степановке это река и лесопарк, на Иркутском тракте прекрасный лес. При проектировании обязателен бережный подход к природе.

— В Солнечной долине наш микрорайон тоже соседствует с ландшафтно-рекреационной зоной, — показывает Андриянов. — Здесь лес, в нём протекает речка Ларинка, если её запрудить, получится озеро, которое очень красиво вписывается в наш проект планировки. Серьёзный объём застройки — общая площадь кварталов — 270 тысяч квадратных метров — сейчас детально прорабатывается. Для каждого дома разрабатывается не только архитектурное оформление, но и комфортное пространство для прогулок и детских площадок, малых архитектурных форм.

ФОСТЕРУ ЛЕГЧЕ

Одна серьёзная сложность всё же есть: полёт архитектурной мысли приходится приводить в соответствие с имеющимся законодательством.

Проект застройки Степановки



Проект застройки микрорайона Школьный

Проект административного здания «Акула»



Проект комплекса «Ёлки»



На вопрос: «Хочется построить нечто такое, чтобы все ахнули?» Юрий Андриянов смеётся:

– Мы к этому и стремимся. Мы же творческие люди, не какие-то кроты бумажные. Однако... по утверждённому генплану Томска максимальная высота здания – 51 метр, это примерно 18 этажей.

Вторая сложность – российское законодательство:

– Смотришь иногда на иностранные проекты и понимаешь, что они не могут быть реализованы у нас. Все эти небоскрёбы Фостера, китайские, арабские – у нас не могут быть построены по нашим регламентам, противопожарным нормам. На западе другой подход: там в основном страховая архитектура. Страховые компании просчитывают все риски и назначают величину страхового взноса на проектирование. Естественно, все противопожарные системы, оборудование, нужные материалы – всё есть.

Тем не менее, и в существующих рамках архитекторы ТПСК находят интересные решения. До 16 этажей строятся кирпичные здания: они пользуются хорошим спросом. Выше – царствует каркас: эта технология позволяет создавать нестандартные планировки.

«ЁЛКИ»

«Сибирский проектный институт» работает не только для нужд ТПСК: это открытая организация. Архитекторы могут и готовы творить:

– У нас есть такое творческое мероприятие – «ёлки». Название пошло от оригинального проекта «ёлки», предложенного на конкурс проектов специалистами института. Мы прорабатываем перспективное видение застройки города, – рассказывает Юрий Андриянов. – Есть участки, на которых не определён инвестор, или город только готовится делать эскизный проект – мы заранее, опережая ситуацию, подготавливаем возможные решения, причём в форме творческого соревнования. На один участок несколько авторов выставляют свои проекты; обсуждаем их, рассматриваем. В институте уже очень большая подборка таких материалов: творческим потенциалом мы «накрыли» большую территорию. В результате мы имеем фору по отношению к другим: в случае появления инвестора у нас мгновенно готовы несколько вариантов. Для инвестора это выгодно: он видит сразу спектр предложений и существенно (до 6 месяцев) экономит время, а значит, средства.

В рамках нашего творческого конкурса подготовлены несколько легко реали-

зуемых проектов: в активе есть торговые центры, студгородок, стадион. Губернатор на днях говорил про новый стадион, а у нас есть готовый эскиз общегородского или областного спортивного ядра за новым мостом: с крытым стадионом на 20-30 тысяч мест, водными видами спорта, бассейнами, хоккейным кортом, грандиозными автостоянками... Конечно, чтобы проекты получили детальную проработку, нужны контракты и деньги.

Уже есть много успешных примеров взаимовыгодного сотрудничества. В одном из наших микрорайонов инвестор приобрёл участок под выставочно-торговый автокомплекс. А там такой рельеф, что под комплексом можно разместить ещё 4 этажа автостоянок для жителей микрорайона. Начинать разрабатывать совместный бизнес-проект. Так что мы всегда на острие.

У нас комплексная лицензия, мы проектируем практически всё: дороги, мосты, жильё, соцкультбыт. Проще сказать, что мы не можем проектировать – космические летательные аппараты, – улыбается Юрий Андриянов. – Мы приглашаем к сотрудничеству любые организации: в силах «Сибирского проектного института» помочь реализовать всё задуманное.

Елена АЛЕКСЕЕВА

Проект стадиона, вид с востока



Поступательное движение вперёд трудно представить без успешной деятельности стройиндустрии. Она же, в свою очередь, невозможна без применения конкурентоспособных технологий, которые не только отвечают сегодняшним запросам, но и должны обеспечить прорыв. Чёткое осознание этого нашло отражение в долгосрочной целевой программе «Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Томской области на период до 2020 года». Теперь оно изложено и в региональном проекте «Инновационные строительные материалы», включающем ряд томских ноу-хау с использованием местной сырьевой базы. Подробное их описание дано в каталоге «Научно-технические разработки в производстве строительных материалов», презентованном на XV Томском инновационном форуме.



КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ЗАДАЧ

Вышел в свет каталог перспективных разработок томских учёных в области производства строительных материалов

Подготовка каталога осуществлялась под эгидой областной администрации с привлечением учёных ТПУ, ТГУ и взявшему на себя главную роль ТГАСУ, что закономерно. За более чем 60-летнюю историю вуза здесь сложились известные научные школы, работает профильный научно-исследовательский институт – НИИ строительных материалов (НИИ СМ), директор которого, профессор Наталья Копаница, возглавила редколлекцию по составлению каталога.

КРЕАТИВНЫЙ ПОДХОД

Профессионально занимаясь обозначенной проблематикой, Наталья Олеговна объективно оценивает сложившуюся ситуацию.

– Производящая стройматериалы отрасль живёт сама по себе, – констатирует профессор **Наталья КОПАНИЦА**, доктор технических наук. – По сути, она является неким придатком к строительному комплексу, как падчерица или Золушка.

Выполняя функции закопёрщиков, специалисты ТГАСУ провели общий мониторинг, проанализировав всё, что имеется по данному направлению не только в родном университете, но и у коллег из ТПУ и ТГУ. В итоге было собрано свыше двадцати разработок, представляющих интерес для предполагаемых инвесторов. Затем, после основательного конкурса, из них оставлено десять самых перспективных ноу-хау, которые надлежало «упаковать» в формат макетов, полиграфической продукции и роликов. Эти наиболее готовые к реализации

проекты и вошли в каталог с подробным технико-экономическим обоснованием, раскрывающим суть и причины создания каждой инновации, её конкурентные преимущества, возможные сегменты применения и прочую информацию, вплоть до перечисления потенциальных инвесторов и каналов обратной связи.

А показать действительно есть что. О чём красноречиво свидетельствует даже беглое знакомство с содержанием каталога, включающего наряду с обзорной статьёй о состоянии сырьевых ресурсов региона следующие тематические разделы: «Высококачественные бетоны», «Стеновые материалы», «Теплоизоляционные материалы», «Стекло и изделия на его основе», «Химические вещества для строительной отрасли». В каждом из них прослеживается выраженный инновационный посыл, открывающий двери в большое будущее, казалось бы, традиционным технологиям. Например, характеристики бетона – универсальной основы строительных конструкций, которой в обозримой перспективе вряд ли найдётся замена, предлагается улучшить с помощью модифицирующих добавок и эффективных технологий.

Вообще-то мысль не нова. Но к её воплощению у ТГАСУ нестандартный подход. Изюминкой разработок университета является возможность использования некондиционного местного сырья, что весьма актуально для томского Севера, где один из необходимых для выпуска бетона компонентов – песок в натуральном виде – не соответствует заданным параметрам. Резуль-

тат творческого применения имеющихся на рынке и собственных технологических приёмов – продукция с повышенным уровнем качества, стабильности и сейсмостойкости.

ОТХОДЫ – В ДОХОДЫ!

Тот же принцип прослеживается и в отношении стеновых материалов, где разработчики пошли ещё дальше, применяя золошлаковые отходы для производства уникального сверхлёгкого кирпича, который представляет собой достойную альтернативу обычному глиняному кирпичу, обходя в сравнении с ним более низкой теплопроводностью и невысокой себестоимостью, не говоря об экологических аспектах.

Золоотвалами засыпана буквально вся страна. Не представляют исключения Томск и Северск, жители которых вынуждены вдыхать угольную пыль, причиняющую вред здоровью. Несколько лет назад комплексным решением проблемы озадачилась кафедра прикладной механики и материаловедения (ПМиМ) ТГАСУ, где этой темой занимается профессор, доктор технических наук Нелли Скрипникова.

Разработав состав и технологию, авторы озадачились активным продвижением новшества. Участвуя в различных выставках, собрали множество наград, чем до недавних пор всё и ограничивалось. Реальные деловые связи завязались лишь с французами, вынашивающими планы строительства в Кузбассе завода по изготовлению золокерамического кирпича с целью использования его в конструкциях ёмкостей для хранения хладагентов.

Сейчас брешь начала пробиваться. После долгого увещевания ГРЭС-2 стала давать свои золы ЗАО «Карьероуправление». У ТГАСУ наметился альянс с Северским химкомбинатом, испытывающим потребность в утилизации золошлаковых отходов, скопившихся от сжигания бурого угля. Проводили лабораторные испытания золокерамического кирпича из его зол на базе сертификационного центра университета, подбирая оптимальный состав и режимы теплообработки. У комбината есть намерение и дальше инвестировать наши проекты, о чём руководство известило областную власть.

Не исключено, что вскоре обе инновации будут востребованы и в других регионах страны после их презентации ТГАСУ на международной выставке «ЭКСПО-2013», состоявшейся в Москве в середине мая.

Ещё одна перспективная ресурсосберегающая разработка ТГАСУ – получение минеральных волокон плазменным способом. Авторство этой технологии принадлежит коллективу, возглавляемому заслуженным деятелем науки РФ профессором кафедры ПМИМ Геннадием Волокитиным.

Суть процесса заключается в образовании плёнки расплава сырьевой массы во вращающемся плазменном реакторе, на кромке которого формируется волокно с последующим его вытягиванием. В качестве сырья годятся любые силикатсодержащие материалы, в том числе отходы энергетических производств (зола и т.д.).

НЕИСЧЕРПАЕМЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Задействован плазменный способ и для строительных нужд. Например, в изготовлении из золоотходов стекло- и золокерамических изделий.

– Для научного поиска это тема неисчерпаемая, поскольку золы разных месторождений обладают разными свойствами. Одни из них пригодны для выпуска обжиговых материалов, другие – для различных видов бетона, силикатного кирпича, – поясняет **Нелли СКРИПНИКОВА**. – Стараемся идти в унисон по наноструктурным материалам. В тот же кирпич пытаемся вводить какие-то наномодификаторы, увеличивающие прочностные показатели. Занимаемся плазмохимическим синтезом цемента на основе техногенных отходов. Данная технология уникальна тем, что позволяет на мобильных установках получать под конкретную цель высокомарочные цементы малых партий, предъявляя более низкие требования к сырью. Одним словом, на месте не стоим и останавливаться не собираемся.

Запатентованный ранее под торговым знаком «Ирвелен» волокнистый полипропиленовый сорбент предназначен для очистки морских и речных акваторий от нефтепро-



Первые образцы кирпича с защитным декоративным покрытием, нанесённым плазменным способом. Авторство этой технологии принадлежит коллективу, возглавляемому профессором кафедры ПМИМ Геннадием Волокитиным (крайний слева)

дуктов, фильтрации питьевой воды от взвешенных веществ и тяжёлых металлов, для воздухоочистки от масляных паров и «жирового» тумана, иных загрязнений биосферы. В процессе усовершенствования ноу-хау разработчики под руководством доктора химических наук Татьяны Малиновской научили осаждать на полимерное волокно не смываемые потоком воды наночастицы серебра, уничтожающие колонии микробов, в частности, палочку Коха, что очень актуально для фильтров и заслуживает пристального внимания участников форума.

В настоящий момент налажено сотрудничество с казахстанской фирмой «Азия Стример», с которой на площадях университета оборудована учебно-научно-производственная лаборатория.

Не забывает кафедра и о кадровом обеспечении. В этом году она открывает набор студентов по новому профилю – «Плазменные нанотехнологии в производстве строительных материалов и изделий». Пока специалистов, способных одновременно заниматься и плазмой, и нано-, в стране фактически нет. Так что ТГАСУ будет выпускать «штучный товар».

ОДА ТОРФУ

Актуальность раздела «Теплоизоляционные материалы» не нуждается в комментариях. На сегодняшний день теплоэффективность, энерго- и ресурсосбережение – ключевые понятия, которыми характеризуется современная стройиндустрия. И тут тоже вовсе не обязательно изобретать велосипед. Всем этим запросам вполне отвечает торф, применяемый в строительстве испокон веков благодаря своим замечательным природным свойствам.

– Это очень лёгкий пористый материал, способный отлично сохранять тепло. Его очевидные плюсы всегда привлекали человечество, – увлечённо рассказывает о сво-

ём любимом детище Наталья Копаница.

Изучением торфа Наталья Олеговна занимается на протяжении многих лет, подхватив эстафету от своего наставника в науке профессора Александра Кудякова. Давно уже сама приобщает к ней магистрантов и аспирантов, защитивших по этой теме не одну диссертацию. Но попытки внедрения НИОКР в практику, к сожалению, пока остаются безуспешными.

Между тем это вполне могло быть статьёй одной из точек роста для экономики Томской области, которая располагает 20 процентами запасов торфа Западной Сибири, занимая второе место в России после Тюменской области. В советский период на территории региона велась активная добыча этого возобновляемого ресурса, искоренённая под ноль после развала СССР, как и вся отечественная торфяная промышленность.

Сегодня доходит до абсурда. Торфяные смеси для садово-огородных нужд завозят в Томск из Санкт-Петербурга, куда те, в свою очередь, поступают из Финляндии.

По поводу казусной горе-логистики остаётся лишь сокрушаться, поскольку торф имеет обширную сферу практических приложений, обусловленную его сложным составом и разнообразной структурой. Это и малая энергетика, и сельское хозяйство, и химическая промышленность, и фармацевтика, и другие отрасли. В том числе и строительство, где к его использованию учёные ТГАСУ подходят с присущим им креативных позиций.

– Наша заслуга в том, что, узнав из научных источников и собственных исследований не только о явных, но и о потенциальных возможностях торфа, мы предлагаем применять это, по мнению несведущих людей, бросовое местное сырьё как теплоизоляционный и стеновой материал, придавая ему более высокую прочность, водостойкость, огнестойкость.

А кроме того, задействовать в качестве сорбента и модифицирующих добавок для цементных систем, чем и занимаемся, планомерно регулируя его природные данные, – сообщает Наталья Копаница. – Кстати, отменные антисептические свойства торфа, обусловленные наличием антимикробных соединений, подтверждены экспериментальными испытаниями коллег из Твери. В этом смогли убедиться и томские строители при ремонте зданий исторического центра города – старой «наушки», нижнего гастронома и т.д. Все деревянные перекрытия там прослоены торфяными плитами, прекрасно сохранившими дерево от тлетворного воздействия влажности и грызунов, что выяснилось при замене слежавшихся за долгие годы, но не утративших своих функций конструкций. Надеемся, что силами двух представленных на форуме кластеров («Торфяной» и «Инновационные строительные материалы») дело сдвинется, будут найдены точки соприкосновения разработчиков и производителей.

Намётки есть. В поисках инвестиций для реализации своих проектов НИИ СМ вышел на сотрудничество с Томской инвестиционной строительной компанией, добывающей песчано-гравийную смесь на Кандинском месторождении, для чего приходится снимать солидный слой торфа. Там уже скопились громадные торфяные бурты, которые нужно куда-то девать. Руководство фирмы предлагает институту заняться этим вопросом. Правда, уточняет, что будет вкладываться только в самое современное оборудование, вызывая горячее одобрение учёных.

ОРИЕНТИР – НА КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЮ!

Лейтмотивом каталога является нацеленность на конечный результат. Внедренческий посыл проходит через разделы, причём не голословно, а с указанием конкретных производств, необходимость в которых возникнет в Томской области в случае перехода предлагаемых разработок в практическую плоскость.

Скажем, промышленная эксплуатация знаменитого своими песками Туганского

С ЮБИЛЕЕМ!

СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПОЗДРАВИЛ ВИКТОРА ВЛАСОВА С КРУГЛОЙ ДАТОЙ 11 июля ректору Томского государственного архитектурно-строительного университета Виктору Власову исполнилось 55 лет. Одним из первых руководителей ТГАСУ поздравил глава региона Сергей Жвачкин.

Вручив Виктору Власову почётную грамоту администрации Томской области и настольные часы, губернатор отметил большой вклад ректора ТГАСУ в отечественную науку и развитие томской высшей школы.

– Уверен, ваш талант организатора, интуиция учёного и чуткость педагога выведут ТГАСУ на первые позиции авторитетных рейтингов, на качественно новый уровень развития. Это развитие очень важно как для университетской среды Томской области, так и для экономики региона, – подчеркнул в поздравительном адресе губернатор.



Нелли Скрипникова (крайняя слева) на встрече с коллегой из Великобритании

месторождения может вызвать к жизни целый комплекс: компании по изготовлению полированного стекла с теплоотражающими покрытиями, завод пеностекла – материала нового поколения, эффективного для теплоизоляции зданий и утепления дорожных покрытий на Севере, а также участок по выпуску силикатного кирпича и силикатных красок на его основе.

Это послужит мощным импульсом к развитию территории, позволяя решить ряд социальных вопросов, прежде всего занятости населения.

Аналогично и с торфом. Возрождение его добычи даст достойную работу многим сельским жителям. Значимо это для СХК, где в связи с сокращением основных производств остро стоит проблема с трудоустройством высвобождающегося персонала.

– Реализация таких задач подразумевает солидные вложения. Но и отдача будет немалая, – резюмирует Наталья Копаница. – Почему-то у нас принято считать – нет пророка в своём отечестве. Лучше мы втридорога купим импортное, чем займёмся тем «золотым пластом», что буквально лежит под боком. Этот обидный факт отражён в разделе «Химические вещества для строительной отрасли». Так уж сложилось, что по химии Россия всегда заметно отставала. Сегодня добавки к стройматериалам в основном привозятся из-за рубежа. В Но-

восибирске оборудован огромный оптовый склад, куда эта продукция стекается из всех стран. Как говорится, покупай – не хочу! В действительности достойные аналоги есть и у нас. В чём мы убедились при подготовке каталога, найдя в вузах Томска пять разработок, способных конкурировать с импортом. Это полифункциональная добавка на основе торфа в бетоны и растворы, добавки на основе глиоксала и прочие наработки томских химиков, которые представлены на ИННОВУС'е потенциальным инвесторам. Конечно, не стоит обольщаться, что они сразу к нам придут. Но, по крайней мере, «информационное зерно» будет брошено, давая надежду на будущие «всходы» – конкретные деловые контакты по внедрению НИОКР.

Выполненная на самом высоком уровне работа по составлению каталога останется актуальной и для последующих презентаций, отражая чёткое видение нынешнего положения дел и путей улучшения ситуации на рынке строительных материалов.

Этот интеллектуальный продукт, несомненно, послужит дальнейшему укреплению имиджа научно-образовательного комплекса Томской области в России и общемировом пространстве.

Светлана АНИСИМОВА





В ОЖИДАНИИ ПЕРЕМЕН

Строители ищут пути решения накопившихся проблем

Конец июня – начало июля ознаменовались двумя крупными совещаниями в Москве, посвящёнными развитию жилищного строительства в России. В работе этих совещаний принимали участие и томики, в частности, технический директор ОАО «Томская домостроительная компания» Павел СЕМЕНЮК. Мы попросили почётногo строителя России поделиться своими впечатлениями.



– Первое совещание проводило министерство регионального развития России. В его работе приняли участие около 300 представителей – администраций субъектов федерации, депутаты Госдумы, крупнейшие застройщики. Как отметил в своём докладе глава Минрегионразвития Игорь Слюняев, сегодня ни один регион Российской Федерации не может достигнуть стратегического ориентира, обозначенно-

го президентом страны, а именно: строить не менее одного квадратного метра жилья на человека в год. Что этому мешает? Как исправить ситуацию? Что должна предпринять центральная государственная власть, региональная, а что – сами строители? Об этом и шёл разговор.

Речь, в частности, шла об увеличении строительства жилья эконом-класса, на что наша компания давно уже ориентирована. О создании условий для такого строительства, в первую очередь – о снятии многочисленных барьеров на пути застройщика. И, как следствие, – снижение себестоимости такого жилья, улучшение его доступности для потребителей.

По большому счёту – многие из этих проблем давно известны, не раз озвучивались. Важно было понять, в каком же направлении мы всё-таки движемся. Из-за административных барьеров сроки получения разрешений на строительство у нас, например, превышают уже три года, прежде чем зайти на объект, мы проходим 143 процедуры, 25-30 миллионов рублей уходит только на подготовительные работы. Плата за техническое присоединение становится просто неподъёмной. С землёй под застройку – тоже проблема: участков с развитой инфраструктурой всё меньше и меньше. И с ипотечным кредитованием тоже не всё благополучно. Почему эта

СПРАВКА

Строительный комплекс России сегодня обеспечивает 5,5 процента ВВП страны, в нём занято 5,3 миллиона человек, или более 7 процентов экономически активного населения. Со строительным комплексом связаны почти 30 отраслей народного хозяйства (металлургия, машиностроение, деревообработка, нефтехимия), а одно рабочее место у строителей поддерживает занятость 5 человек в смежных отраслях.

СПРАВКА

Лидерами в строительстве жилья сегодня являются Московская область (0,98 м² на человека в 2012 году); Краснодарский край (0,8 м²); Белгородская область (0,79 м²); Тюменская область (0,73 м²); Липецкая область (0,7 м²); Ненецкий автономный округ (0,67 м²); Республика Чувашия (0,65 м²); Республика Татарстан (0,63 м²); Калужская область (0,62 м²); Калининградская область (0,61 м²). В Томской области в прошлом году сдано 489718 м² жилья, или 0,46 м² на одного жителя.

ситуация не меняется к лучшему? Как усилить государственное влияние на развитие строительного комплекса страны? Одноточные госпрограммы на определённых этапах способствуют оживлению отрасли, но в целом это пока разрозненные мероприятия, не способствующие решению стратегических задач.

Давно уже поднимается вопрос о том, что технологическое присоединение к строящимся объектам (свет, тепло, вода, канализация, ливневые коллекторы, очистные сооружения) должно, по логике, производиться за счёт ресурсоснабжающих организаций. Ведь это их бизнес, мы, строители, лишь прирачиваем их собственность, с которой они в дальнейшем получают доход. Сегодня же всё это ложится на себестоимость возводимого жилья. И таких примеров – обременения строителей – можно привести массу.

Вторым вопросом стояло создание новой саморегулируемой организации (СРО) – ассоциации застройщиков страны. Сегодня у нас существуют ассоциация строителей России, инженеров-строителей, проектировщиков и так далее. Поэтому само создание ещё одной новой организации вызвало много вопросов: у нас ведь строители и застройщики, как правило, выступают в одном лице. Не плодим ли мы ещё одну бюрократическую структуру, новый клан чиновников, не способных, по большому счёту, реально помочь строителям?

Июльское совещание было в Минэнерго. Целью его было найти, отобрать такие региональные проекты, которые могли бы стать «образцовыми», или, как сегодня принято говорить, «пилотными». Задача – снизить тариф на технологическое присоединение для конкретного проекта. Но за счёт чего? Вокруг этого и шёл разговор.

Строительному комплексу страны необходимы перемены. Они сегодня не могут идти только от самих строителей. И власть, я считаю, должна участвовать в этом процессе.

Елена АЛЕКСЕЕВА



СТРАТЕГИЯ И ИСПРАВЛЕНИЕ ИМИДЖА

Союз строителей провёл расширенное заседание

Расширенное заседание президиума Союза строителей Томской области, состоявшееся в июне, обсудило стратегию развития строительного комплекса области до 2022 года.

«КАК ИСПРАВИТЬ ЛИЦО»

– Строителей беспокоит, что в обществе создаётся их образ как людей, которые стараются кого-то обмануть, – высказался президент Союза **Борис МАЛЬЦЕВ**. – Так нас видят не только граждане, но и силовые структуры: в прошлом году начаты дела в отношении 34 строителей, сейчас добавился 35-й...

– Наша беда, – согласилась руководитель СРО НПО «Томские строители», глава Карьероуправления **Екатерина СОБКАНОК**. – Многие ситуации, которыми мы возмущаемся, мы не озвучиваем. Работа над этими проблемами должна проводиться на федеральном уровне, но и мы, регионы, тоже не должны молчать.

Участники заседания предложили также больше рассказывать в прессе о лучших работниках отрасли, проводить конкурсы по профессиональному мастерству. Но... не только:

– У горожан две колоссальные проблемы – парковки и пробки, – взял слово глава Томлестроя **Шабан БАЙРАМОВ**. – Мы мучаемся от состояния наших дорог, но оно в большой степени зависит от федеральных программ. А с парковками надо что-то делать: к новостройкам подъехать невозможно, это очень больная тема.

МИЛЛИАРДЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

О стратегии развития отрасли и помощи от власти наиболее полно рассказал замгубернатора Томской области по строительству и инфраструктуре **Игорь ШАТУРНЫЙ**:

– Стратегия утверждена, департамент строительства с муниципалитетами разработывает план её реализации. Планы у нас амбициозные – стать одной из направляющих и ведущих отраслей и создать кластер строительного комплекса. Развиваются строители, развивается экономика: вслед за строителями «растут» до 30 профессий.

Замгубернатора перечислил пути реализации планов:

– Мы выделили более 100 миллионов рублей на разработку схем территориального планирования районов области. Градостроительные документы – основа развития строительного комплекса, и позже – благополучия жильцов. Здесь прописано, сколько необходимо парковок, кинотеатров и так далее, в том числе – строительство дорог и инженерной инфраструктуры. Средства в дальнейшем развитие строительного комплекса предусмотрены разными программами, и это немалые средства! Хотел бы напомнить, что по программе ветхого и аварийного жилья в течение трёх лет на Томскую область из федерации зарезервировано порядка миллиарда рублей. С учётом софинансирования из областного и местного бюджетов сумма составит более 3 миллиардов.

В этом году подана заявка на получение 399 млн рублей из федерального фонда, 605 млн добавим из областного бюджета и плюс софинансирование 300 млн из муниципалитета. И мы получили бонус, ещё 95 млн рублей, за то, что вошли в десятку лучших субъектов по работе с фондом. Для строителей и для улучшения жилищных условий на территории области фактически заложено более миллиарда рублей. Таких цифр в год у нас никогда не было... Теперь задача их освоить до конца года.

Плюс к тому – дополнительные программы по обеспечению жильём ветеранов ВОВ, молодых семей. Для ветеранов в течение более 4 лет в область пришло более 2 миллиардов рублей. А мы говорим – администрация не помогает строителям! Некорректно.

Теперь про площадки под застройку. Вы не верили, что возможен комплексный подход, но сейчас он реализуется. Со скрипом, но реализуется. Вспомните, что было на Восточной лет 5-6 назад: пустыри и овраги. Сейчас – глаз радуется, когда проезжаем.

Комплексный подход на Восточной – это не только жильё, но и социальная,

инженерная инфраструктура, дороги. По инженерной инфраструктуре практически вопрос закрыт. По дорожной есть определённые проблемы, в том числе по парковкам: совместно решаем. По социальной инфраструктуре всё благополучно, детскими садами район будет обеспечен в полном объёме уже до конца следующего года. (Как вы знаете, мы провели конкурс, в области будет построено 15 детских садов в рамках государственно-частного партнёрства.)

Пытаемся решить и вопрос с парковками. Да, сейчас проектируют на одну квартиру место на пол-автомобиля, а в наше время в каждой квартире по автомобилю, иногда и по два. Совместно с ТГАСУ мы прорабатываем региональные нормативы строительного проектирования, по парковочным местам они уже разработаны и проходят согласования. Я надеюсь, что этот вопрос в ближайшие месяц-два мы урегулируем.

Также есть подвижки по административным барьерам: создана рабочая группа, я её возглавляю. Мы подняли все регламенты, вместе с СРО строителей обсудили и сейчас формируем предложения: какие необходимы нормативно-правовые акты, что можно изменить на уровне субъекта и муниципальных образований.

И о дольщиках. Один на один со своими бедами их никто не оставлял. Создана рабочая группа под руководством губернатора и инициативные группы на каждом из объектов. Из бюджета Томской области уже выделено более пятисот миллионов рублей на решение проблемы, в этом году даём ещё 200 миллионов и на следующий год предусматриваем 200. Результат – из 26 домов половина уже сдана, и я надеюсь, на следующий год мы этот вопрос закроем.

Перспективу мы как власть нарисовали, – подвёл итог Игорь Шатурный. – Сейчас совместно с вами надо подготовить план реализации данной стратегии, и я надеюсь, что в 2022 году нам не придётся за неё краснеть.

Елена АЛЕКСЕЕВА



ВСЁ БУДЕТ КАЧЕСТВЕННО

ООО «Дорожные технологии» ремонтирует школу для детей Черемошников

В программе июньского объезда мэра Томска по ремонтирующимся объектам соцсферы оказался интересный пункт: школу № 27 ремонтирует ООО «Дорожные технологии». Для фирмы это новое направление, на социальных объектах она работает второй год. Мэр назвал объект сложным: здание 1961 года постройки, без капремонта, на болотистых почвах Черемошников... Разумеется, журналистам было любопытно посмотреть, что же получается.

— У нас две строительных компании, мы их не дробим: ООО «Дорожные технологии» и ООО «Проект КА», — рассказывает директор обеих фирм **Владимир ХАН**. — «Проекту КА» 14 или 15 лет, «Дорожные технологии» — третий год. Но, по сути, это коллектив единомышленников. На строительном рынке нас хорошо знают. Среди наших заказчиков и партнёров — управление судебного департамента в Томской области, районные администра-

ции Томска, ООО «Восточная межрегиональная газовая компания», ОАО «Газпром Трансгаз Томск», ЗАО «Сибирская аграрная группа», ОАО «Томское пиво», ТГПУ... наших объектов очень много, все горожане их наверняка видели. Например, мы отделывали к саммиту фасад пятиэтажки на пр. Ленина, 6.

Социальные объекты — детские сады и школы — не новое направление для нас. В копилке капремонт в 2012 году

детского сада № 5 на ул. Лесной, корпуса детского сада № 86 на ул. Новгородской, гимназии № 55, реконструкция средней школы № 28 по пр. Ленина, 245, ремонт в оздоровительных лагерях «Восход», «Берёзка», «Энергетик», «Рубин», «Пост № 1». В этом году работаем над северским детским садом на 260 мест и школой № 27 по ул. 5-й Армии, 24.

СО СВОИМ ЛИЦОМ

— До недавних пор на этом рынке был монополист, — говорит Владимир Петрович. — А это всегда в конечном итоге ведёт к застою, и есть риск потерять качество. Безусловно, глава Томскремстройпроекта **Виталий Малащук** — глыба, легенда, мы у него многому учились. Но, уверен, и нам есть что сказать, и мы привнесём на рынок что-то передовое. Ведь социальные объекты не просто надо сделать быстро, важно ещё и качественно, причём каждый объект должен приобрести своё лицо, не похожее на других.

Поэтому на все объекты мы за свой счёт приглашаем дизайнера и помимо основного проекта делаем дизайн-проект. Да, мы зажаты в сметных рамках, но и в этих сметных коридорах возможно сделать красиво. К примеру, когда делали 5-й детсад и 55-ю гимназию, плитку подбирали так, чтобы были интересные решения. Детский сад не может быть весь выложен одинаковой плиткой!

Это наш важный козырь — индивидуальность и качество. Когда начинали работать на соцобъектах, определили для себя планку валового объёма, за которым теряется качество, — фирма разрастается, усложняется контроль. То же могу сказать и обо всех остальных объектах. Даже если будет больше заказов, просто не будем брать.

ИНТЕРЕСНЫЙ ОБЪЕКТ

— Школа № 27 — очень интересный объект: здесь требуется не просто оштукатурить и положить плитку, пришлось искать много конструктивных решений, — показывает Владимир Хан.

Когда мэр с чиновниками в рамках объезда доехал до Черемошников, журналистов поразила красивая старая школа в окружении деревьев: высокие потолки, широкие лестницы, прекрасно сохранившаяся лепнина на фасаде...

— На крыше над крыльцом было украшение весом тонн семь точно, — несколько остудил восторги Владимир Петрович, — из кирпича, бетона. Когда поднялись наверх, увидели, что всё держится на паре прогнивших прутков арматуры, не упало просто чудом. Пришлось срочно аккуратно демонтировать. Так же и с осталь-

ной красотой; сейчас трудно узнать, кто строил школу, возможно, хозспособом или силами заключённых, но лепили из того, что было; в перекрытиях плит не хватало, какие-то вставки деревянные, давно сгнившие, трудно понять, как всё не провалилось. Мы меняли чердачные перекрытия полностью: делали несъёмную опалубку, заливали, «монолитили».

Другой сложный вопрос — гидроизоляция. Подвал школы вечно затоплен, ведь все Черемошники на болоте, грунтовые воды давят, коммуникации изношены, систематически возникают всё новые источники подтопления техногенного характера: рвётся то теплотрасса, то канализация. Сначала планировали строить КНС



и выбрасывать воду, но как осушишь всё болото?.. А подвал хороший, когда-то он строился как бомбоубежище, там мощные стены, перекрытия. Одно время даже был тир. Строители долго спорили и приняли решение. Теперь все силы брошены на самую сложную работу по зданию: по всему периметру роют большие котлованы, открывают фундамент, делают бетонную заливку, гидроизоляцию, глиняный замок.

— Много проблем. Для строителей это интересно, — неожиданно резюмирует Хан. — Когда не просто тупая работа, а надо думать, искать решения. Потом появляется гордость за свою работу, как на 86-м саду: там тоже пришлось менять перекрытия — и межэтажные, и чердачные. Все перекрытия, которые надо было заменить, заменены, кровля перекрыта, демонтажные работы закончены, электрика (первый цикл) полно-

стью проброшена, третий этаж полностью оштукатурен, первый и четвёртый этаж штукатурятся, необходимый объём керамзита для утепления растаскиваем. Отопление полностью смонтировано. Работа идёт.

— А вход будет какой-то? Или — крыльцо и сразу школа? — интересуется мэр.

— Вход будет, красивый.

— А фасад? Штукатурка?

— Фасад будет вентилируемый. Хотели сохранить штукатурку, но посчитали теплопроводность и отказались. Красота — вещь хорошая, но есть такое понятие, как энергосбережение, и нынешние требования кратно превышают прежние. И школе оплачивать теплопотери накладно. Тем более, здание топится от котельной

мя, когда был принцип «хоть как, лишь бы подешевле и побыстрее». Лепнину жалю, но взамен будет красивый цветной фасад.

ПРЕОДОЛЕВАЯ ТРУДНОСТИ

Завершения ремонта 27-й школы ждут 560 школьников и педагогический коллектив, пока все учатся и работают у соседей — в 28-й и 3-й школах. Но ремонт могут затормозить трудности посложнее разрушившихся перекрытий:

— Сейчас работы идут на средства, выделенные и давно освоенные, — говорит Владимир Хан. — На свой страх и риск продолжаем все наружные работы, которые позволят потом, при выделении средств, продолжить ремонт внутри. Занимаемся гидроизоляцией, благоустройством участка, восстановлением забора... Работы не приостановлены, идут в стандартном режиме.

— Объект почти полностью не обеспечен финансированием, — озвучивает печальные цифры Николай Николаичук. — Смета 150 млн, нашли 40 млн, а остальные только в 2015 году. Какой строитель будет работать, если деньги он получит только через два года? Поэтому надо посмотреть, где мы срочно сможем что-то передвинуть. Нужно сделать так, чтобы хотя бы со второй четверти или начала 2014 года дети пришли сюда учиться.

Средства для «передвижения» увидели в областном бюджете: на школу заложено 60 млн, но на 2015 год. Мэр уже обращался в область и, видимо, будет обращаться ещё.

— Объект должен быть сделан, 600 детей должны учиться в хороших условиях. Черемошники у нас и так сложный район. Рано или поздно ситуация с финансированием решится. Останавливать работу — не выход из положения, — оптимистичен Хан. — Если «распечатали» стройку, надо заканчивать: любой долгострой порождает финансовые потери.

Я представил мэру и главе департамента капстроительства записку, вкратце написал, на что, сколько нужно. Если в июне-июле деньги будут выделены, до конца ноября школу под ключ сдать более чем возможно. Наши люди чётко знают свои задачи. Пойти в штурм для нас проблемы не составляет. Ещё 70 миллионов — и мы закончим школу, а остатки средств подождём до следующего года, пока вложим свои. Задача — обеспечить тот минимум, который позволит закупить материал. А технические проблемы... Для того и специалисты, чтобы их решать.

Всё, что будет сделано, будет сделано качественно. Когда вы приедете на открытие этой школы, ругать нас будет не за что.

Елена АЛЕКСЕЕВА



ЧТОБЫ ЛЕТОМ СОГРЕТЬСЯ, НУЖНО ОТКРЫТЬ ОКНО

Томские инновации: проект «деньгосберегающего» дома

Редко какая строительная технология имеет столь разные оценки в профессиональной среде, как создание энергосберегающих домов: от восхищения и удивления до настороженного отношения и обвинения в ловкой маркетинговой политике и нетехнологичности. Новое борется со старым или очередное заблуждение? Однако как же дело обстоит?



Пока удельная энергоёмкость ВВП страны в 2,5 раза выше среднемирового показателя, и в 3,5 раза выше энергоёмкости ВВП, например, Японии. Из стран, входящих в десятку крупнейших потребителей энергии в мире, ни одна не потребляет больше энергии на единицу ВВП, чем Россия. Печальным итогом такого «развития» может стать или прекращение экспорта, или полная гибель российской промышленности.

Согласно Федеральной Программе, главным потенциалом повышения энергоэффективности, помимо стимулирования к сбережению и снижения расточительства, станет сокращение энергоёмкости за счёт внедрения в массовую практику технических совершенных устройств и материалов.

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ?

Идея этого жилья заключается в создании такого здания, которое могло бы поддерживать комфортные для проживания людей условия сколь угодно долго без использования лишней энергии со стороны. То есть это пример замкнутой системы, не требующей стороннего вмешательства для своего существования.

В Европе существует классификация зданий в зависимости от уровня энергопотребления во время их эксплуатации:

Старые здания (построенные до 1970-х годов) требуют для своего функционирования (отопления и охлаждения) около 300 кВт·час/м² в год. Новые здания (которые строились в Европе с 1970-х до 2002 года) – 150 кВт·час/м².

Дома низкого потребления энергии (с 2002 года в Европе не разрешено строительство домов с большим энергопотреблением!) – 60 кВт·час/м² в год.

Пассивный дом (с 2019 года в Европе нельзя будет строить дома по стандартам ниже, чем пассивный дом) – 15 кВт·час/м² в год.

Дом нулевой энергии (здание, архитектурно имеющее тот же стандарт, что и пассивный дом, но инженерно оснащённое так, чтобы потреблять исключительно только ту энергию, которую само и вырабатывает) – 0 кВт·час/м² в год.

Дом плюс энергия (здание, которое с помощью солнечных батарей, коллекторов, тепловых насосов, рекуператоров и т.п., вырабатывает больше энергии, чем само потребляет).

Но если два последних вида ещё пока фантастичны для слуха, то пассивные дома одно время стали доминирующей технологией строительства в Европе. Такие объекты по обе стороны океана построили буквально тысячами.

Это не для Сибири, скажет читатель. И будет прав. И не прав.

Прав потому, что тепловые ресурсы у нас не так дороги, как, скажем, в Германии, чтобы максимально от них отказаться.

И не прав потому, что в стране уже появился рынок таких технологий и оборудования. А значит, возник спрос.

ПАССИВНЫЙ ДОМ ДЛЯ СИБИРИ

Пассивный дом называется так потому, что он уже за счёт своей индивидуальной конфигурации поглощает, аккумулирует и сохраняет для своих жильцов максимальное количество энергии из окружающей среды. Это достигается именно с помощью проектных решений, которые основываются на обеспечении попадания внутрь здания максимального количества энергии от солнца, земли, воздуха и максимально долгого её сохранения с помощью качественной теплоизоляции.

Всё новое – это современный виток хорошо забытого старого. Наши предки умели сберечь тепло, используя только особенности жилища. Почти идеальный энергосберегающий дом – бревенчатый, одноэтажный, прямоугольный, закрытые сени, на утеплённых окнах ставни (ставни не от воров, а от теплопотерь), скатная крыша, а чердак укрыт несколькими слоями войлока. Зимой тепло, летом про-

хладно, сухо и светло! Традиции, зарекомендовавшие себя, не исчезают, они превращаются в новые правила.

В настоящее время в Томске в коттеджном посёлке «Заречный» возводится объект, который можно отнести к попыткам создать в холодной Сибири жильё по современным европейским стандартам.

В томской инновационной компании создана собственная запатентованная технология устройства стен из монолитного полистиролбетона в несъёмной опалубке, полезная модель № 97147.

Директор, он же автор проекта, изобретатель и учёный Юрий Шефер технологию называет «деньгосберегающей», т.к. на сегодняшний день она отвечает требованиям пассивного дома.

Сущность предлагаемых решений в том, что здание строится по особой технологии: несущий каркас из стальных труб и все заранее проложенные коммуникации располагаются между листами несъёмной опалубки из стекломатного.

И всё это: фундамент, пол, стены, перекрытия и кровлю заливают модифицированным полистиролбетоном – очень тёплым, прочным и лёгким материалом. Полистиролбетон готовится прямо на строительной площадке в мобильной

60 см в 11 раз лучше удерживают тепло, чем аналогичные по толщине кирпичные строения. Шестнадцать установленных в стене датчиков снимают показания температуры и влажности в научных целях – это необходимо для расчёта потерь тепловых потоков в разное время года.

Важным критерием энергоэффективного дома является наличие приточно-вытяжной системы вентиляции с рекуперацией тепла, которая позволяет существенно снизить затраты, используя теплоутилизацию. Оконные блоки состоят из семикамерного профиля и трёхкамерного стеклопакета с коэффициентом 1,5, практически непроницаемы для холода. Как, впрочем, и звукоизоляция по проекту может запросто заглушить звуки истребителя – 250 децибел. Ну и самое главное – энергопотребление в рамках европейского стандарта дома запланировано в 15 кВт·час/м² в год.

Ещё одна особенность такого дома – в его сейсмостойчивости. Поскольку нет свай и дом не заглублен в грунт, а только стоит на массивном фундаменте, масса которого превосходит массу всего остального дома, строение практически сейсмонеуязвимо и рассчитано на 10 баллов по шкале Рихтера.



На фото: опалубка, внутри каркас из металлических труб, заполненный полистиролбетоном, и все коммуникации. Всё это заливается полистиролбетоном, превращая дом в единый монолит

установке из цемента, шариков вспененного полистирола, воды, древесной смолы и специальных добавок. Находясь в полистиролбетоне, несущие конструкции надёжно защищены от агрессивных факторов окружающей среды (влаги, воздуха, высоких или низких температур, вибрации и т.д.), что многократно увеличивает срок эксплуатации здания. А надёжность конструкции позволяет реализовать практически любую планировку, причём различную на каждом этаже.

Построенный таким образом монолитный дом не имеет теплопотерь на стыках фундамента, стен и перекрытий. Стены такого здания толщиной всего в

Ведь основные разрушения от землетрясений происходят из-за смещения свай зданий.

ГЛАВНЫЕ СЕКРЕТЫ ПАССИВНОГО ДОМА

Юрий Шефер: «Мы объединили, на наш взгляд, лучшие технологии строи-

тельства. Колонны, ригеля внутреннего каркаса и балки перекрытий могут быть выполнены из труб квадратного и/или прямоугольного сечения. Для увеличения несущей способности, огнестойкости и сейсмостойкости трубы также заполняются полистиролбетоном.

За счёт применения специальной конструкции здания, самых энергоэффективных на сегодняшний день оконных и дверных блоков, энергосберегающих материалов стен и крыши, приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла воздуха и инфракрасных электрообогревателей удаётся добиться снижения тепловых потерь на 90 % от нормативных показателей. Теплозащита этого дома такова, что достаточно выделенной тепла от бытовой техники (электроплита, холодильник, компьютеры, лампы) и самих жителей. И только в сильные морозы (ниже -20°C) будет необходимость включать инфракрасные обогреватели. Т.е. по сути принудительно обогревать помещения потребуются всего два месяца в году против привычных восьми».

Дополнительную же энергию на обслуживание дома можно экономить уже активно: с помощью соответствующего инженерного оборудования (тепловые насосы, солнечные батареи, ветряки и т.п.), работающего от альтернативных источников энергии (тепла земли и солнца, силы ветров и т.п.). Подобная инженерия в пассивном доме является не обязательной, а только опциональной.

В таком доме тепло зимой и прохладно летом, как в деревянном. Вот и вернулись к открытиям предков, да ещё с помощью «деньгосберегающих» технологий.

Проект пассивного дома близится к завершению. Исследования, проведённые после сдачи дома в эксплуатацию, должны сказать своё слово в споре сторонников и противников применения таких технологий. Сейчас за проектом наблюдают специалисты Томского Центра ресурсосбережения и энергоэффективности, заинтересованные в пропаганде в Томской области энергосберегающих технологий. А пока будет ли массовое строительство подобных объектов – покажет время, которого для раздумий осталось не так много.

Анатолий ТЕТЕНКОВ,
Евгения СЕРЕБРЯКОВА



РАТОЯР ГРУПП
Томск,
ул. Белинского, 51, оф. 314
телефон: +7 913 820 19 22
сайт: ratoyar.spb,
e-mail: yuri@shefer.ru

Пятого июня в рамках всероссийского автопробега «Дороги объединяют Россию» в Томске состоялся «круглый стол» по актуальным вопросам развития дорожного хозяйства. Путешествие длиной почти 10 тысяч километров началось во Владивостоке и должно было завершиться 18 июня в Москве. Организаторами его стали федеральное дорожное агентство Минтранспорта РФ (Росавтодор) и Российская ассоциация территориальных органов управления автодорогами (РАДОП).

КАКИЕ ДОРОГИ ОБЪЕДИНЯЮТ РОССИЮ?

Автопробег Владивосток – Москва как показатель состояния дорожного хозяйства в стране

В работе «круглого стола» приняли участие руководители федерального дорожного агентства, представители федеральных и территориальных органов управления автодорогами, подрядных, проектных, научных и образовательных организаций в области дорожного хозяйства, производители техники, оборудования и материалов.

Томскую встречу (а подобные мероприятия проходили во всех крупных перевалочных пунктах автопробега) решили провести в ТГАСУ, где для этого предоставили огромную лекционную аудиторию. Студенты вуза, известного подготовкой инженеров-автодорожников, заполнили её до отказа, так что даже мест не хватало.

Общение на «круглом столе» ожидаемо началось с шуточных реплик – сказались влияние Ильфа и Петрова с их знаменитым призывом «Ударим автопробегом по бездорожью и разгильдяйству!». Между тем для России этот лозунг, похоже, не теряет злободневности спустя 80 с лиш-

ним лет после выхода в свет «Золотого телёнка». Кстати, ещё один девиз организаторы автопробега-2013 взяли как раз с плаката 1930-х годов. А звучит он так: «К каждому порогу – хорошую дорогу!».

НА ГИГАНТСКИХ ПРОСТОРАХ СИБИРИ

Формат и тематика встреч, проходивших в рамках автомобильного пробега, варьировались в зависимости от региона. В Томске и соседних городах СФО на первый план вышла тема развития транспортных коридоров Западной Сибири.

Ситуацию с дорогами в стране в целом и в СФО в частности обрисовал начальник управления эксплуатации автомобильных дорог федерального дорожного агентства Игорь Астахов. Первое место в России по протяжённости федеральных дорог занимает ЦФО, там их 10439 километров. Сибирский округ на почётном втором месте – 9261 километров. По цифрам разница вроде невелика, только дороги наши, в отличие от компактных центральных ре-

гионов, разбросаны по гигантским территориям Сибири. А про их качество вообще разговор отдельный.

Перспективы, безусловно, есть. Как сообщил Игорь Астахов, объём финансирования работ по содержанию федеральных автодорог в СФО увеличится в 2013 году по сравнению с 2011-м в два раза и превысит 14 млрд рублей. В текущем году Росавтодор получит 82 процента необходимого финансирования, что соответствует 171,3 млрд рублей; в 2014-м эта сумма составит 206,8 млрд, а в 2015-м – 220 млрд рублей.

– Это уже практически сто процентов необходимых ведомству сумм, что позволит привести дороги в нормативное состояние в течение пяти лет, то есть к 2019 году, – сказал **Игорь АСТАХОВ**.

Но даже стопроцентное финансирование не даст резкого качественного скачка, слишком много дорожно-ремонтных работ требуется провести. Плюс к этому 27 процентов автомобильных дорог России, то есть 13 тысяч километров, эксплуатируются в режиме перегрузки (по Сибири – 20 процентов автодорог). Более того, по данным федерального дорожного агентства, в настоящее время 57,5 процента российских дорог не соответствуют нормативным требованиям, в основном потому, что в 1960 годы, когда формировалась дорожная сеть, они строились под совершенно другие нагрузки.

КТО ХУЖЕ ВСЕХ

Всё бы ничего, но наши привычные ко всему автомобилисты будут терпеть до 2019 года. Однако до сих пор речь шла о дорогах федерального значения. Томская же область по их наличию, вернее, отсутствию, для России почти феномен. Поэтому томичи в словах Игоря Астахова уловили оттенок иронии:

– Очевидного прогресса в части улучшения дорог удалось достичь, пожалуй, только Томской области, и то лишь потому, что по территории региона проходит всего 37,5 километра федеральных дорог, а по сути, один участок трассы М-53 на подъезде к Томску, – заметил столичный гость. – Федеральное дорожное агентство пообещало, что в 2013 – 2015 годах направит два миллиарда рублей на ремонт и реконструкцию 101-километрового участка трассы из Кемеровской области к Томску, что почти в пять раз больше, чем за предыдущие три года. А за предыдущие три года мы выделили 424 млн рублей на ремонт этого участка.

Между тем если федеральных дорог в России чуть более 50 тысяч километров, то региональных в десять раз больше – 500 тысяч. И более половины из них (если точно, 63%) не отвечают нормативным требованиям.

деральной трассе «Вилюй», фактически существуют только в зимнем исполнении.

В сибирском округе, где сопоставимые территории имеет только Красноярский край, ситуация, конечно, выглядит не такой катастрофической. Проблема ремонта и приведения дорог в нормативное состояние с течением времени здесь отстает на второе место. На первое выходит вопрос создания новой транспортной инфраструктуры, необходимость которой диктуется развитием сибирских регионов и растущими масштабами межрегиональных связей.

ДОРОГИ К ОБЪЕДИНЕНИЮ РЕГИОНОВ

Что касается собственно Томской области, для нас в настоящее время серьёзно стоит вопрос о переводе в разряд федеральных дорог маршрута Новоси-



– Самое главное, что в 2012 году на региональных дорогах началось финансирование по системе дорожных фондов. Это сразу же сказалось на объёме финансирования, – отметил **Игорь СТАРЫГИН**, генеральный директор ассоциации «РАДОП». – Объём дорожных работ в прошлом году составил 341 млрд рублей, что на 65 процентов выше уровня 2011 года. Но даже при инновационном пути развития прогресс на региональных дорогах запланирован с 2020 года.

Студенты ТГАСУ, кстати, поинтересовались у участников российского автопробега, где, по их личным наблюдениям, самые плохие дороги. По признанию дорожников, таковые сегодня в Якутии, которая на площади чуть более трёх миллионов километров имеет три тысячи километров федеральных дорог (сравните с Томской областью). Но почти все они либо находятся в гравийном покрытии, либо, как на фе-

бирск – Колывань – Кожевниково – Томск – Мариинск. В своё время этот вопрос поддержало руководство Томской, Новосибирской и Кемеровской областей, а также Росавтодор. Три года назад часть этого маршрута, Томск – Мариинск, была согласована для приёма в федеральную сеть, однако с тех пор документы лежат в агентстве без движения.

– Вообще-то, мы должны рассматривать вопрос по всему маршруту, от Новосибирска до Мариинска, – заявил **Александр КАДЕСНИКОВ**, директор учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» в ходе «круглого стола». – По этому маршруту идёт очень большое количество транзитного транспорта. Плюс к этому глобальный вопрос – строительство Северной широтной дороги. Мы сейчас серьёзно занимаемся этим направлением, и я уверен, что финансирование будет получено. Томской области

надо построить 240 и реконструировать 250 километров дороги. Цена вопроса – 40 млрд рублей. Другое направление – выход Томской области на Кузбасс через Юргу. Тогда бы и Юрга смогла пользоваться международным аэропортом Томска.

Добавим, что полную передачу дороги Новосибирск – Мариинск в федеральное ведение поддержала и заместитель начальника Территориального управления автомобильных дорог Новосибирской области **Марина КОРОЛЁВА**:

– Из Новосибирска есть несколько выездов – на юг, на запад, на восток, и только на север одна трасса, Новосибирск – Томск. Трасса была закончена в 2003 году, и это единственный выход на север, по которому идёт постоянное увеличение потока, из-за чего она уже требует реконструкции. Эта дорога соединяет несколько субъектов федерации. Она будет требовать всё больше капитальных вложений. И она очень важна не только для трёх соседних регионов, поскольку уходит дальше, на Хакасию и Красноярск.

Действительно, всё больше регионов озабочены развитием и строительством дорожных сетей для связи с соседними субъектами. Однако здесь они сталкиваются с теми же проблемами, что и Росавтодор: состояние значительной части дорог по многим параметрам не отвечает нормативным требованиям. Заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по транспорту Сергей Тен, сам участник автопробега, отметил, что менее одного процента региональных дорог приспособлены к нагрузке 10 – 11 тонн на одну ось автомобиля. Нетрудно представить, что происходит с дорогами, по которым движется современный большегрузный транспорт.

По словам депутата, сейчас в профильном комитете Госдумы готовятся поправки в Бюджетный кодекс РФ, которые позволят более стабильно обеспечивать поступление денежных средств в региональные дорожные фонды. Сегодня совокупный объём всех региональных дорожных фондов составляет 540 млрд рублей. Но, как это у нас сплошь и рядом происходит с государственным финансированием, из-за вечной нехватки средств, образно говоря, они «размазываются» тонким слоем асфальта по тысячам километров автодорог.

Словом, автопробег Владивосток – Москва, проходивший под лозунгом «Дороги объединяют Россию», в очередной раз заставил задуматься, какие именно дороги объединяют регионы и насколько надёжной связующей нитью они служат для страны.

Светлана ЧЕРНОЗУБЕНКО





ЛЮБЫЕ МАГИСТРАЛИ ПО ПЛЕЧУ

Дорожники с сорокалетним опытом заслужили сертификат доверия

Предприятие «РОСМАГИСТРАЛЬ» хорошо известно в дорожно-строительной отрасли Томской области. Эта современная, стабильно развивающаяся компания имеет за плечами более чем сорокалетнюю историю: в далёком уже 1969 году в селе Кайдаловка было создано управление, входившее в систему Томскавтодора. Новый виток его развития начался в 2005-м, когда предприятие возглавил генеральный директор Валерий МАЙКОВ. С ним мы побеседовали о дне сегодняшнем, о том, чем живёт ныне ООО «ДСУ «РОСМАГИСТРАЛЬ».

– Валерий Олегович, в июне 2013 года компания «РОСМАГИСТРАЛЬ» получила «Сертификат доверия работодателю». Официально этот проект организует департамент труда и занятости населения Томской области совместно с Государственной инспекцией труда, и называется он «Добровольное декларирование соответствия деятельности работодателя требованиям трудового законодательства в части соблюдения прав сторон трудовых отношений». Что для вас значит этот документ?

– «Сертификат доверия работодателю» – это, скорее, результат плановой работы компании, которая ведётся на протяжении многих лет. Охрана труда

на наших предприятиях является одной из первоочередных задач. Полагаю, администрация сумела оценить высокий уровень деятельности ООО «РОСМАГИСТРАЛЬ» в этом направлении. Конечно, приятно было получить документальное подтверждение неукоснительного соблюдения трудовых прав сотрудников, это работает на имидж компании, но, повторяю, для нас это является ежедневной нормой, которой мы придерживаемся.

– Одним из важных направлений деятельности компании в последние несколько лет является участие в строительстве Северной широтной дороги. Как обстоят дела на сегодняшний день?

– Интенсивное строительство Северной широтной дороги в Томской области ведётся с 2003 года. Первый её участок наше предприятие осваивало с нулевого километра дороги «Могильный Мыс – Парабель – Каргасок», и сдали мы этот отрезок ещё в 2008 году. Строительство следующего участка началось в том же 2008-м, но, к сожалению, в 2011-м оно прекратилось за отсутствием финансирования. Там было сдано три километра дороги.

Однако параллельно «РОСМАГИСТРАЛЬ» выполняет другой серьёзный объект, третий участок Северной широтной дороги – отрезок в 23 километра возле села Парабель. Работы там ведутся с 2007 года, и сейчас именно наше предприятие этим занимается. Изначально генподрядчик был другой, но с 2010-го эту стройку передали «РОСМАГИСТРАЛИ», так что мы выполнили основной объём работ на этом участке.

– Когда планируете завершить? – Сдача этого участка планируется осенью, в сентябре-октябре 2013-го. В прошлом году был выполнен большой объём работ, 18 километров мы прошли асфальтобетонным покрытием в два слоя, закончили все подготовительные работы. Выполнили также часть благоустроительных работ – откосы, обочины, водоотвод. Сейчас заканчиваем последние четыре километра, сделаем несколько съездов, будем делать поверхностную обработку и выполнять обстановку (барьерные ограждения, знаки, тумбы и так далее).



Реклама

– То есть ваше предприятие выполняет весь комплекс дорожных работ?

– Конечно, от нулевого цикла до сдачи объекта в целом.

– В районах Томской области также ведутся работы?

– Например, сейчас мы строим автомобильную дорогу на подъезде к селу Новый Исламбуль, это Кривошеинский район. Пять с половиной километров в щебёночном исполнении – казалось бы, объект небольшой, но ведь для местного населения это очень важно! Работы – по заказу администрации – там ведутся интенсивно, уже в августе объект должен быть сдан.

– В последнее время «РОСМАГИСТРАЛЬ» активно сотрудничает с рядом нефтегазодобывающих компаний. Это новый для вас профиль деятельности?

– Ещё несколько лет назад я говорил, что, к сожалению, объёмы работ уменьшаются. Но теперь благодаря сотрудничеству с нефтегазовыми компаниями у нас несколько поменялся профиль деятельности, зато появились новые перспективные объекты.

Прежде всего в числе наших крупных заказчиков стоит назвать ОАО «Востокгазпром», с которым мы работаем с 2009 года. В качестве генерального подрядчика ведём работы на основных месторождениях – на Казинском, Болотном, Северо-Останинском. Там своя специфика – асфальтобетон на таких территориях не кладут, производится отсыпка земляного полотна и устройство дорожной одежды в щебёночном исполнении. Однако это достаточно сложная инженерная работа – хорошая, профессиональная, только несколько иного направления.

– Наверняка за много лет в компании сложился профессиональный коллектив...

– На нашем предприятии есть специалисты всех направлений, но в основном,



634057, Томск, пос. Крутоовражный, 43в
Тел. (3822) 282-444, e-mail: office@rosmagistral.ru
www.rosmagistral.ru

конечно, дорожники, из них большинство – выпускники ТГАСУ. Нужно отметить тех, кто работает непосредственно на трассе, – это экскаваторщики, бульдозеристы, водители самосвалов, геодезисты, мастера... Хотя, с другой стороны, с ИПРовцами это одна цепочка. У тех, кто на трассе, работа особенно тяжёлая, трудятся они в основном вахтовым методом. Месяц на вахте, без выезда домой, – это непросто, согласитесь.

– Каковы условия работы на вахте?

– Хорошие. Я не боюсь это подчеркнуть. В последние годы, когда мы начали работать на нефтегазовых месторождениях, большое внимание уделяем созданию комфортных условий труда. Подготавливаем вахтовые городки с полной инфраструктурой для проживания. Кстати, «Сертификат доверия работодателю» мы получили во многом благодаря базам подготовки производства и вахтовым городкам. Сейчас мы закупает только комфортабельные вагон-дома, в основном марки «Кедр», а это обеспечивает высокий уровень отделки и обслуживания. Помимо жилых вагонов внедряем все бытовые сопутствующие помещения. Более того, мы специально разработали типовой проект вахтового городка, который включает полный комплекс зданий и сооружений и является обязательным при заезде на объект. Там есть столовая и кухня, бытовые помещения – прачечная, ремонтные мастерские, склады, баня и так далее.

– На каком объекте это можно увидеть?

– Приезжайте, например, в село Новосельцево, где находится вахтовый городок по строительству Северной широтной до-

роги. На Казинское, Северо-Останинское месторождение... Заказчики дают нам работу, а инфраструктуру мы должны полностью обеспечить сами.

– И всё-таки, Валерий Олегович, о людях?

– Есть специалисты, которые работают на предприятии более 30 лет, и таких немало. Водители – Владимир Кузьмин, Анатолий Штанько, Владимир Хардинов. Механизаторы – Николай Коробков, Бендель Михаил Михайлович (просто не могу иначе как по имени-отчеству)... Долго можно их перечислять. Скажем, Комиссаров Сергей Вениаминович, машинист автогрейдера, – просто ювелир своего дела! Кстати, зять его, Сергей Фокин, пошёл по его стопам, то есть у нас уже складываются трудовые династии.

– Из всего, о чём мы говорили, можно ли выделить основное направление деятельности предприятия?

– Мы хотим двигаться вперёд во всех возможных направлениях. Есть, например, ещё и благоустроительные работы по заказам мэрии Томска и администраций районов – Шегарского, Парабельского и других. Сейчас завязываем контакты с Кривошеинской администрацией. Чтобы жить и развиваться, нужны разнообразные заказы. Конкурсы, аукционы – главное, чтобы в них основополагающим моментом было качество работы и хорошая репутация предприятия. Надеемся, предстоящее изменение законодательства в части государственного и муниципального заказа поставит эти факторы на первое место.

Антонина ЛЕНСКАЯ





СТАВКА НА КАЧЕСТВО И НАДЁЖНОСТЬ

Томский филиал «ТГК-11» планирует завершить летнюю ремонтную кампанию в срок

26 июня в Томском филиале ОАО «ТГК-11» состоялся брифинг, темой которого стали подготовка города к зиме и прохождение этапов летней ремонтной кампании на тепловых сетях (к этому моменту прошёл ровно месяц с её начала). Кроме того, руководство компании прокомментировало ситуацию с введением моратория на общедомовые нужды.

– Безаварийное прохождение отопительного сезона – главная задача ремонтной кампании, – подчеркнул **Сергей ПАНАСЮК**, заместитель директора ТФ ОАО «ТГК-11» по транспорту и сбыту теплоэнергии. – В про-

шедшем отопительном сезоне не было зафиксировано технологических нарушений или аварий на магистральных тепловых сетях, не было крупных отключений потребителей. Текущий ремонт ТГК-11 проводит в срок до 14

дней, капитальный, как правило, – до 21 дня, в зависимости от реального состояния трубопровода. В зимний период времени мы проводим обследование сетей и заранее выявляем дополнительные участки, где требуется капремонт. Исходя из этого, компания заранее планирует, что и когда будет отремонтировано. Причём одновременно проводятся текущий и капитальный ремонты. Объём капремонта тепловых сетей – около 4 километров – нынче летом остаётся примерно на уровне 2012 года.

Сергей Яковлевич пояснил, что для профилактического ремонта законодательством определён интервал в 14 дней, в то же время закон предусматривает, что в случае необходимости проведения капремонта или реконструкции срок отключения горячего водоснабжения может быть увеличен. Капитальный ремонт подразумевает замену участков тепловых сетей, включая полную или частичную замену строительной части и применение современных теплоизоляционных материалов. Реконструкция же – это капитальный ремонт с увеличением диаметра трубопровода.

– Исходя из экономических соображений, самому предприятию отключение потребителей от горячего водоснабжения невыгодно, – продолжил С. Панасюк. – Поэтому энергетики стремятся выполнить все программы ремонта в минимальные сроки. Однако на некоторых участках ввиду техниче-

ской необходимости срок отключения приходится увеличивать до 21-24 дней. Если же воду не отключать совсем, тогда встаёт вопрос надёжности прохождения зимнего сезона. Возникновение аварии в зимний отопительный сезон грозит более серьёзными последствиями, нежели отсутствие горячей воды летом дольше минимального срока на 7-10 дней. И, кстати, в последние годы благодаря политике повышения качества ремонта тепловых магистралей отопительный сезон в областном центре проходит без сбоев.

Директор Тепловых сетей ТФ ОАО «ТГК-11» **Владимир БОНДАРЮК** напомнил, что на сегодняшний день Томский филиал эксплуатирует 590 километров тепловых сетей, которые делятся на магистральные (130 км) и квартальные (460 км). Магистральные являются собственностью ТГК-11, а квартальные арендуются у администрации Томска. И если первые находятся в удовлетворительном состоянии, то на арендованных сетях процент износа достаточно высок. Из 590 километров тепловых сетей на 26 июня 50% уже находится в ремонте.

– В 2013 году реконструируются тепломагистрали по улицам Киевской, Усова, Шевченко, Старо-Деповской, Партизанской, Олега Кошевого, по переулку Курскому, – сообщил В. Бондарюк. – Капитальный ремонт будет произведён на участках тепловых сетей по улицам Ивана Черных, Белинского, Тверской, Татарской, Беленца и переулку Тихому. Все ремонтные работы, включая последующее устранение раскопки и повреждения проезжей части, будут завершены в срок. Но на некоторых участках ремонтные работы продлеваются в связи с переносом сроков окончания отопительного сезона в Томске.

Задача энергетиков на оставшиеся летние месяцы – провести ремонт сетей в полном объёме и в установленные сроки. Ставка делается на качество и надёжность ремонта тепловых сетей в ходе летней ремонтной кампании, чтобы отопительный сезон 2013-2014 года был пройден Томским филиалом ТГК-11 без технологических нарушений и аварийных отключений. Качество ремонта является безусловным приоритетом, ведь от него зависит безаварийное снабжение горожан теплом и горячей водой в зимний период.

Николай СУХОДОЛОВ, директор Тепловой инспекции и аудита ТФ ОАО «ТГК-11», добавил, что по состоянию на

26 июня с начала ремонтной кампании осуществлён ремонт 1624 жилых домов: пока отключены от ГВС 1036 жилых домов, и 588 домов уже вышли из ремонта, из них 492 жилых дома полностью подготовлены к зиме (включая систему ГВС и отопительную систему). В социальной сфере вышли из ремонта 68 объектов, 22 объекта полностью опрессованы, остальные объекты пока в ремонте не нуждаются.

По словам Сергея Панасюка, в городе необходимо ремонтировать больше тепловых сетей, однако ныне Томский филиал ТГК-11 не располагает соответствующими финансовыми возможностями.

– Для этого нужно создавать новую экономическую платформу. И для начала, конечно, в Томске должна быть утверждена схема теплоснабжения, – считает зам.директора филиала. – Работы в этом направлении ведутся, по контракту с городом схему теплоснабжения планируется утвердить до конца текущего года. Это даст предприятию возможность перейти на иной метод формирования затрат, при котором мы могли бы привлекать кредитные ресурсы с возможной окупаемостью.

Энергетики работают совместно с городской администрацией по нескольким направлениям. Так, на сумму 16 млн рублей на шести участках будет заменена надземная тепловая изоляция. Кроме того, выделено 4,5 млн рублей на разработку технико-экономического обоснования схемы теплоснабжения в районе шпалопропиточного завода (печально известная котельная на ул. Водяной не способна справиться с возрастающей нагрузкой).

На проведение ремонтов в 2013 году в Томском филиале ТГК-11 запланировано израсходовать 336,6 млн рублей. Но по-прежнему не решена проблема долгов населения, предприятий и жилищных организаций Томска энергетикам, и это серьёзно осложняет подготовку города к следующему отопительному сезону. Так, задолженность потребителей тепловой энергии на 26 июня 2013 года составляла 904 млн рублей, из них 666 млн рублей – долги населения, 112 млн рублей – долги ТСЖ. Остальная часть общей задолженности приходится на другие категории потребителей: бюджетные организации, юридические лица и т.д.

Другим проблемным моментом является неготовность потребителей, в частности, управляющих компаний, к подключению горячей воды. 100%

магистральных сетей подготавливается в срок. Возможно некоторое отставание по отдельным ответвлениям, на которые приходится небольшое количество домов. И здесь, как правило, энергетики свои обязательства исполняют. Однако часть домов оказывается неподготовленной к приёму теплоносителя, и задержка с подачей горячей воды вызывает справедливые претензии населения. Только адресовать их нужно не энергетикам, а как раз управляющим компаниям.

Была затронута на брифинге и другая тема, напрямую не связанная с ходом летней ремонтной кампании, но привлекающая пристальное внимание томичей. Речь идёт о так называемом моратории на введение нормативов на общедомовые нужды.

– Как известно, на федеральном уровне были внесены изменения в правила предоставления коммунальных услуг, в частности, в правила определения нормативов, – отметил Сергей Панасюк. – В связи с этим департамент жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области рассчитал новые нормативы по воде и отоплению, которые будут введены с 1 июля 2014 года. Вызвано это тем, что индивидуальные жилые квартиры и многоквартирные дома приборами учёта оснащены пока в незначительной степени. Поэтому введение нормативов сегодня наверняка вызвало бы всплеск негатива у населения, стало бы причиной социальной напряжённости.

Решение перенести это нововведение на следующий год губернатор Томской области Сергей Жвачкин принял 20 июня. Главная причина – регион к этому не готов, не разработан чёткий алгоритм начислений. Чтобы система заработала, счётчики должны быть во всех квартирах и домах, пока же их установила лишь половина томичей. Напомню, что ранее с инициативой ввести мораторий на общедомовые нужды и перенести сроки введения ОДН к губернатору обращались депутаты Думы города Томска. Прежде чем вводить нормативы, следует сначала сделать всё, чтобы и жилые помещения, и многоквартирные дома были максимально укомплектованы приборами учёта. Ситуация постепенно меняется, динамика в оснащении жилого фонда приборами учёта есть. Но процесс этот достаточно длительный, – подытожил Сергей Яковлевич.

Антонина ЛЕНСКАЯ



«КЕМ БЫТЬ?» КОНЕЧНО, СТРОИТЕЛЕМ!

Завершён конкурс «Кем быть? Каким быть?» среди абитуриентов ТГАСУ, будущих архитекторов и строителей



Анна Рыбкина с финалистами общетехнического направления

Состязание проводится четвёртый год и пользуется большой популярностью: в этом году в нём приняли участие больше сотни человек. География самая широкая: от европейской части России до Владивостока; Казахстан, Киргизия, в Томской области – конкурсанты не только из Томска, но и из районов области: Шегарского, Асиновского, Зырянского; очень много оказалось участников из Кемеровской области.

Конкурс активно поддерживают строители: генеральный партнёр – Томская домостроительная компания – регулярно предоставляет площадки для очных этапов, призы и подарки победителям.

– Очень импонирует целеустремлённость участников: они уже чётко решили, где будут учиться и какую специальность получают, – говорит представитель

ТДСК, директор ООО «Стройтехинновации» Виктор РОДЕВИЧ.

С февраля молодые люди решали сложные задания: сначала в интернете, затем финалисты – семеро в архитектурной части конкурса и четверо в общетехнической – боролись за победу уже очно. Программа была сложной: в конкурсной комиссии – деканы факультетов

ТГАСУ и председатель Союза архитекторов Томской области, в билетах – 50 вопросов, от общеобразовательных до специальных. Кроме того, участникам требовалось представить своё резюме и написать эссе. Будущим архитекторам пришлось ещё сложнее: два рисунка на пленэре и фантазия «Дом моей мечты», задание по черчению... Представители строительных компаний внимательно наблюдали за успехами будущих студентов.

В общетехническом направлении победила северчанка Анна Рыбкина, в архитектурной – томичка Ирина Дмитриева. Перед ними открывается «зелёная волна» при поступлении в ТГАСУ. Остальные финалисты тоже имеют преимущества в зачислении: при прочих равных условиях предпочтение будет отдано тем, кто уже зарекомендовал себя.

И, конечно, были подарки: все участники общетехнического направления получили от ТДСК эксклюзивные сувениры и материальное поощрение:

– Подъёмные завтрашним первокурсникам, – пошутил Виктор Викторович.

И уже серьёзно добавил:

– Для компании участие в конкурсе – не просто благотворительность: мы видим поступающих студентов, можем отследить учебный процесс, и после выпуска наиболее ярких пригласить к нам на работу. Полный позитив!

Елена АЛЕКСЕЕВА

строящегося сада № 134 Надежда Боровская, Андрей Штер, директор издательства «Курсив», Любовь Варьяс, руководитель отдела по связям с общественностью ТДСК, и Виктор Носов, директор СМУ ТДСК, который руководит строительством нового детского сада. Лучшим было признано название, которое предложило большинство участников. «Ручеёк» – звонкое имя в семье новых детских садов.

Поскольку этот вариант был предложен несколькими участниками, в конкурсе – сразу десять победителей: Юлия Зими́на, Ксения Кокколова, Мария Дербенёва, Валентина Оглезнева, Ольга Лашук, Владимир Ким, Екатерина Сметанина, Екатерина Новикова, Катя Квадьяева и сотрудники ООО СК «ТомскСтройМонтаж».

Все победители и участники конкурса получают призы от организаторов – Томской домостроительной компании.

ЗВЕНИ, РУЧЕЁК!

По итогам конкурса получил имя новый детский сад в микрорайоне Заречный

В марте Томская домостроительная компания объявила конкурс названий для детского сада, строительство которого идёт в Заречном.

В состязании приняли участие несколько десятков человек. Количество предложенных вариантов перевалило за полтысячи.

Томичка Мария Дербенёва предложила сто пятьдесят шесть (!) названий. Среди них – «Вырастайка», «Заречный теремок», «Егоза». Другой рекордсмен – Наталья Миллер, которая придумала сорок пять вариантов. Очень много названий, связанных с темой воды и реки:

– Речка – особенное украшение Заречного, – написала Юлия ЗИМИНА. – Поэтому предлагаем «Ручеёк» – название спокойное, ласковое и неразрывно связанное с особенностями местности. Другой вариант «Родничок». Оно подчёркивает уникальную чистоту родников, которых здесь большое количество. Название символично для детского сада, поскольку родничок – начало любого, даже самого большого водоёма. Как и наши детки – наша основа и наше будущее!

Нелегко пришлось конкурсной комиссии, в состав которой вошли директор



Сотрудник томской компании «Жилсервис» Денис ЕЛИСЕЕВ стал одним из победителей окружного этапа I Всероссийского конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства», состоявшегося 29 июня в Бердске (Новосибирская область). Организаторами его выступили Федеральное агентство по делам молодёжи, Сибирское отделение федерального молодёжного проекта «ВСЕ ДОМА» («Молодёжь в ЖКХ») при поддержке полномочного представителя президента РФ в Сибирском федеральном округе.

Томич стал лучшим молодым работником ЖКХ в Сибирском федеральном округе

ПЯТЬ ШАГОВ К ФИНАЛУ

За победу в окружном этапе конкурса боролись 25 финалистов региональных этапов из Новосибирской, Иркутской, Томской, Омской, Кемеровской областей, Республики Бурятия и Хакасия, из Алтайского и Красноярского краёв. По результатам публичной защиты эссе на тему «5 шагов по модернизации ЖКХ региона» Денис Елисеев занял 1-е место в номинации «Лучший молодой работник государственной и муниципальной сферы ЖКХ и строительства». Теперь ему предстоит участие в федеральном этапе конкурса – «Ассамблея лучших работников ЖКХ и строительства».

Юриконсультантом в ООО «Жилсервис» Денис начал работать ещё будучи студентом 5-го курса Академии правосудия, так что, невзирая на молодость, его можно считать вполне опытным сотрудником этой жилищной организации. В повседневной работе ему постоянно приходится сталкиваться с непростыми ситуациями, связанными с обслуживанием жилого фонда, с обращениями и жалобами жильцов, так что своё эссе наш победитель писал, основываясь на реалиях. Кстати, в перспективе Денис планирует защищать кандидатскую диссертацию в этой сфере права.

Окружному этапу конкурса предшествовал региональный, томский, в котором приняли участие около трёх десятков молодых представителей ресурсоснабжающих и жилищно-эксплуатационных предприятий, а также студенческого сообщества. Ну а решающее состязание прошло уже в Бердске, где конкурсанты должны были представить свои проекты под общим девизом «5 шагов по развитию ЖКХ», уложившись в 5-10 минут.

Как отмечает сам Денис Елисеев, важно было не просто обозначить проблему, это как раз сделали многие участники конкурса, но, главное, предложить конкретные пути её решения. Одним из шагов, предложенных молодым томичом,

должно стать формирование института собственника.

– Работая в жилищной организации, с этим сталкиваешься постоянно, – поясняет Денис. – Особенно трудно людям пожилого возраста, которые привыкли жить в государственном жилье, когда оплата за жилищно-коммунальные услуги была минимальной, а обслуживали квартиры тоже государственные конторы. Многим до сих пор непросто осознать себя собственниками, да и просто разобраться, кто и как должен обслуживать их квартиры.

Именно поэтому он предлагает ввести единую систему обучения для населения – своего рода жилищное просвещение. Это могут быть лекционные или семинарские занятия для наиболее активных собственников, для тех же председателей ТСЖ. Более того, Денис считает, что популяризировать идею жилищно-коммунального просвещения надо начиная со школьной скамьи. В частности, можно было бы ввести специальный подраздел в курс ОБЖ, где говорилось бы о бережном отношении к общему имуществу. Это позволит, по мнению Елисеева, с раннего возраста формировать определённое отношение к собственности.

Идеи его вполне реальны: в Томске, например, уже существуют т. н. курсы для управдомов – эта программа поддержана администрацией и городской Думой. Но далеко не в каждом регионе подобные программы имеются, как выяснилось из общения с коллегами. Кстати, как сообщил полномочный представитель президента РФ в Сибирском федеральном округе Виктор Толоконский, присутствовавший на конкурсе, на уровне Министерства регионального развития сейчас разрабатывается методическое пособие по специализации «Жилищное просвещение».

Возвращаясь к конкурсному эссе: в нём Денис Елисеев говорит также о развитии

добросовестной конкуренции на рынке жилищных услуг. Сегодня нередки случаи так называемых рейдерских захватов домов, и Томск не избежал подобных историй.

– Выход из подобных ситуаций возможен, – считает Денис, – но государство пока не выработало единую политику – идти по пути либо лицензирования, либо саморегулирования. Я – сторонник второго пути, это подтверждается опытом развитых стран. По моему мнению, саморегулирование приведёт к консолидации жилищников, а конкуренция будет строиться на том, чтобы иметь собственную материальную базу, транспорт и так далее.

Кстати, успешно работающая на рынке компания «Жилсервис» выигрывает в основном как раз за счёт наличия собственной материальной базы, информационной открытости и внедрения новых энергосберегающих технологий.

В числе «5 шагов по развитию ЖКХ», разработанных победителем, есть, в частности, и введение института обязательного страхования для определённого типа многоквартирных домов. И предложение пересмотреть на федеральном уровне порядок формирования тарифов на коммунальные услуги, то есть уйти от затратного метода и перейти на рыночный, обоснованный. Все эти и другие идеи молодой томич хотел донести до широкого круга экспертов – «чтобы на уровне государства задумались о необходимости менять ситуацию в ЖКХ».

В октябре Дениса Елисеева ожидает поездка в Москву, на всероссийский финал конкурса. Он будет единственным представителем Томской области на «Ассамблею лучших работников ЖКХ и строительства». И хочется надеяться, что его мысли по совершенствованию жилищно-коммунальной сферы рано или поздно обретут реальное воплощение.

Антонина ЛЕНСКАЯ



В Томском областном театре юного зрителя 13 июня состоялось «непрофильное» мероприятие: торжественная церемония награждения победителей VI архитектурного конкурса, организованного Томским региональным отделением Союза архитекторов России при поддержке департамента архитектуры и строительства Томской области, собрала зрителей далеко не юных. Присутствовали представители областной и городской власти, архитектурной общественности, СМИ, которые не только стали свидетелями награждения, но и смогли оценить представленные в рамках выставки-презентации работы участников. Все они были посвящены одной теме – архитектурной концепции застройки жилого комплекса в границах улиц Трифонова, Источной и Ленина в областном центре.

В районе главпочтамта будет построен новый жилой комплекс

ПЕРВЫЙ ПРИЗ ЕДЕТ В УЛЬЯНОВСК

Выступивший на церемонии первый заместитель мэра Томска Евгений Паршуту назвал этот участок «самым дорогим» в городе – в прямом и переносном смысле.

– Во-первых, муниципалитет продал эту землю инвестору за баснословную сумму – около 250 миллионов рублей, – пояснил **Евгений ПАРШУТО**. – А в переносном смысле она дорога потому, что трудно найти в городе участок более ценный в историко-культурном смысле.

Территория действительно значимая. Площадка площадью два гектара расположена в историческом и деловом центре города, в районе главпочтамта, причём находится в запущенном состоянии уже много лет. Между тем её застройка должна формировать архитектурное лицо Томска. По словам Евгения Паршуту, планирование такого комплекса является сложной задачей. Во-первых, потому, что проектировать жилые районы в центре города уже само по себе не просто. Во-вторых, участок расположен в зоне исторической застройки, где действует система ограничений планировочного характера, включая ограничения по этажности. Эта сложность и стала одной из причин организации конкурса: прежде чем приступать непосредственно к рабочему проектированию, инвестор – московская компания «Карпензия-Холдинг» – счёл необходимым определиться с концептуальным архитектурным подходом и обратился за помощью к ТРО САР. Причём не поспешил на расходы: призовой фонд конкурса составил 300 тысяч рублей.

– В отличие от обычной практики, когда сразу заказывают рабочий проект, тут инвестор пошёл по другому пути, – подчеркнул Евгений Паршуту. – В результате он получил массу проектов и массу идей. Это только хорошо – есть из чего выбирать. Спасибо, что судьбу такого важного для города участка доверили решать профессионалам. Считаю, что такие конкурсы очень полезны, их надо проводить как можно чаще.

Что же касается проекта-победителя, то он, по замыслу организаторов и инвестора, должен стать фундаментом для конечного проектирования. Однако, чтобы его выбрать, жюри пришлось изрядно поломать голову. В конкурсе при-

няли участие 13 архитекторов и девять архитектурных мастерских из Томска, Ульяновска, Самары и Новосибирска, представивших в общей сложности 13 работ – разных и по стилю, и по подходам.

– В таком разнообразии было очень сложно отобрать победителей, – признался председатель жюри, председатель комитета по архитектуре и градостроительству департамента архитектуры и строительства Томской области, главный архитектор области **Аркадий ШИШКИН**. – При этом жюри, в состав которого помимо профессиональных архитекторов входили три представителя заказчика, оценивало проекты не по

экономическим, а в первую очередь по архитектурным, художественным и градостроительным критериям. Кроме того, мы рассмотрели и оценили представленные вне конкурса работы студентов Томского государственного архитектурно-строительного университета.

Призы и дипломы победителям и участникам вручил заместитель председателя правления ТРО САР, консультант комитета по архитектуре и градостроительству департамента архитектуры и строительства Томской области Юрий Недоговоров. В номинации «Студенческие работы» призёрами стали: Александра Абрамова – Екатерина Акуленко (I место), Татьяна Логинова – Анастасия Воронина (II место), Евгения Егорова – Ирина Машнич (III место). Ну, а победителем конкурса жюри признало работу ульяновской компании ООО «Симбирскпроект» (авторы, к сожалению, не указаны) – первая премия (150 тысяч рублей), увы, уезжает на Волгу. Томичам достались лишь вторые и третьи места, которые заняли соответственно авторские коллективы Алексей Колбин – Фёдор Огородников и Евгений Курочкин – Олег Лещинер (ООО «Архитектурное ателье»).

Всех призёров и дипломантов тепло поздравили и поблагодарили за участие Евгений Паршуту, Аркадий Шишкин, начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, председатель правления ТРО САР Сергей Худяков, главный архитектор города Владимир Коренев.

– Конкурс продемонстрировал очень приличное представительство, – подчеркнул **Владимир КОРЕНЕВ**. – Большое спасибо организаторам – Томскому отделению Союза архитекторов, мероприятие прошло на высоком уровне. Особенно порадовало разнообразие представленных работ. Достоинно выглядели и проекты молодых архитекторов – студентов, многие из них выполнены вполне профессионально.

Владимир Коренев отметил, что теперь по условиям конкурса победитель – ООО «Симбирскпроект» имеет право участвовать в реальном проектировании; инвестор может заключить с ним контракт на выполнение уже рабочего проекта. С большой степенью вероятности так и будет. Если другие проекта-лауреаты предлагают во многом экстремальные архитектурные решения, например, высотную застройку, то работа ульяновцев отличается трезвым, взвешенным подходом. Это компромиссный вариант, в котором этажность соответствует параметрам окружающей



застройки, предусмотрены так называемые общественные пространства.

– Например, ульяновцы предусмотрели сквозные коридоры, которые связывают верхнюю и нижнюю террасы, оставляют визуальные прозоры, – пояснил Владимир Коренев. – Важно, что проект учитывает особенности окружающей архитектурной среды, ограничения, которые действуют на этой территории в соответствии с правилами зон охраны культурного наследия. Рассмотрев конкурсные проекты, инвестор как бы выслушал рекомендации, по какому пути идти, и определился по принципиальным позициям: с планировочной структурой, высотностью, с тем,

как обеспечить взаимосвязь между проспектом Ленина и территорией на нижней террасе и т.д.

Тем не менее приступить к непосредственной застройке в ближайшей перспективе не удастся. Впереди – рабочее проектирование, многочисленные и сложные согласования проекта, включая обязательные общественные слушания, утверждение в областном департаменте по культуре и туризму, ряд других процедур. Путь не быстрый, но инвестор, по словам Владимира Коренева, к нему готов. Причём готов идти по пути именно щадящего варианта застройки. Это радует.

Дмитрий АЛЕКСАНДРОВ



23-26 июля в Томске

XI Всероссийская конференция

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
И ПЛАНИРОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ
ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ
ГЕОТЕХНОЛОГИЙ
В ОБЕСПЕЧЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



СЕКЦИИ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ГИС-ЛАБОРАТОРИЯ

Организаторы:



Межрегиональная общественная организация содействия
развитию рынка геоинформационных технологий и услуг
(ГИС-ассоциация, Москва)

Администрация Томска



Место проведения: конгресс-центр «Рубин» (Академгородок)
Томск, пр. Академический, 16

http://www.gisa.ru/gradinfo_13.html
e-mail: gisa@gubkin.ru