

ТОМСКИЙ ДОМ

№6(65)
АВГУСТ 2013

ОТРАСЛЕВОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ ТОМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ



**Со стройплощадки – на стадион:
вместе мы строим жизнь!**



Новоселье:

ТДСК ЗАСЕЛИЛА
ЕЩЁ ОДИН КАСКАД

стр. 6

В строительной отрасли:

ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК
ГОТОВИТСЯ К ЮБИЛЕЮ

стр. 24

Градостроительство:

ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
ПОКАЗАЛА НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

стр. 28

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ»

*Родина
новоселья!*

*Поздравляем всех коллег, друзей и партнёров
с Днём строителя!*



С профессиональным праздником!

**Уважаемые
работники и ветераны
строительного
комплекса!
Поздравляем вас
с профессиональным
праздником –
Днём строителя!**



Профессия строителя – одна из важнейших как для каждого жителя страны, так и для экономики государства в целом. В нашем регионе доля занятых в строительстве достигает шести процентов от общей численности занятых в промышленном производстве. Это высокий показатель, но он имеет потенциал к росту. За 2012 год в Томской области сдано жилья 489,7 тысячи квадратных метров, что на семь процентов больше, чем в 2011-м. А в 2013 году в Томской области необходимо ввести 507,1 тысячи квадратов жилья. Надо помнить и то, что президентом России строительному комплексу поставлена задача к 2020 году выйти на ежегодный ввод жилья в объёмах одного квадратного метра на каждого жителя страны. Для Томской области это – не менее одного миллиона квадратных метров. И мы должны к этому стремиться.

В 2012-м году созданы определённые заделы в социальной сфере. Мы сдали новую школу в селе Новоюгино Каргасокского района. Начали строить новые школы в Верхнекетском и Кожевниковском районах. Построили стадион в Нелюбино и крытый ледовый каток с искусственным льдом в Стрежевом. Продолжили строительство бассейнов в Асиновском и Верхнекетском районах и городе Томске.

Безусловным достижением года стало завершение строительства Пушкинской дорожной развязки в Томске. Мы наполовину решили проблему «обманутых дольщиков» – ввели в эксплуатацию 14 «проблемных» домов из 26. Работа с остальными объектами продолжается.

В реальном секторе экономики в 2012 году завершены четыре крупных инвестиционных проекта. Сделанное даёт уверенность в продолжении стабильного развития отрасли.

В преддверии Дня строителя от души поздравляем всех, кто имеет отношение к этой замечательной профессии! Крепкого здоровья вам и успехов в реализации будущих проектов!

Сергей ЖВАЧКИН,
губернатор Томской области

Оксана КОЗЛОВСКАЯ,
председатель Законодательной думы Томской области

СОДЕРЖАНИЕ

Актуально

4. Пусть детство будет ярким!

Отличный день

Новоселье

6. Третий пошёл!

Строительный комплекс

8. Компания – томичам

10. Вектор созидания – Западная Сибирь

12. Виктор Захарыч: Будем строить быстро и красиво

14. Районы, кварталы, жилые массивы...

18. Фундамент отрасли

22. Заказчик не простой – государственный

24. Под знаком грядущего юбилея

26. Человеческий фактор

Градостроительство

28. Вкалывают роботы, счастлив человек

Биография

33. Жилсервис – за демографию

Корпоративная культура

34. Следующий – юбилейный!

Томский
Дом

Издание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Сибирскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ №ФС12-1220 от 27 декабря 2006 года. Учредитель А. Востягин.

Журнал «ТОМСКИЙ ДОМ» выходит при поддержке и непосредственном участии Союза строителей Томска и Томской области, ОАО ТДСК, ОАО ТПСК, ОАО «Томлестрой», а также ТГАСУ и других представителей отраслевой науки и предприятий отрасли. **Электронная версия журнала: idpotencial.ru**

Адрес редакции: 634009, Томск, пр. Ленина, 163, оф. 500, тел. (3822) 25-19-42, e-mail: sibnedra@sibmail.com.

Редактор: Т. Прилепских, дизайн и вёрстка: Е. Нечаев, корректура: И. Сердюк, фото: С. Арсеньев, В. Бобрецов, А. Кунгуров, Д. Титов.

Рекламная служба журнала «ТД»: тел. (3822) 25-19-42, e-mail: sibnedra@sibmail.com.

Издатель: ООО «ИД «Томский потенциал». 634009, Томск, пр. Ленина, 163, оф. 500

Отпечатано в типографии Д'Принт. 634021, Томск, ул. Герцена, 72-б. Заказ №32. Подписано в печать 2.08.2013. Тираж 3000 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Полное или частичное воспроизведение материалов, опубликованных в настоящем издании, допускается при согласовании с редакцией. Ссылка на журнал обязательна. Мнения, высказанные в материалах журнала, могут не совпадать с точкой зрения редакции. За достоверность информации, точность приведённых фактов, цитат, а также за то, что материалы не содержат данных, не подлежащих открытой публикации, отвечают авторы статей. Рекламуемые товары подлежат обязательной сертификации, услуги – лицензированию. Редакция не несёт ответственности за информацию, содержащуюся в рекламных материалах.

12+



Россия, 634021, Томск, ул. Елизаровых, 79/1
Тел.: (3822) 71-09-80, 71-09-79
e-mail: tdsk@mail.tomsknet.ru



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



СТРОИТЬ ЧЕСТНО, КАЧЕСТВЕННО, НА ВЕКА

В последние несколько лет, отмечая День строителя, нам приходилось констатировать, что в строительной отрасли следы кризиса дают о себе знать.

И всё же мы, строители, уверены, что задачи, которые ставят перед нами региональная и муниципальная власть, будут выполнены. В первую очередь предстоит обеспечить ввод в эксплуатацию жилья (главное – чтобы это жильё было высокого качества, построенно в установленные сроки, и не было бы никаких обманутых дольщиков).

Союз строителей Томской области пытается облегчить нелёгкий труд строителей, принимает меры по строительству инженерных коммуникаций и дорог, преодолению административных барьеров. Однако есть проблемы, которым мы уделяем недостаточно внимания. И прежде всего это градостроительная культура и качество архитектурных ансамблей. Жильё должно быть красивым и разнообразным по степени доступности, чтобы возможность приобрести квартиру или дом была у каждого, кто хорошо работает.

На продвижение вперёд нацелена Стратегия развития строительной отрасли Томской области до 2022 года. Главная задача документа – обозначить ориентиры в развитии отрасли, которая должна увеличить объём валового регионального продукта. Однако нужно быть готовыми к тому, что для реализации стратегии понадобятся очень большие капиталовложения.

На территории региона проживает более ста тысяч человек, чья судьба тесно связана со строительством – это строители, монтажники, изыскатели, работники проектных организаций, работники стройиндустрии, а также ветераны строительной отрасли, члены их семей. И для каждого День строителя – большой праздник. Когда нынешние ветераны начинали работать на стройках Томска и области, в городе был километр асфальтовых дорог и несколько метров асфальтового тротуара, не было ни одного дома выше пяти этажей. Всё это создали мы с вами, собственными руками. Наша строительная жизнь проходит не зря, она была, есть и будет трудной, но почётной.

Хочу пожелать всем строителям гордиться тем, что вы причастны к одной большой профессиональной семье, к одному большому делу. Давайте строить быстро, качественно, и оставлять после себя только радость для людей на долгие десятилетия. Пусть каждое последующее поколение с уважением и благодарностью вспоминает, чьими трудами создался город и мир, в котором мы живём!

С праздником, дорогие друзья!

Борис МАЛЬЦЕВ,
депутат Законодательной Думы Томской области,
президент Союза строителей Томской области, заслуженный строитель России

Летняя спартакиада строителей вразгаре: на стадионе спорткомплекса «Победа» одновременно проходят самые разнообразные состязания. День действительно прекрасный: ясный, солнечный; на стадионе много детей, даже малышей года по три – играют с аниматорами и прыгают на батутах. Команды болеют за своих, от беговой дорожки разносятся крики: «Вова!», «Мама, давай!».

Участвуют 11 команд, почти 700 человек, из организаций, так или иначе связанных со строительством. В «Победе» состоялся уже финал: до этого спортсмены-любители плавали, играли в шашки и шахматы, стритбол, футбол и настольный теннис. На стадионе участники переходят от одной площадки к другой, кто-то изучает турнирную таблицу, кто-то уже висит на тарзанке, которая не входит в программу, но всё равно нравится: «Смотрите! Я человек-паук!».

Много людей вокруг прыжковой зоны. Спортсмены по очереди пробуют свои силы. Обстановка самая доброжелательная: победить, конечно, приятно, но главное – хорошо провести время.

На площадке по гиревому спорту тоже многолюдно. Некоторые явно видят эти соревнования впервые, подходят, наблюдают за выступающими... в сторонке пробуют поднять гиру, и... тоже регистрируются. Особенно после выступления старшей группы (старше 56 лет) или **Сергея ЛЕГОСТИНА** (команда Томлесстроя): он поднял 24-килограммовую гиру 97 раз. Спортсмену 54 года, и он инвалид, но абсолютно не считает это препятствием:

– По гилям же нет паралимпийских игр, приходится выступать в общем зачёте. Ещё в 81-м году одноклассник организовал



ОТЛИЧНЫЙ ДЕНЬ

В области прошла 14-я спартакиада строителей

одну из первых «качалок» в Томске. Так что мой стаж занятий гилями больше тридцати лет. Когда начал заниматься, стал читать книжки про богатырей России начала века: Иван Поддубный, Пётр Крылов... Наши атлеты были самыми сильными. Вообще я «многостаночник» – увлекаюсь разными видами спорта, шестикратный бронзовый призёр чемпионата России по лёгкой атлетике среди инвалидов. Много лет выступаю за Томлесстрой: работаю там пыльщиком. Достижение Сергея Легостина мало кому удаётся побить.

В старшей группе Борис Вдовин уходит с помоста с результатом 127 подъёмов, а Николай Горбачёв – 132.

– Вам сколько лет?

– Сколько дадите? – смеётся победитель. – Шестьдесят три. Я же чемпион. Ездил на соревнования ветеранов – российских, мировые. Первые места занимал. В прошлом году я был первым на областной спартакиаде. Сегодня несложно, всего пять минут работать. Вот 10 на больших соревнованиях – тяжело. За 10 минут я поднял гиру 192 раза... Некоторых молодых обыграл. Занимаюсь с детства: гилями, лыжами, когда-то штангой... Гиревой спорт полезен, хорошо влияет на организм. Работаю слесарем в областном ДРСУ, тренирую

на работе, между делом. У меня там всё есть – гири, перекладины – сам обустроил.

Выступления смотрит вице-президент Союза строителей Томской области **Михаил РУТМАН**:

– Интересно?

– Конечно. Смотрите, народу сколько, пришли многие первые руководители, тоже участвуют. Томлесстрой привёл много людей, у ТДСК большая команда...

Словно в доказательство, в мокрой футболке, немного усталый, но довольный, подходит глава Томлесстроя **Шабан БАЙРАМОВ**.

– Как вы рискнули?

– А почему нет? Прыгаю хорошо, бегаю не хуже многих. Уже традиция, выступаю на спартакиаде каждый год. Пробежал 200 метров. Прыгнул 2.01 с места. Лучший результат в моей группе.

Организовали праздник региональное отделение Союза строителей России и департамент архитектуры и строительства Томской области. Удалось главное: хотя команды внимательно читают турнирную таблицу, волнуются, все ли их достижения внесли,

– победили абсолютно все: отличный день, спорт, и вся семья рядом – что ещё надо?

Елена АЛЕКСЕЕВА



Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса!

От имени ректората, профессорско-преподавательского состава, сотрудников и студентов ТГАСУ сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Строитель – одна из самых уважаемых и почитаемых профессий, несущая в себе заряд созидательности и красоты. От состояния строительной отрасли зависит развитие всей экономики и качество нашей жизни.

Томская область с каждым годом наращивает темпы и объёмы строительного производства. Благодаря таланту и мастерству специалистов строительных предприятий на территории региона реализуются крупные проекты по созданию энергоэффективных жилых домов, строительству современных микрорайонов и дорог, производственных и социальных объектов.

ТГАСУ вносит значительную лепту в эти достижения, поскольку большинство руководителей, специалистов проектных и строительных компаний – выпускники нашего вуза. Они достойно представляют ТГАСУ не только в сибирском регионе, но и на просторах нашей огромной страны.

Желаю всем сотрудникам строительного комплекса и стройиндустрии неиссякаемой энергии, удачи во всех делах и начинаниях, успешного претворения в жизнь новых проектов и инновационных технологий! Счастья, крепкого здоровья и благополучия!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

ПУСТЬ ДЕТСТВО БУДЕТ ЯРКИМ!

Холдинг ТПСК подарил городу новую детскую площадку

Она расположена во дворе многоквартирного дома на улице Богдана Хмельницкого, 39. Сегодня это отличная зона отдыха для ребят. Разноцветные домики, песочницы, качели, разноуровневые лестницы, или «лазилки», как их здесь называют, удобные скамеечки.

Мама из близлежащих домов в полном восторге, ведь площадка, как по взмаху волшебной палочки, появилась за считанные дни. «Детям совсем было негде играть, – вспоминает мама маленькой Лизы. – Когда только пришли строители и организовали здесь работы по укладке труб, мы думали, что после завершения всё просто сделают

как было. Теперь на этом месте организована отличная детская площадка. К тому же совершенно бесплатно».

Директор СУ ТПСК Владимир Брюханцев поясняет, что прошлой зимой жильцам этого дома пришлось потерпеть некоторые неудобства – прокладку сетей для детского сада, построенного ООО «СУ ТПСК» на Степановке. Зато



теперь работает красивый современный детский сад в микрорайоне, и в качестве подарка за терпение строители отблагодарили жителей и заказали заводской детский игровой комплекс, куда поиграть теперь приходит и детвора с соседних домов.

Елена УСКОВА

Уютный ДОМ

Строительство индивидуального жилья

Оцилиндрованное бревно 200–360 мм

Профилированный брус 50–300 мм

Столярное производство

- Деревянные евроокна
- Деревянные лестницы
- Двери и мебель из массива
- Деревянные колоды (окосячка)

ХИТ!

Проектирование
Изготовление
Строительство

деревянные дома,
бани, беседки
из оцилиндрованного бревна
и профилированного бруса

Реклама

uythouse.ru



(3822)22-84-29



Уважаемые коллеги и партнёры, дорогие друзья!

Когда-то каждый из нас сделал судьбоносный, может быть, самый важный в жизни шаг – выбрал профессию строителя. С тех пор она стала всем – любимым делом, карьерой, судьбой. Судьбой, которую настоящий строитель, будь у него возможность начать всё сначала, не поменяет ни на какую другую. За более чем сорокалетнюю историю ТДСК сложилось множество таких судеб, выросли тысячи прекрасных специалистов, сформировались целые строительные династии, где профессия передаётся из поколения в поколение. Результаты самоотверженного труда этих людей мы видим каждый день – это наш хорошеющий город, год от года прирастающий новыми жилыми микрорайонами, детскими садами и школами, парками и скверами. Эти люди составляют гордость отрасли, их мы по традиции чтим во второе воскресенье августа, в наш профессиональный праздник.

Поздравляю всех работников отрасли с наступающим Днём строителя, желаю крепкого здоровья, большого человеческого счастья, семейного благополучия и удачи!

*Александр ШПЕТЕВ,
генеральный директор ОАО «Томская домостроительная компания»*

С Днём строителя!



ТРЕТИЙ ПОШЁЛ!

ТДСК заселила ещё один «дом со шпилем»

...С каждым сданным домом Зелёные горки становятся всё более обжитыми: работают детский сад и магазины, малыши играют на детских площадках.

24 июля ожила и высотка по улице Нарановича, 16: началось заселение. У вагончика на улице выстроилась очередь: жильцы получают ключи и впервые идут смотреть свои квадраты. Для новосёлов это всегда волнующий момент, а в случае с Каскадом особенно: каркасная технология в отличие от панельной даёт простор архитекторам и позволяет делать нестандартные планировки. Панельное жильё видели все, а Каскады – пока новшество. Вдруг квартиры разочаруют?.. Но, кажется, всё в порядке.

– Кухня неплохая. И ванная: стиральная машина сюда войдёт, – констатируют, окинув помещение взглядом, Тамара Степановна с дочерью Екатериной. В квартире будет жить младшее поколение, мама пришла помочь и поддержать молодую семью. – А спальня?..

– Спальня удобная, – решительно отвечает Катя. И уже мысленно представляет мебель:

– Вот здесь будет кровать. Обои симпатичные, тёплых оттенков (как во всех домах ТДСК, в квартире полная отделка – прим. автора).

Женщины направляются искать счётчики воды. Приборы обнаруживаются в нише за закрывающейся дверкой: очень удобно, снаружи ничего не торчит.

– А вид из окна! Шикарный! – ахают женщины. Это неудивительно: холм, на котором стоят Зелёные горки – самая высокая точка города.

– Я хотела квартиру именно на этом этаже, именно с видом сюда, –

Этот дом заметен издалека. Так же, как Каскад на Иркутском тракте виден из многих точек города, башня со шпилем в Зелёных горках выделяется сразу, как машина поворачивает с проспекта Фрунзе в направлении новых районов. Это тоже Каскад: так называется новая, разработанная Томской домостроительной компанией, каркасная технология. На самом деле Каскадов уже три: ещё один построен в Подсолнухах. Четвёртый завершается – тоже в Зелёных горках; закладывается пятый: скоро технология перестанет быть экзотикой. Строители уже оценили удобства новой системы, теперь домам предстоит доказать свои преимущества жителям.



рассказывает Катерина. – А вон наш дом, в Высотном, рядом с первым Каскадом... Нравится, что, когда окно закрыто, не слышно машин вообще, – поэкспериментировав со створкой, добавляет хозяйка.

– Ещё здесь хорошая транспортная доступность: мы посмотрели, автобусом можно уехать во все стороны. На машине до центра всего 18 минут...

Всё новые жители получают ключи. Семья из Колпашева пришла на заселение почти в полном составе, включая собаку Ньюшу. В квартире будут жить дочери, когда поступят учиться в вуз. Выбирали район и дом по тем же критериям: чтобы был хороший вид и транспортная доступ-

ность. В окна видно, сколько вокруг зелени. Неподальку строится бассейн – впору позавидовать новосёлам.

Беспокоят жителей только парковки: в городе их всегда не хватает. Но и эта проблема разрешима: совсем рядом ТДСК достраивает шестиэтажный паркинг.

У соседей с первого этажа планы другие:

– Я врач-стоматолог, у нас здесь будет стоматология, – говорит Яков Вершинин. Его супруга Мария пока студентка, и – молодая мама.

– Понравился дом, планировка, первый этаж, – рассказывает глава семьи. – Нужен был именно первый... Район хороший: здесь школы, садики – самый оптимальный вариант,

я везде всё объехал. Вторичка не устраивала. Я за эту квартиру чуть ли не дрался, она последняя была, все остальные уже выкупили.

– Да, к моменту сдачи домов почти все квартиры в них обычно раскуплены, – подтверждает начальник отдела продаж ТДСК **Анна ОБЛАКОВА**. – В этом году новоселье в наших домах справили уже 1714 семей. И до конца года заселятся ещё почти столько же. Уже знаем и многих будущих новосёлов-2014, ведь квартиры начинаем продавать за год. В Зелёных горках очень дружные жители, много молодёжи, детей – те, кто здесь поселится, будут довольны.

Елена АЛЕКСЕЕВА





СТАВКА – НА КАРКАСНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

ТДСК приступила к реализации нового масштабного проекта энергоресурсосберегающего жилья

ТДСК совместно с ТГАСУ выиграла грант во Всероссийском конкурсе по реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичного производства, который проводило Министерство образования и науки РФ, и приступила к реализации нового масштабного проекта – «Разработка и запуск в производство технологии строительства энергоресурсосберегающего жилья эконом-класса на основе каркасной универсальной полносборной архитектурно-строительной системы (КУПАСС)». Данный проект позволит компании расширить рынок сбыта своей продукции и строить каркасные дома в сейсмических районах России.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЗКПД

На новой площадке завода КПД начат выпуск железобетона

Объёмы проведённых работ впечатляют: новое оборудование, закупленное в Германии, – лучшее из того, что на сегодняшний день есть в мире. Проведённая модернизация позволяет улучшить качественные показатели ЖБИ как традиционных панелей 75-й серии, так и новой системы домостроения «Каскад».

На новых линиях планируется выпускать широкий спектр изделий. Традиционные детали домостроения будут сходиться с конвейера значительно улучшенного качества по категории поверхности и геометрии, ведь производство осуществляется на самом современном оборудовании. Кроме того, здесь в три раза будет увеличен объём выпуска деталей системы «Каскад». Если раньше строилось три этажа в месяц, то после ввода на проектную мощность – десять блок-этажей.



НЕДЕТСКИЕ ПЛАНЫ

ТДСК активно решает проблему нехватки мест в детских садах



В 2010 году компания построила в Томске первый детский сад за последние двадцать лет – в микрорайоне Подсолнухи. Сегодня его посещают 370 юных новосёлков. Ещё один сад появился в 2011-м в Зелёных горках. Знаменит он чуть не на всю Россию благодаря использованию уникальных энергоэффективных технологий. На очереди – два новых садика на 145 мест, строительство которых полным ходом ведётся в новых микрорайонах Заречный и Зелёные горки.

Ещё более впечатляют планы компании. В рамках государственно-частного партнёрства ТДСК как победитель конкурса обязалась за два года возвести 15 детских садов, из которых 9 – в Томске, остальные – в области. Причём рассчитываться за постройку объектов публичный партнёр будет в течение пяти лет. Таким образом, инвестировать в строительство компании придётся собственные или кредитные деньги. Кроме того, поставлена жёсткая задача, чтобы одно детское место стоило не выше 500-600 тысяч рублей в разных типах детских садов. Сегодня обычная стоимость – 900 тысяч, то есть в 1,5 раза выше. Весь проект стоит 2,6 млрд рублей. Немного найдётся организаций, способных решить эту задачу.



**ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА
В БОЛЬШОЙ МИР**
В аэропорту «Томск» открыт международный терминал

После реконструкции, которую провела ТДСК, втрое увеличилась площадь аэровокзала, составляющая сейчас 10 тысяч квадратных метров. Совершенно изменилась содержательная часть, отвечающая самым взыскательным требованиям. К примеру, установлено австрийское оборудование для комплектации багажа в автоматическом режиме. Смонтированы эскалатор и пять подъёмников, что позволяет беспрепятственно преодолевать пространство маломобильным группам населения. Появился вместительный здравпункт, укомплектованный всем необходимым для оказания неотложной медицинской помощи. Внедрены и иные новшества, повысившие до европейских стандартов степень комфорта персонала и тех, кто пользуется услугами аэропорта.

Условно он разделён на две зоны – для внутренних и международных рейсов. Пропускная способность первой – 400 человек в час. Вторая, находящаяся за стеклянными перегородками, готова обслужить за эту единицу времени до 200 пассажиров.



ДЛЯ УДОБСТВА ГОРОЖАН

ТДСК «расширяет» Мокрушинский переезд

В микрорайоне «Мокрушинский» в Кировском районе Томска ТДСК параллельно со строительством жилых домов занялась и дополнительным обустройством микрорайона. К первому дому уже отремонтирована и заасфальтирована городская улица.

Строители займутся также реконструкцией дорожных подъездов к железнодорожному переезду и намерены участвовать в строительстве развязки для улучшения автомобильной транспортной доступности строящегося микрорайона.



ЧИСТОЕ ДЕЛО

Томские строители решают экологические проблемы

Вот уже пять лет, как ведущая строительная компания реализует масштабный экологический проект по очистке томских водоёмов.

Строители, вооружённые мощной спецтехникой, уже работали на реках Ушайке, Итатке, Якунинке, привели в нормальное экологическое состояние озёра Мавлюкеевское, Университетское, Зырянское. В этом году завершена очистка Сенной куры, в планах – работы на озёрах Керепеть, Нижнеулуговое, Солнечное и Игуменское.



К ВЫСОТАМ ДОМОСТРОЕНИЯ

Компания успешно осваивает новые технологии

Уже сдан третий высотный жилой дом, выстроенный по системе «Каскад». Дом-красавец в микрорайоне Зелёные горки выполнен ТДСК по новой системе домостроения. «Каскад» позволяет увеличить расстояние между колоннами и сократить количество несущих конструкций, увеличив гибкость планировки объекта и комфортность проживания. В сравнении с традиционными технологиями значительно сокращаются сроки и трудоёмкость возведения объекта. Скоро в Зелёных горках появятся ещё три дома, построенные по этой технологии.



Но и предстоящий профессиональный праздник для домостроителей является важным рубежом, в преддверии которого они подводят промежуточные итоги.

С какими чувствами и результатами подходят ко Дню строителя в ЗАО «СУ ТДСК»? Настроение прекрасное, рабочее, характеризует общую атмосферу директор предприятия Александр ПОМОРЦЕВ. – Это обусловлено тем, что мы продолжаем наращивать объёмы строительно-монтажных работ и коллектив, осуществляем «экспорт» нашей продукции на рынок соседних Новосибирской и Кемеровской областей. Что, безусловно, радует.

ВЕКТОР СОЗИДАНИЯ — ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ

В этом году ЗАО «СУ ТДСК» планирует выйти на рекордный, 200-тысячный рубеж по сдаче жилья в Томской области и за её пределами

В ЧРЕЗВЫЧАЙНОМ РЕЖИМЕ

Между тем минувший до нынешнего Дня строителя год был напряжённым. В этот период СУ ТДСК завершало два очень важных объекта: строительство аэропорта «Томск» и особый заказ областного штаба ГО и ЧС – восстановление аварийного дома по улице Сибирской, 33.

Делалось это одновременно с основной строительной программой. Дополнительная нагрузка стала для предприятия серьёзной проверкой на прочность, но испытание коллектив с честью выдержал.

Много добрых слов в адрес работников СУ прозвучало 17 мая на торжественном открытии аэропорта, на котором многие из них получили заслуженные награды.

– В профессиональном отношении это, конечно, для нас новый уровень. Хотя после ввода в эксплуатацию ледового дворца на улице Смирнова мы поняли, что способны на большее, подчёркивает Александр Дмитриевич. – Нашему коллективу и лично мне было интересно проверить себя в новом деле. В проекте аэропорта имелись свои технологические особенности, по ходу дела неоднократно приходилось корректировать проектную документацию.

Требовались нестандартные подходы к организации строительного процесса, в котором в наиболее напряжённые моменты участвовало до 200 человек. Не скрою, порой приходилось нелегко. Но, если честно, ввод жилых домов – обычная практика для предприятия. А здесь постоянно царили творческий азарт и энтузиазм. Даже не хотелось уходить с этого объекта.

Сегодня кардинально преобразившийся аэропорт выглядит очень современно. В три раза увеличилась площадь его помещений, существенно повысился комфорт пассажиров. Открыт международный терминал, и теперь из Томска можно улететь в Испанию, Турцию, планируются полеты в Таиланд.

Другое задание – восстановление и реконструкция дома, пострадавшего от взрыва газового баллона на улице Сибирской 33. Известие о случившейся в Томске беде застало А.Д. Поморцева на выставке в Шанхае, где находился с группой руководителей ТДСК во главе с генеральным директором компании А.К. Шпетером. Сейчас Александр Дмитриевич уже может говорить об этом спокойно, а тогда тревожное сообщение глубоко взволновало. Жаль было людей, оказавшихся в чрезвычайной ситуации.

По возвращении из Китая руководство холдинга незамедлительно включилось в ликвидацию последствий аварии.

– Считаю, что все сработали квалифицированно и профессионально, – резюмирует А.Д. Поморцев. – В том числе администрации всех уровней, заместитель губернатора Томской области И.Н. Шатурный, первый заместитель мэра Томска Е.В. Паршуто, наш генеральный директор А.К. Шпетер. Непосредственными исполнителями являлись мы, но восстановление дома повлекло мобилизацию ресурсов всей ТДСК. Изделия, которые требовались заменить, уже не выпускались заводом крупнопанельного домостроения. Для возобновления их выпуска были срочно изготовлены новые формы и выпущены панели прежних серий. Подключились проектировщики компании, в кратчайший срок выполнившие необходимые проекты. На время восстановления дома УК «Жилсервис ТДСК» оперативно расселила пострадавших жильцов в новые квартиры.

На СУ ТДСК возлагались функции главного ликвидатора последствий взрыва. Все работало без выходных и праздников, включая Новый год. В невероятно сжатые сроки в рискованных для жизни условиях выполнили демонтаж поврежденных элементов строительных конструкций и смонтировали новые. Благодаря чёткости и слаженности действий рабочих и специалистов крайне сложные восстановительные мероприятия были проведены быстро и качественно. На сегодня из плановых работ на Сибирской остались покраска фасада и установка ограждений балконов, которые будут выполнены в ближайший месяц.

Возвращаясь к началу статьи, хочется отметить, что для предприятия этот год стал рекордным. Мы выполнили договорные обязательства, порядочность, которые распространяются на все сферы деятельности.



ОРИЕНТИР – ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ

Впечатляют результаты работы СУ за 2012 год – 184 тыс. м². На 2013 год планка поднята ещё выше – 200 тысяч «квадратов».

– За этими внушительными цифрами стоит огромный, кропотливый труд не только нашего почти тысячного коллектива, но и всех смежников, – отмечает Александр Поморцев. – Строим мы действительно много.

В Томске предприятие застраивает сразу несколько микрорайонов, где буквально на глазах вырастают жилые высотки. В июне в Кировском районе на ул. Нефтяной была заселена первая 17-этажка из 4-х планируемых. В июле в Зелёных горках заселён третий по счёту жилой дом, построенный по технологии «Каскад».

Продолжается строительство жилья в микрорайонах по улицам Ивановского и Стародеповской.

Строятся два торговых центра (в Зелёных горках и на ул. Ивановского), которые, как это становится традиционным, имеют свои архитектурные изюминки.

Завершается строительство ещё одного детского сада на 145 мест в Зелёных горках, второго после известного на всю страну детсада, использующего тепло Земли. И месяца через два он сможет принять первых детишек. В рамках реализации целевой губернаторской программы по обеспечению детскими дошкольными учреждениями детей области, Томская домостроительная компания выиграла конкурс на строительство 15 детских садов. Семь из них приходятся на долю СУ, причём два – за пределами Томска, в п. Зональном и с. Кожевниково. Этот масштабный социально значимый проект планируется выполнить за два с половиной года за собственные и кредитные ресурсы.

География присутствия СУ ТДСК уже давно перешагнула областные границы. Продукцию томских домостроителей хорошо знают в городах Кемерово и Новосибирск.

– Положение стройкомплекса региона, как и экономики страны в целом, далеко от стабильного, поскольку все боится очередного кризиса, – поясняет Александр Поморцев. – Поэтому и у граждан отношение осторожное, что мы ощущаем на себе. Хотя у ТДСК не было ни одного недовольного покупателя.

Основополагающая стратегия холдинга – легитимная деятельность, безуслов-

ное выполнение договорных обязательств, порядочность, которые распространяются на все сферы деятельности.

Во главу угла поставлены интересы потребителей, что способствует постоянному изменению в перечне предлагаемых услуг. Это достигается посредством налаженной обратной связи, регулярным изучением мнения новосёлов, желающих за свои деньги иметь соответствующий жилищный комфорт, благоприятную среду обитания.

Об этом говорит свежий пример. Недавно А.К. Шпетеру поступило обращение от жителей микрорайона Солнечный, где возник транспортный коллапс. Ситуация вызвала справедливые нарекания людей, которым сложно было выехать из микрорайона из-за множества раскопок при реконструкции ул. Герасименко. Компанией было принято решение – сделать дополнительные выезды на другие улицы, что помогло быстро разрешить проблему. Подобным же образом устранено назревавшее недовольство людей в микрорайоне Зелёные горки.

Эффективным механизмом изучения мнений людей стали их опросы, проводимые после заселения каждого нового дома. В настоящее время ключевым ориентиром для компании является положительный ответ подавляющего большинства новоселов на вопрос: «Посоветовали бы вы приобрести жильё в ТДСК своим родственникам и знакомым?»

В опросах томичи в качестве положительных моментов отмечают удобную планировку квартир, применение энергосберегающих технологий и прочих достижений прогресса, повышающих степень комфорта.

ОПОРА – НА КОЛЛЕКТИВ И ПАРТНЁРОВ

И, конечно, давно сформировался костяк деловых партнёров в родном городе. Здесь основным заказчиком является фирма «ТОМ-ДОМ ТДСК» (директор В.П. Демарчук), на которую в разные месяцы приходится от 50 до 60 процентов производственной программы СУ. Кроме того, на протяжении многих лет СУ ТДСК плотно взаимодействует с ООО «Томск-стройзаказчик».

Надёжные, проверенные временем субподрядчики и поставщики из партнёрских предприятий активно помогали и на

строительстве аэропорта. Немалые объёмы работ были выполнены дочерними предприятиями ТДСК – завод КПД (директор Н.Б. Ефремов), Спецстрой (А.Н. Козлов), Стройкомплект (В.М. Шевченко), Профи (В.Ф. Ширин), Неотелеком (Г.Н. Цой), а также томскими компаниями ООО «Комфорт» (директор А. В. Доценко) и ООО «Сибэлектромонтаж» (В.Г. Самохин).

Конечно, надёжных партнёров у СУ ТДСК гораздо больше, что свидетельствует о безупречной репутации предприятия, работающего по принципу: никого и никогда не подводить.

Немало хороших слов в преддверии праздника Александр Поморцев сказал и о родном коллективе. По его словам, на предприятии много замечательных людей и отличных профессионалов. Поэтому отмечать кого-то отдельно он не решился. Сделал исключение только для Ф.И. Лира:

– Это наш аксакал, легендарный человек, старейший работник и орденосец. Федор Иванович Лир в прошлом – знаменитый бригадир, знающий абсолютно всё производство. Он пользуется непрекращаемым авторитетом. Несмотря на почтенный возраст, Фёдору Ивановичу – 78 лет, он и сейчас – в строю. Трудится на монтажном участке, в отделе снабжения. Вдохновляет нас своим жизнелюбием и оптимизмом.

Впрочем, Александр Дмитриевич отметил и молодое поколение компании. Например, радуют коллектив выпускники ТГАСУ. Как правило, это грамотные, энергичные, по-хорошему амбициозные парни и девушки, которые уже догоняют старших. Значит, будет кому передать дела на производстве.

– От себя лично и от коллектива СУ ТДСК поздравляю с Днём строителя ветеранов и работников ТДСК, всех коллег по отрасли, – заключил А.Д. Поморцев. – Искренне желаю всем успешной работы, крепкого здоровья, семейного счастья, хороших партнёров, удачных заказов, полновесных расчётов по результатам выполнения контрактов и всех земных благ! Чтобы мы всегда оставались на этом рынке, были востребованы, чтобы наша профессия «строитель» звучала гордо, и доверие к строителям только росло!

Светлана АНИСИМОВА



Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании – предприятие уникальное. Ни одна строительная компания области, а возможно, и Сибири, не может похвастаться такой многофункциональностью: СМУ ТДСК одновременно ведёт серийное крупнопанельное, каркасное, монолитное, кирпичное и малоэтажное деревянное строительство. Понятно даже неспециалисту – такое по плечу только организации с очень мощным технологическим и кадровым потенциалом. Тем не менее, останавливаться на достигнутом в управлении не собираются. О последних достижениях предприятия и планах на будущее в канун Дня строителя мы беседуем с заместителем директора ООО «СМУ ТДСК» Виктором Леонидовичем ЗАХАРЫЧЕМ.



Виктор ЗАХАРЫЧ: БУДЕМ СТРОИТЬ БЫСТРО И КРАСИВО

СМУ ТДСК возрождает промышленное строительство

– Виктор Леонидович, за год в жизни любого коллектива происходит немало важных событий. Каким был этот период для вашего управления, с чем подходите к очередному профессиональному празднику?

– Наверное, самым важным является то, что мы продолжаем планомерно развиваться. Ежегодный прирост по основным показателям составляет примерно 8-10 процентов. Например, объём

строительно-монтажных работ в 2012 году вырос на 9 процентов, объём введённого жилья – на 8. Всё это – плановые показатели, которые доводит нам головная компания, и мы их строго выдерживаем. Наш девиз – не гнаться за перевыполнением, а делать то, что запланировано, это и так серьёзные задачи. Что касается 2013 года, то план ввода жилья нынче составляет 96 872 квадратных метра. Идём в графике.

– На каких объектах было сосредоточено основное внимание?

– Из ключевых объектов могу назвать жилой десятиэтажный пятиподъездный дом в Северске, на улице Калинина: северчане его очень ждали, сдача была прошлой осенью. Другой важный объект – семнадцатизэтажка на пересечении Сибирской и Комсомольского проспекта в Томске. Жилых домов такой оригинальной конструкции в Томске больше нет – здание имеет сложную архитектуру, включающую элементы башенного типа. Мы вложили в него много труда, сдали в декабре прошлого года. Но самым важным и крупным нашим объектом по-прежнему остаётся микрорайон Заречный в комплексе «Солнечная долина», застройку которого мы ведём с 2011 года.

– Какова ситуация на сегодняшний день?

– В прошлом году сдано и заселено три первых дома – десятиэтажка и две пятиэтажки. Нынче планы аналогичные, четвёртый дом уже на сдаче. Строить Заречный непросто. Если традиционно строительство в Томске велось на ровных площад-

ках, то теперь удобные территории заканчиваются. Заречный строится на косогоре, террасами, что в инженерном отношении гораздо сложнее. Однако мы пытаемся сделать из этого преимущество, построить живописный, с интересными планировочными решениями микрорайон в нескольких уровнях. Кроме того, в Заречном применяется ряд технических новшеств, которые позволяют позиционировать его как современный микрорайон повышенной комфортности. Например, каждый дом обеспечен системой видеонаблюдения, позволяющей из квартиры следить за всем, что происходит во дворе. Также в Заречном применяется инновационное остекление лоджий – сплошным декоративным тонированным стеклом, без глухих ограждений, что существенно улучшает внешний вид дома. Есть и другие нововведения. В Заречном мы ещё раз подтверждаем свою репутацию экспериментальной площадки ТДСК – новые технологии компания «обкатывает» в первую очередь на нашем управлении. Мы были пионерами в освоении высотного домостроения, монолитной, каркасной технологии... Теперь – экспериментальный микрорайон.

– Помимо строительства многоэтажных жилых домов вы развиваете и такое направление, как малоэтажное деревянное строительство. Каковы результаты?

– Направление специфическое, ведь мы строим не просто деревянные дома, а дома из клеёного бруса собственного производ-

ства. Это материал высокого качества, недорогой, соответственно, спрос на него не слишком высок – многие предпочитают строить из менее дорогостоящего бревна или обычного бруса. Тем не менее, у нас сформировался устойчивый круг потребителей, которые оценили преимущества клеёного бруса, даже делают повторные заказы. Если рыночная ситуация изменится и спрос на такие дома начнёт расти, мы всегда готовы нарастить объёмы.

– Вы затронули тему рынка. Какие сегодня происходят изменения на строительном рынке, и как это влияет на вашу деятельность?

– Изменения есть, и весьма важные. Стало появляться всё больше заказчиков, которым нужно не только жильё. Они готовы оплачивать строительство объектов социального и промышленного назначения – детских садов, школ, паркингов, производственных помещений и т.д. Мы внимательно следим за этими тенденциями, всё взвесили, и недавно приняли решение начать осваивать этот сегмент рынка. Плюс к тому, что мы уже ведём 6 видов домостроения, от крупнопанельного до малоэтажного, строительство разнофункциональных зданий делает наше предприятие в полном смысле слова универсальным. Однако строить такие объекты – дело сложное, специфичное, к этой специфике надо быть готовым. С конца прошлого года такую подготовительную работу мы уже ведём.

– Насколько известно, детские сады, например, для вас – не новинка...

– Да, единичные социальные объекты мы строим, например, детсады в Солнечном или Заречном, но тут речь идёт о серийном строительстве. ТДСК уже приступила к реализации программы строительства детских садов, и значительная её доля – 34 процента – приходится на наше управление. То же самое с паркингами. В этом году мы начали строить первый в Томске автомобильный паркинг открытого типа в микрорайоне Зелёные горки. Это

пробный опыт, который, надеюсь, будем распространять дальше. Паркинг строится по системе каркасного домостроения «Каскад» в сочетании с монолитными перекрытиями и стенами, предполагает 6 уровней, современный, европейский внешний вид. Открытый вариант выбран по причине его дешевизны, так как себестоимость закрытых гаражных боксов нередко превышает стоимость самого автомобиля. Насколько велика потребность в подобных объектах, думаю, объяснять не нужно – детские площадки во всех наших микрорайонах заставлены машинами.

– А что планируется в области промышленного строительства?

– О конкретных планах пока говорить рановато, тем не менее, ряд предложений на эту тему у нас уже есть. По некоторым даже приняты решения, например, в нынешнем году мы приступаем к строительству лабораторного корпуса ОЭЗ ТВТ «Томск». Важно, что наконец наступает этот кардинальный перелом на рынке: промышленное строительство, которое умерло в начале девяностых, начинает возрождаться. Ресурс старых советских производственных помещений подходит к концу, промышленность постепенно выходит из кризиса, требует новых. Кто-то желает расширить цех, кто-то – пристроить склад... Мы идём навстречу потребности. Для этих целей готовим базу на Ивановского – под специфику нового строительства переоборудуются цех по изготовлению металлоизделий, участок комплектации, автотранспортный, малярный цеха, прочие подразделения. Думаю, в ближайшие месяцы техническую подготовку завершим полностью. Под новые задачи расширяем и коллектив. Появилась новая бригада монтажников. Людей перечисляем, готовим для работы по новой каркасной технологии.

– Это как-то повлияет на ваш основной профиль?

– Темпы роста объёмов жилищного строительства останутся прежними, мы продолжаем строить и в Томске, и за его пределами. Планируем увеличивать объёмы в Северске, где уже нет прежнего негатива в отношении панельного жилья, и люди с нетерпением ждут каждый наш новый дом. Также будем расширять деятельность в Анжеро-Судженске: раньше там сдавали один дом в год, а в 2014-м заказчик просит построить уже два. Что касается перспектив по детским садам, то нынче осенью мы начинаем их строительство в Стрежевом и Александровском. Считаю, это знаковое событие – ТДСК возвращается на Север. Последний раз мы там строили ещё в прошлом веке.

– Возрождение строительства промышленных и социальных объектов – задача серьёзная. Верите в успех?

– Иначе бы не брались. Все привыкли к тому, что ТДСК строит быстро, но при этом забывают, что любой стройке предшествует большая, невидимая сторонним подготовительная работа всех подразделений, от проектировщиков до производственников. Эта работа сегодня идёт полным ходом – готовится проектная база, производственные условия для изготовления комплектации нового типа, нарабатываются новые методы монтажа и т.д. Чтобы потом так же быстро и красиво, как сегодня жилые дома, «выстреливали» детские сады, паркинги и производственные корпуса. Чем тщательнее мы проведём эту подготовку сейчас, тем успешнее пойдёт работа в будущем. Думаю, всё будет хорошо.

Пользуясь случаем, хочу поздравить наш коллектив, работников ТДСК, всех томских строителей с наступающим профессиональным праздником. Желаю крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и, конечно, новых производственных достижений.

Беседовал Дмитрий АЛЕКСАНДРОВ



Семнадцатизэтажка на пересечении улицы Сибирской и Комсомольского проспекта



Микрорайон Заречный



На строительстве автомобильного паркинга открытого типа в микрорайоне Зелёные горки



В кабинете директора ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктора ДЕМАРЧУКА стены украшают фотографии возведённых фирмой зданий: «Статус» на пл. Батенькова, Каскад на Иркутском тракте, дом на ул. Белозёрской, один из новых районов... И – большая таблица: директивный график строительства. – У нас в работе 57 домов во всех районах Томска: в Зелёных горках, Заречном, по улице Обручева, на Нефтяной, Дальне-Ключевской... – перечисляет Виктор Петрович. – Задача – за 2013 год сдать в городе 200 тысяч квадратных метров: на 30% больше, чем в прошлом году. Уже сдали 78 тысяч, а к Дню строителя сдадим ещё 15. В конце июля – начале августа заселяем пять домов: на улице Говорова (Старо-Деповской), в Зелёных горках, на Обручева, два дома в Подсолнухах.

РАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ, ЖИЛЬЕ МАССИВЫ...

К Дню строителя ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» дарит горожанам новоселье

– Тридцать процентов – солидный рост.

– Это не предел. Мы и в Новосибирске работаем, в Кировском районе, планируем построить пять домов на 70 тысяч квадратных метров. Строим в Северске.

Успех обеспечили отличные внутрикорпоративные связи и чёткая координация действий всех структурных подразделений ОАО «ТДСК»: слаженно работаем с другими «дочками»: заводом КПД, со строительным и строительно-монтажным управлениями, с Ронексом, со Спецстроем, ПКБ... – перечисляет директор. – Утверждены общие графики проведения работ: подготовки строительных площадок, проектирования, строительно-монтажных работ, и вот этот, итоговый – ввода жилья. Раз в неделю генеральный директор компании Александр Карлович Шпелтер сам проводит штабы, раз в месяц проходит областной штаб под руководством заместителя губернатора Игоря Николаевича Шатурного. Вопросы со строительством, подготовкой, проектированием рассматриваются с участием муниципальных департаментов. Дисциплинирует и система менеджмента качества ИСО 9001.

ПЛЮС 15 САДИКОВ

– Вы участвуете в каких-нибудь программах?

– Конечно! Выиграли конкурсы и строим дома для расселения жителей из ветхого и аварийного жилья, и для детей-сирот. На улице Обручева, 10, будет 240 малогабаритных квартир; ещё два дома появятся в Подсолнухах и в Зелёных горках. В этом году они будут

введены в эксплуатацию, работа идёт круглосуточно.

Новое направление – строительство детских садов. Выиграли конкурс на строительство 15 детских садов в рамках частно-государственного партнёрства в области и в городе. Программа – на 2 миллиарда 800 миллионов! Два из них уже начали возводить – на Ивановского и в Зелёных горках, остальные прорабатываем, ведём геологические изыскания, проектируем. На строительство нам отведено два года. Детские сады появятся в Стрежевом, Белом Яре, Кожениково, в Верхнекетском, Александровском, Первомайском, Кargasокском районах – по всей области, в Томске – на Иркутском тракте, на улицах Высоцкого, Ивановского, Сибирской, в микрорайоне Зональный.

ЗАВЕРШИТЬ И ИДТИ ДАЛЬШЕ

– Какая из ваших площадок самая крупная?

– Микрорайон Зелёные горки, там сейчас в работе восемь объектов, в том числе строятся три многоэтажки по системе Каскад; детский сад, торговый комплекс, ведётся проектирование школы. Думаю, что на будущий год мы достроим район.

– И район с востока завершится продолжением улицы Беринга?

– Да. Теперь это улица Ковалёва.

– Остальные районы тоже скоро закончите?

– Микрорайон по улице Нефтяной завершаем уже в этом году: 4 дома, около 90 тысяч квадратных метров. Площадку по улице Дальне-Ключевской тоже достроим в этом году.

– А задел на будущее? Куда пойдёте дальше?

– Открываются новые площадки между микрорайонами Зелёные горки и Подсолнухи. Участок сложный, с перепадами рельефа до 40 метров. Но всё равно будем работать.

У Томской домостроительной компании большие планы. Прорабатываем площадку на севере. Есть южное направление – Зональный. Мы там уже построили ряд коттеджей.

Разработан проект планировки района Комсомольский-2: вдоль Ушайки между проспектом Комсомольским и улицей Красноармейской.

«МЕНЯЮ ГАРАЖ НА КВАРТИРУ»

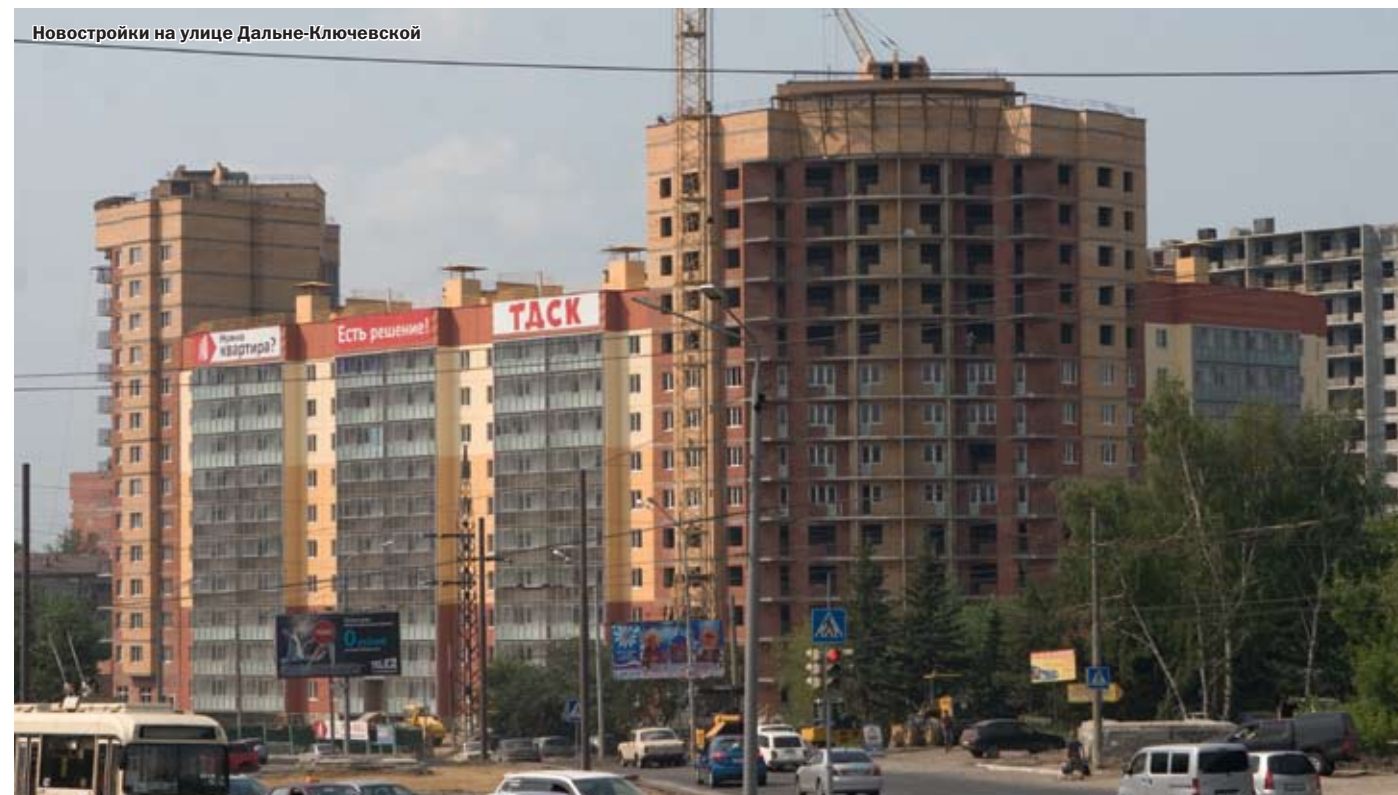
– У вас огромные планы, но ведь, наверное, не всё так радужно, бывают сложности?

– Конечно. Дороги, сети, расселение... Плата за техприсоединение: на воду, электроэнергию и тепло приходится по 2 тысячи с квадратного метра. Платим по нагрузке: гигакалория стоит 5,6 миллиона, вода 55 тысяч за метр кубический. А ещё надо построить сами сети, дороги. Мы же комплексную застройку ведём.

– Как же по закону – площадки должны продаваться со всеми коммуникациями?

Да, но, к сожалению, так получается не всегда. Участвуем в различных программах города и области. В микрорайоне Зональном мы попали в правительственные программы, пы-

Новостройки на улице Дальне-Ключевской



таемся получить поддержку по развитию сетей в районе. В микрорайоне Комсомольский-2 надеемся, что часть многоквартирных домов попадёт в программу расселения ветхого и аварийного жилья. Тогда нормы расселения будут не коммерческие, как сейчас: у человека 40 метров, а он хочет 160, или «скромно» – 15 миллионов. Для сдерживания роста стоимости жилья необходимо проработать нормативные акты, определяющие нормы на расселение, но это уже не наша компетенция. Надо, чтобы город мог застраиваться как можно быстрее и качественнее.

В микрорайоне Подсолнухи нам пришлось обойти 600 старых гаражей... Хотели всё снести и построить для владельцев отдельный паркинг – не соглашаются, начинают менять гараж на квартиру. Так что оставили всё как есть.

ЧЕТЫРЕ КОЛЕСА

– А как решаете вопрос с дорогами? В будущем 13-м районе сейчас чистое поле, в «супервосточном» потребуются дороги, в Зональном вообще всё упрётся в переезд...

– Да, мы думаем о дорогах. Мы их финансируем, строим, но потом, если попадаем в правительственную программу, нам деньги возвращаются. Улица Нарановича в Зелёных горках – городская. Мы её построили, нам компенсировали часть затрат. В микрорайоне Заречном мы построили все дороги. В настоящее время прорабатывается вариант дотаций из бюджетных средств.

Мы надеемся, потому что дороги построены по всем требуемым стандартам: с освещением, ливнёвкой, в пределах красных линий – они подходят под статью бюджетного финансирования.

В финансировании Мокрушинского переезда мы также принимаем участие.

– Очень часто жители спрашивают про парковки, крайне больной вопрос.

– Мы тоже озабочены тем, что нужны места для машин, и не только как застройщики, но и как жители нашего города. По норме положено одно стояночное место на 100 квадратных метров. На десятиэтажную секцию – 2 тысячи квадратных метров – мы должны иметь 20 парковок. Это не устаревшие советские стандарты, как часто думают, это новые европейские нормы. Раньше их вообще не было. Кажется, что места для строительства парковок не хватает. Но жители забывают, что это гостевые стоянки, а гаражи – отдельно... В Зелёных горках мы строим шестиэтажный паркинг на 200 автомобилей. Но... цена людей не очень устраивает. Место стоит 650 тысяч. Если не продадим, будем сдавать в аренду. Попробуем другой путь: будем строить открытые стоянки: облагороженные, благоустроенные, с охраной.

– А есть возможность строить парковки под домами?

– В Подсолнухах есть дом с паркингом в цоколе. Места тоже получились дорогие, по 750 тысяч рублей, но они все раскуплены!

АКТИВНЫЕ ГОРОЖАНЕ

– А любимый район у вас есть?

– Я не могу назвать любимый или не любимый, мы стараемся, чтобы во всех районах люди жили комфортно и благополучно. Жители пожаловались, что мало въездов в район – мы в каждом районе делаем по 4-5 въездов. Задумались о безопасности – вместе с УВД установили камеры видеонаблюдения. Могу сейчас включить и показать, что делается во дворах. Проводим везде скоростной интернет. Интернет позволил сложиться интересным сообществам жителей: люди объединились, общаются, обсуждают общие вопросы, вносят нам много предложений: по работе детских садов, торговым точкам, чистоте в районе. Отчасти с подачи жителей мы решили сами заняться вывозом отходов: купили мусоровозы, контейнеры нового типа. Структурные подразделения ТДСК будут заниматься ещё и этим бизнесом. Представители ОАО «ТДСК» побывали в Мюнхене, поразились, как там чисто и все чётко организовано. Попробуем сделать так у себя.

Заботимся об экологии: между Подсолнухами и Зелёными горками большая парковочная зона, тут можно сделать очень хорошие зимние развлечения...

Так что наши успехи – это не только сухие цифры построенных квадратных метров: мы приносим за собой современный уровень жизни. А впереди ещё много-много работы...

Интервью подготовила Елена АЛЕКСЕЕВА

С Днём строителя!



Уважаемые коллеги и партнёры, дорогие друзья!

Есть профессии, на которых в буквальном смысле слова держится наша жизнь, среди них – учителя, врачи, хлеборобы и, конечно, строители. Строить дома и заводы, города и посёлки – это и почётная миссия, и нелёгкий повседневный труд. Быстро растут микрорайоны, возводимые Томской домостроительной компанией, но за этой быстротой – колоссальная подготовительная работа, значительная часть которой выпадает на долю работников ЗКПД. Чем качественнее изготовлена комплектность дома на заводе, тем быстрее и красивее растёт он на строительной площадке, тем комфортнее будет в нём будущим жильцам. Осознавая эту ответственность, мы делаем всё возможное, чтобы наши дома и квартиры приносили людям радость, чтобы марка «Сделано ТДСК» и впредь оставалась в ряду лучших строительных брендов страны.

Поздравляю коллектив Томской домостроительной компании, всех работников строительного комплекса Томской области с профессиональным праздником, желаю крепкого сибирского здоровья, материального благополучия, новых трудовых успехов.

Николай ЕФРЕМОВ,
директор ООО «Завод крупнопанельного домостроения ТДСК»,
от имени коллектива

Уважаемые коллеги и партнёры, друзья!

Близится наш профессиональный праздник. Приятно отметить, что и ЗАО «ТИСК», и томский строительный комплекс в целом подходят к нему с неплохими результатами. В Томске и области реализуются масштабные проекты, строятся новые жилые микрорайоны и производственные объекты, школы и детские сады, бесперебойно работают снабжающие строителей песком и гравием добывающие компании. За радующими глаз отчётными цифрами – нелёгкий повседневный труд десятков тысяч человек, «рядовых» и «офицеров» многочисленной армии томских строителей. Благодаря их самоотверженности и профессионализму день ото дня хорошеет наш город, более удобной и благоустроенной становится жизнь томичей. Низкий поклон всем, кто носит гордое звание «строитель»!

От имени коллектива ЗАО «ТИСК» поздравляю всех тружеников отрасли с наступающим Днём строителя, желаю крепкого сибирского здоровья, успехов в труде и счастья в личной жизни, светлого, праздничного настроения!

Сергей БОНДАРЕНКО,
генеральный директор ЗАО «Томская инвестиционно-строительная компания»

С праздником!



ЗАО «Томская инвестиционно-строительная компания»
634050, Томск, пр. Ленина, 80/1, тел./факс: (3822) 51-24-25, www.tisk.su

Реклама

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса! Дорогие друзья, коллеги!

Примите самые искренние поздравления
с приближающейся знаменательной датой –
Днём строителя!

От души желаю, чтобы этот праздничный день
был для вас позитивным и жизнеутверждающим!

Ежегодно встречая наш профессиональный праздник
в разгар строительного сезона, мы подводим итоги
за прошедший период и оцениваем ближайшие
перспективы.

В нашей отрасли лёгких времён не бывает.
Немало трудностей у предприятий стройиндустрии
и сейчас, но мы с ними справимся.
Строители – народ крепкий, мужественный, упорный,
поэтому нет сомнений, что все проблемы и задачи
будут обязательно решены.

Пусть вас всегда сопровождает удача, увеличиваются
объёмы и расширяется география работ! От всего
сердца желаю вам профессиональных успехов,
постоянной востребованности, перспективных
контрактов, новых интересных объектов, крепкого
здоровья, надёжных партнёров по бизнесу, финансовой
устойчивости, уверенности в собственных силах и
огромного личного счастья!

Василий МУЗАЛЁВ,
директор Мостоотряда-101 ТФ «Сибмост»,
депутат Законодательной думы Томской области



С Днём строителя!

Дорогие коллеги, друзья!

Примите самые искренние поздравления с нашим общим любимым профессиональным праздником!

День строителя – для всех нас своеобразный «Новый год», когда каждая строительная организация подводит итоги работы, проделанной за прошедший период, и составляет очередные планы. Это прекрасный повод сказать добрые слова нашим замечательным ветеранам и сегодняшним труженикам отрасли, поблагодарить свои коллективы, выразить партнёрам по бизнесу признательность за сотрудничество.

От души желаю, чтобы в преддверии этой прекрасной даты во всех предприятиях томской стройиндустрии царило только хорошее настроение, чтобы радовали достигнутые результаты, а перспективы вселяли оптимизм и уверенность в будущем!

Пусть наш труд всегда будет востребован, обеспечивая землякам комфортные условия жизни, способствуя изменению к лучшему родного города и области!

Крепкого здоровья, мира и благополучия вам и вашим семьям, новых профессиональных успехов, финансового процветания, творческого запала, неугасимой энергии и обязательного осуществления любых, даже самых смелых замыслов!

Владимир МАМОНТОВ,
генеральный директор ООО «ТПСК»,
от имени большого, дружного
коллектива компании

С Днём строителя!



ФУНДАМЕНТ ОТРАСЛИ

О делах строителей рассказывают улицы

ТПСК – крупный региональный строительный холдинг и производитель строительных материалов – активно осваивает микрорайонные застройки, а подобная стратегия развития областного центра в современных условиях весьма актуальна. Объекты ТПСК сегодня строятся по всему Томску.

В РЕЕСТРЕ ЛУЧШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

Согласно стратегии социально-экономического развития ТПСК на

ближайшие 15 лет запланировано масштабное внедрение новых технологий энергосбережения, строительство объектов в других регионах и освоение новых

технологий производства строительных материалов, развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Главное конкурентное преимущество компании – её способность обеспечить законченный производственный цикл – от проектирования и выпуска строительных материалов до сдачи жилых и промышленных объектов «под ключ». Выполняя функции проектировщика, генерального подрядчика и заказчика, холдинг ТПСК берёт на себя обязательства по выполнению полного комплекса строительных работ из самых современных материалов (монолит, каркас, кирпич). В 2011 году освоена технология высотного каркасного домостроения, которое успешно реализуется при комплексной застройке микрорайонов, самое высокое кирпичное жилое здание (17 этажей) и самый высокий монолитно-каркасный дом (26 этажей) в городе Томске строит ТПСК. Холдинг одновременно застраивает 3 крупных жилых микрорайона в Томске. Проекты планировки и межевания территорий этих микрорайонов с общим выходом более 1000000 квадратных метров жилья также разработаны проектировщиками ТПСК и утверждены администрацией города Томска.

В микрорайоне Молодёжный (Иркутский тракт – улица Высоцкого) три очереди строительства – 27 жилых домов, школы, детские сады, предприятия торговли, бы-



тового обслуживания и другие социальные объекты. Этот микрорайон состоит из трёх террас, на которых возводятся жилые дома в 14, 17 и 26 этажей. Здесь показательно выстраивается ансамбль из кирпича и каркаса, стекла и монолита. Микрорайон расположен на выезде из города со стороны Асино, является «восточными воротами» города, и его архитектурная «внешность» тщательно прорабатывалась. Здесь уже сдана первая очередь из четырёх кирпичных домов. Первый небоскрёб в 26 этажей уже поднимается. Проект его разработан СПИ холдинга с участием московских и новосибирских проектировщиков. Это первая ласточка в практике высокоэтажного строительства жилых домов в Томске.

Второй микрорайон, Школьный, рассчитан на 9000 жителей. Здесь также за проектированы кирпичные дома в 10, 12, 14, 17 этажей, а ещё детский сад, школа, поликлиника, аптеки, спортивные сооружения и торговый центр. Будут построены и гаражи для легковых автомобилей. Срок строительства комплекса рассчитан на восемь лет. В 2013 году сдаются в эксплуатацию первые три дома комплекса, который только начинает строить ТПСК.

Микрорайон №9 Солнечной долины – третий микрорайон, его эскизный проект был представлен ещё в 2005 году, в 2012 был выкуплен земельный участок и началась поэтапная реализация проекта. Проектом предусмотрено строительство более 20 домов сложной архитектурной формы, общей площадью 300 000 квадратных метров, с детским садом, паркингами и прогулочными зонами.

Новый проект ТПСК также будет отвечать всем требованиям градостроительства, удобству и комфорту проживающих томичей – микрорайон Солнечной долины.

Кроме микрорайонной застройки осуществляется строительство и в центральной части города. Дома ТПСК отличаются архитектурной выразительностью. Примечательно и то, что, например, жилой дом по улице Герцена, 26 является победителем конкурса «Лучший объект года», жилой дом по улице Тверской, 59 – победителем конкурса «100 лучших то-

варов Томской области». Жилые дома по улицам Алтайской, 89, Тверской, 81, Нечевского, 8 и 8/1, Учебной и по проспекту Мира – это ещё не весь перечень построенных холдингом объектов.

В 2008 году ТПСК включён в реестр предприятий регионального значения. Холдинг входит в рейтинг 100 лучших предприятий строительной отрасли РФ (диплом 1 степени 2012 года) и является победителем XVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию. Продукция ТПСК сертифицирована по системе КСУК ИСО – 9001 – 2001.

ЗАВОД ЖБК-100

Это предприятие, входящее в состав ТПСК, называют флагом томской стройиндустрии. Больше 40 лет оно даёт железобетон стройкам Томска и области. Проектная мощность после реконструкции – 300 тысяч кубических метров железобетона и 30 тысяч – раствора, предприятие сертифицировано по системе стандарта качества ИСО-9001/2008. ЖБК-100 выпускает более 4000 наименований изделий, и может обеспечить строительство любого здания от нулевого цикла до крыши. Кроме того, завод известен далеко за пределами Томской области как крупный производитель и поставщик промышленного железобетона.

В 2014 году на ЖБК-100 планируется внедрение новой технологии для

Строительный комплекс

ускорения сроков набора прочности бетона, а также внедрение технологии изготовления высокомарочных бетонов на основе местных инертных материалов и ввод в эксплуатацию многофункциональных автоматизированных линий Vifesa, Schollosser для производства утяжелителей, используемых в нефтяном и газовом комплексе.

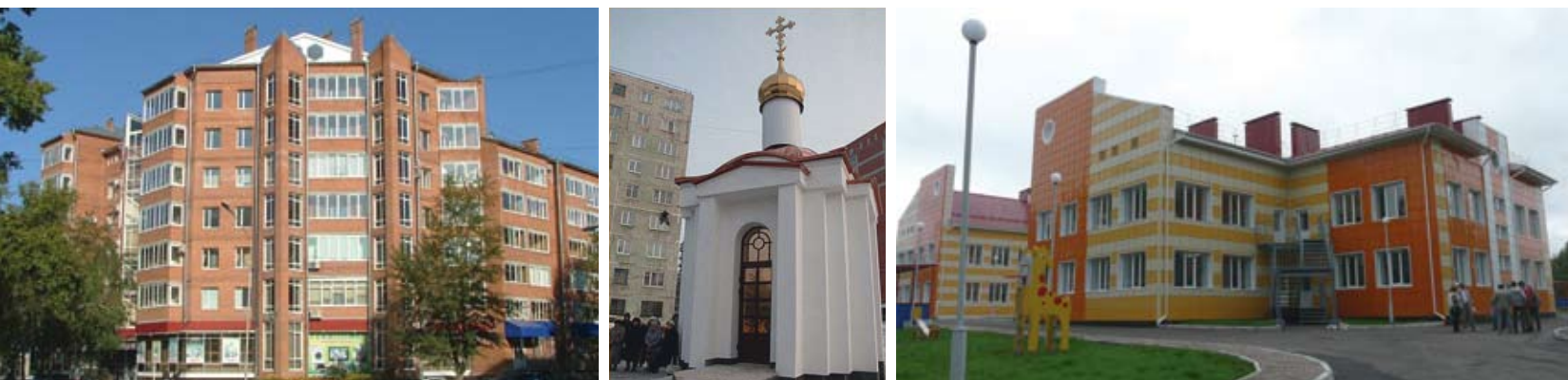
Продукция ЖБК-100 выстилает тяжёлые и тундровые трассы вплоть до Ямала. В числе обязательной номенклатуры конструкций завода – панели, энергетические сваи, дорожные плиты, плиты лоджий, плиты аэродромные, утяжелители (УБО, УТК), колонны, ригеля, лестничные площадки и марши, и элементы благоустройства.

Знаковые для города объекты, которые комплектовал своими конструкциями завод ЖБК-100: Аэропорт, Дом нефти, Кардиологический центр, Театр драмы, учебные корпуса Томского политехнического университета и Томского государственного университета, Дом Союзов, Облсовпроф, корпуса ТЭМЗ, Томского завода резиновой обуви, швейной фабрики, карандашная фабрика, корпус Томского химфармзавода, Нефтехимический комбинат, Областная клиническая больница, свиноплекс, ГПЗ-5.

ЖБК-100 входит в рейтинг 100 лучших предприятий строительных материалов – лидеров строительного комплекса России.



Строительный комплекс



ТОМСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ

ТЗСМИИ начал производить кирпич в 1952 году. Предприятие обеспечивало строительными материалами самую значимую отрасль народного хозяйства – атомную промышленность; тогда завод стал строительным «хлебом» для объектов Сибирского химического комбината и города Северска.

Сегодня продукция завода используется на строительных площадках в двенадцати регионах России. На заводе внедрена новая импортная технологическая линия по производству лицевого кирпича, полностью переоснащено производство керамзитового гравия. Благодаря новой линии по производству лицевого кирпича фасады томских новостроек заиграют яркими красками.

ТЗСМИИ – лауреат и победитель Всероссийского конкурса «Сто лучших товаров России», имеет дипломы конкурса «Сибирские Афины» в номинации «Высокое качество», является неоднократным лауреатом Всероссийского конкурса «100 лучших товаров Томской области».

Продукция ТЗСМИИ использовалась при возведении Сибирского химического комбината, Нефтехимического комбината, Областной клинической больницы, Аэропорта, Томского речного порта, Дворца зрелищ и спорта, общежитий томских вузов, при массовом строительстве «хрущёвок», при строительстве детских садов, школ, гимназий, административных центров и других объектов.

СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Стратегическое значение для холдинга имеет собственный Сибирский проектный институт, основанный в 2007 году. СПИ занимается разработкой полного комплекса проектных решений инженерно-геологических изысканий. Разрабатывает проекты планировки, межевания, решает задачи полного комплекса проектных решений и авторского надзора за строительством, обеспечивая потребности всего холдинга, а также сторонних заказчиков. Проектируются объекты гражданского и промыш-

ленного назначения в Томске, Северске, Новосибирске.

За время работы запроектированы газопроводы, нефтепроводы, полигон бытовых отходов, объекты инженерной инфраструктуры, детские сады, поликлиника, более 40 многоквартирных домов, административных зданий, спортивных центров, более 10 торговых центров, выполнены 4 проекта планировки современных микрорайонов.

Проекты квартальной застройки института включают в себя всё, что нужно для горожан: жилые комплексы, инженерные коммуникации, дороги, парковки, гаражи, магазины, школы, поликлиники. По проекту Сибирского проектного института будет построено новое здание Томского гидрометцентра, многие дороги в городе Томске. Совместно с московскими и новосибирскими коллегами запроектировано и получило положительное заключение экспертов первое 26-этажное здание в городе Томске. Строительство будет вестись по современной сборно-монолитной Т-технологии «SARET-T».

Организация имеет в своём арсенале допуски на проектирование и изыскания, лицензию УФСБ на осуществление работ, с использованием сведений, составляющих государственную тайну в РСР, и может выполнять проектные работы любой сложности.

КАДРЫ

Своим прочным позициям на рынке холдинг обязан солидному кадровому потенциалу общей численностью около 3000 человек. Среди них – почётные и заслуженные строители страны, семейные династии строителей, люди, чей труд отмечен на региональном и федеральном уровне. Более двадцати процентов сотрудников – это те, кто отработал в холдинге более 15-20 лет. Это основной

костяк предприятий холдинга – люди, которые в самые сложные для строителей и для всей страны годы кризиса не бросили любимое дело, подставили плечо, и вместе выжили в очень непростых условиях.

Холдинг занимает ответственную социальную позицию, регулярно осуществляет финансовую поддержку общеобразовательных учреждений, храмов и церквей, детских домов, приютов, интернатов и других бюджетных организаций, и просто нуждающихся в помощи томичей. ТПСК ведёт комплексное благоустройство дворов и скверов, обустроивает детские площадки. Силами холдинга обустроена аллея возле Томского завода строительных материалов и изделий – также с качелями, фонтаном и песочницей, – ставшая популярным местом отдыха томичей, построены десятки детских площадок, храм на улице Крылова, часовня на Каштаке. Перечень добрых дел компании весьма внушителен.

Во время паводка 2010 года компания оказала безвозмездную помощь жителям посёлка Чёрная Речка, тогда были не только отремонтированы дома особо нуждающихся, но и сооружена насыпная дамба для защиты города от подтопления. Также этой зимой силами холдинга в помощь городским властям было вывезено более 100 машин снега с улиц города. В преддверии Дня строителя коллектив холдинга соберётся вместе для чествования особо отличившихся сотрудников с вручением наград и памятных подарков, для того, чтобы уже с началом рабочей недели, как обычно, засучив рукава, несмотря на жару и холод, экономические кризисы и суровые обстоятельства, работать на благо родного города, области и страны.

Елена УСКОВА

*И райский сад, поверь, не зацветёт без самых пыльных будничных трудов,
Песок, цемент, вода и крепкий пот ложатся в основанья городов.
И если разбираться по делам, высоких слов отбросив пышный лоск,
Не ордена наградой будут нам, а улицы твои, любимый Томск.
Бетон, и тот готовится не враз, надёжность – это непростой талант.
Судьба на стойкость проверяла нас, как самый безупречный лаборант.
Пусть время всё стирает в пыль и прах, мы знаем: на фундаменте из плит
Уверенней, чем мир на трёх китах, в столетиях любимый Томск стоит...*

(Гимн завода ЖБК-100 ТПСК, автор Ирина Яблокова)



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Скоро мы будем отмечать свой профессиональный праздник. О нашей профессии сказано много хороших, правильных слов, всем известно, какой это нелёгкий и почётный труд. Но строительство – не только физическое напряжение, не только кирпич, железо и бетон. Это сложная, подчас тонкая, требующая смекалки, больших профессиональных знаний и творческого мышления работа, когда в сжатые сроки нужно найти единственно верное решение, а цена ошибки – миллионы рублей. Сотрудники нашего коллектива, который специализируется на реконструкции и ремонте различных, нередко весьма сложных объектов, сталкиваются с этим постоянно. И лучшая награда за этот непростой труд – обновлённые, возвращённые к жизни твоими собственными руками школы, гимназии, детские сады... Ведь для строителя главное – чтобы дело его рук приносило людям радость. Значит, он работает не зря!

Поздравляю с наступающим Днём строителя коллег и партнёров, всех работников отрасли, желаю большого человеческого счастья, здоровья, крепости и бодрости духа, новых трудовых успехов!

Владимир ХАН,
депутат Законодательной думы Томской области,
директор ООО «Дорожные технологии»,
ООО «Проект КА»

С праздником!



Уважаемые коллеги и партнёры, дорогие друзья!

Во второе воскресенье августа мы традиционно отмечаем свой профессиональный праздник – День строителя. Не секрет, что в Томской области наша отрасль является одной из важнейших составляющих экономики региона, даёт работу десяткам тысяч людей, перечисляет значительные средства в консолидированный бюджет области. Это та сила, которая движет развитием Томска и области, расширяет и совершенствует наше жизненное пространство. От нас, строителей, напрямую зависит, каким будет наш город через двадцать, тридцать, пятьдесят лет, как будут жить в нём новые поколения томичей. Строить будущее – большая ответственность и большая честь, и мы приложим все силы, чтобы быть достойными этой великой миссии.

Сердечно поздравляю всех тружеников отрасли с наступающим Днём строителя, желаю здоровья, бодрости духа, семейного благополучия, удачи в делах и счастья в личной жизни!

Сергей ЦИТКО, директор ООО «СМУ-9»,
от имени коллектива

СМУ-9

Московский тракт, 89, оф. 50,
тел. (3822) 41-99-01

С Днём строителя!

С Днём строителя!

Уважаемые коллеги, представители строительной отрасли Томска и области!

Поздравляем вас с наступающим профессиональным праздником – Днём строителя!

Чтобы строительный комплекс региона развивался, результаты труда строителей радовали горожан, всех членов общества, каждому из нас нужно приложить немало усилий. Новые, современные объекты, которые возводятся сегодня и будут возводиться завтра, требуют, чтобы вы, профессионалы, всегда были на высоте.

Хочется пожелать вам интересных идей, творческих планов, нестандартных проектов и их успешного воплощения в жизнь. А ещё хочется пожелать строителям получить грамадное удовольствие от своей профессии.

Здоровья вам и вашим близким, пусть в ваших семьях всегда будут достаток и благополучие. Новых достижений, строители! С праздником!

От имени коллектива
Андрей ТАТКИН,
директор ОГКУ «Облстройзаказчик»



ЗАКАЗЧИК НЕ ПРОСТОЙ – ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

Строительство объектов регионального значения находится под надёжным контролем

Областное государственное казённое учреждение «Облстройзаказчик», в прошлом – Управление капитального строительства администрации Томской области. Поменялось законодательство, изменилось название, добавились функции, но основное направление деятельности осталось прежним.

Уже 45 лет ОГКУ «Облстройзаказчик» организует строительство и реконструкцию государственных объектов областного значения, а также осуществляет строительный контроль при строительстве объектов муниципального значения, финансируемых полностью либо частично за счёт средств бюджета региона. Кроме того, распоряжением администрации Томской области с 2013 года в зону ответственности учреждения вошёл капитальный ремонт региональных и муниципальных объектов. Одним словом, когда речь идёт о масштабном строительстве, капремонте или реконструкции, в области практически всегда в реализации этих проектов участвует «Облстройзаказчик».

Конечно, и спрос с областного государственного учреждения соответствующий. Не случайно Олег ВЫГОВСКИЙ, заместитель

директора Облстройзаказчика, в разговоре пару раз обронил фразу: «Мы – люди государственные». Вроде бы и полушутя сказал, зато вполне точно...

Когда в апреле нынешнего года заместитель губернатора Игорь Шатурный представлял коллективу нового директора, Андрея Таткина, он поставил перед руководством и сотрудниками ОГКУ «Облстройзаказчик» определённые задачи – эффективно и рачительно использовать бюджетные средства, активнее применять новые материалы и технологии, сокращать сроки строительства, улучшать качество и эксплуатационные свойства строящихся объектов.

Что ж, для реализации этих задач учреждение обладает всеми необходимыми условиями – это и многолетний опыт работы в строительной сфере, и профессиональный коллектив,

и складывавшаяся годами репутация. Недавно к этим «слагаемым успеха» добавилась и молодой энергичный директор. Андрей Таткин окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет, ранее возглавлял управление капитального строительства ОАО «Сибхимкомбинат», работал на других инженерно-строительных должностях, да и в ОГКУ «Облстройзаказчик» не новичок – в прошлом году он занимал должность заместителя директора.

За последние два-три года только в Томске сдано несколько объектов социальной важности, где ОГКУ выступало государственным заказчиком. Достаточно назвать, скажем, ледовый дворец «Кристалл» или областной перинатальный центр. Кстати, на примере перинатального центра можно подробнее рассмотреть процесс реализации Облстройзаказчиком возлагаемых на него функций заказчика-застройщика.

Прежде всего, на ОГКУ «Облстройзаказчик» возлагалась организация проведения конкурса на выполнение работ и оказание услуг по строительству и оснащению областного перинатального центра. Кроме того, учреждению было необходимо выполнить привязку типового проекта к местным условиям и разработать техническое задание. Соответственно дорабатывался и сметный расчёт стоимости строительства. В ходе строительства специалисты учреждения осуществляли технический надзор над деятельностью фирм-подрядчиков. Ну и, наконец, в завершение необходимо было дать квалифицированную оценку качеству выполненных работ.

– В настоящее время, – рассказывает Андрей ТАТКИН, – на очереди у Облстройзаказчика ещё несколько серьёзных объектов областного значения. Один из крупнейших – 50-метровый бассейн олимпийского уровня в микрорайоне Зелёные горки, строительство которого ведётся в рамках Федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в РФ». Губернатор дал поручение завершить возведение бассейна к концу 2013 года.

Кроме того, в нынешнем году должно наконец начаться строительство радиологического каньона областного онкологического диспансера, сейчас заканчивается экспертиза проектно-сметной документации. Точнее, сразу два объекта проходят экспертную оценку, второй – это хирургический корпус онкодиспансера. Оба сооружения должны войти в состав медицинского городка, который формируется вокруг ОКБ. «Работа идёт, хотя не так быстро, как хотелось бы», – отмечает Андрей Анатольевич.

Впрочем, в сферу деятельности «Облстройзаказчика» входят не только «объекты соцкультбыта», как называли их прежде. Один из таких примеров – строительство нового пожарного депо в Академгородке, в Особой экономической зоне.

Объекты, проекты, документация... Но всегда на первом месте специалисты, на чьи плечи ложится весь этот повседневный, внешне порой незаметный труд. Так что о своём коллективе директор ОГКУ «Облстройзаказчик» отзывался с искренним уважением.

Есть здесь, конечно, ветераны с богатейшим опытом. Так, много лет работает в учреждении Любовь Васильевна Царук, сейчас она занимает должность заместителя начальника отдела подготовки проектной документации. А возглавляет этот отдел Александр Анатольевич Голиков, тоже ветеран «Облстройзаказчика». Не менее опытным сотрудником является и главный бухгалтер Людмила Александровна Сартакова.

Помимо собственно инженерно-строительных подразделений, в составе ОГКУ есть также отдел подготовки и проведения процедуры торгов. Его возглавляет Светлана Леонидовна Домашова.

Кстати, приближающийся День строителя – хороший повод для руководства учреждения отметить тех своих коллег, кто успешно работал в течение года. Будут, разумеется, соответствующие поощрения для сотрудников.

И ещё, говорит Олег Выговский, в Облстройзаказчике сложилась добрая



Любовь Царук,
заместитель начальника
отдела подготовки проектной документации

традиция – отмечать профессиональный праздник коллективным выездом на природу. По такому случаю готовится культурная программа, а насколько важны простое дружеское общение, совместный отдых, отлично знает каждый, кто умеет много и хорошо работать. А таких в коллективе государственного учреждения, где сейчас работает пятьдесят человек, большинство.

Антонина ЛЕНСКАЯ



Слева направо: Наталья Душенина, Ирина Тымченко, Татьяна Бурдова, Светлана Домашова



ПОД ЗНАКОМ ГРЯДУЩЕГО ЮБИЛЕЯ

Коллектив УМП «Томскстройзаказчик» готовится к 55-й годовщине своего предприятия

Эта солидная дата будет отмечаться 1 апреля следующего года, знаменуя собой огромный жизненный этап.

Позади у предприятия – богатая история. Его «прародителем» является сформированное при Горисполкоме весной 1959 года управление капитального строительства. Структура создавалась как единый городской заказчик по строительству жилья и объектов сокультбыта. Эту миссию унаследовал правопреемник УКСа – родившееся в начале перестройки унитарное муниципальное предприятие «Томскстройзаказчик».



Уже в первые годы работы предприятия значительно расширились границы города, появились многоэтажные микрорайоны с развитой инфраструктурой и транспортными артериями, которые не только выполняли функциональную роль, но и органично вписались в облик старого Томска, дополнившийся оригинальными современными чертами.

Все эти объекты строились по заказу УКСа, благодаря которому технологический процесс возведения зданий становился на передовые рельсы, разрабатывались новые комплексные планы градостроительства. Строились целые жилые районы (Каштак I, Каштак II, Центральный, Иркутский тракт, Солнечный), где представлены широкие возможности крупнопанельного и кирпичного домостроения в 9,10-этажном исполнении. В пиковый период ввод жилья по заказу УКСа ежегодно достигал 70-80 тысяч квадратных метров.

Значительную лепту в преобразование родного города внесло и УМП «Томскстройзаказчик», по заказу которого запроектированы и построены такие уникальные объекты, как кардиоцентр, станция переливания крови, поликлиника для участников Великой Отече-

ственной войны, БКЗ, Дворец пионеров, спорткомплекс, мемориал памяти в Лагерном саду и другие.

На счету предприятия немало значимых социальных объектов. В том числе единственное за Уралом дошкольное учреждение для детей с нарушениями опорно-двигательной системы, многофункциональная детская больница на Московском тракте с полным набором стационарных лечебных услуг, не имеющий в регионе аналогов центр детской неотложной кардиохирургии, областная детская инфекционная больница, введенный к 60-летию Победы Дом ветеранов и другие объекты города Томска.

Стараниями Томскстройзаказчика реконструирован памятник архитектуры XIX века – здание бывшей Мариинской гимназии по ул. К. Маркса, продолжившее своё служение в качестве школы №3, первая очередь которой вступила в строй 1 сентября 2007 года.

Несомненной заслугой является и то, что более четверти века предприятие организует выполнение берегоукрепительных мероприятий на правобережье Томи.

Следуя добрым традициям, сегодня оно продолжает строительство много-

этажного жилья – самого доступного в городе, предназначенного для томичей со средним достатком. Дома с отделкой «под ключ» возводятся на основе долевого участия юридических и физических лиц, компаний и организаций, причём Томск внедрил такую практику одним из первых в России. Данная схема финансирования действует в городе свыше 25 лет, давая положительный результат.

За этими и другими свершениями стоит стабильный коллектив, обеспечивающий строительный процесс в новых экономических условиях. Среди самых опытных, высококвалифицированных специалистов здесь называют заслуженного строителя РФ Юрия Алексеевича Сарыкова, который долгое время возглавлял предприятие, а сейчас курирует производственный отдел, почётных строителей России Валентину Александровну Кочергину и Валентина Васильевича Ратькина. Многие сотрудники удостоены наград Минрегионразвития. Перспективная молодёжь охотно перенимает навыки и знания от старших товарищей.

У УМП «Томскстройзаказчик» – хорошая репутация. По итогам 2012 года оно вошло в тройку лидеров по сдаче жилья в городе Томске.

Этому способствуют деловые контакты с учёными ТГАСУ и других вузов, со специалистами проектных институтов, привлечение к сотрудничеству ответственных, надёжных подрядчиков.

В настоящий момент предприятие ведёт застройку микрорайонов Томска по заказу инвесторов-дольщиков и является заказчиком-застройщиком областного центра.

С 2008 года им начато строительство микрорайона по улицам 1-й Рабочей – 2-й Рабочей, где на сегодняшний день сдано 5 жилых домов (574 квартиры). В текущем году проектируется вторая очередь дома №4 по ул. 1-й Рабочей, 42, на той же улице возводится кирпичный 90-квартирник.

Реализован проект строительства микрорайона по улицам Ферганской –

Обской – Кедровой, включающий в себя три многоэтажки на 612 квартир.

Продолжается застройка микрорайона по улице Ивановского, в котором запроектированы 4 многоквартирника. Это станет весомой добавкой к уже введенным четырёхэтажным домам с общим количеством 719 квартир, наряду со строящейся сейчас 226-квартирной высоткой по ул. Ивановского, 20.

Нынешний год для предприятия примечателен подготовкой к предстоящему юбилею. До славной даты остались считанные месяцы, и, конечно, хочется встретить её во всеоружии, с хорошими результатами и заделом на будущее.

– Планы у нас громадные, – говорит генеральный директор УМП «Томскстройзаказчик» **Игорь АНДРЕЕВ**. – Это и строительство жилья, и освоение новых площадок, и ввод объектов в эксплуата-

цию, чему посвящена каждодневная целенаправленная деятельность. Среди напряжённых рабочих будней вскоре нас ожидает ещё замечательное событие – профессиональный праздник, с которым я от души поздравляю ветеранов и работников своего предприятия, коллег по отрасли, в том числе наших основных партнёров: ЗАО «СУ ТДСК», ООО «ПКБ ТДСК», ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская №3», ЗАО «Газсервис». От имени коллектива искренне желаю всем томским строителям крепкого здоровья, семейного благополучия, материального достатка. А самое главное – побольше объёмов работ, чтобы наступившая стабильность не только сохранилась, но и приобрела устойчивую тенденцию к росту!

Светлана АНИСИМОВА

Дорогие друзья!

Одно из самых почётных званий на Земле – звание «строитель». И это не громкие слова, ведь именно со строителей начинается жизнь. Они приходят туда, где ничего нет, и оставляют после себя деревни, посёлки, города, дарят людям благоустройство и комфорт. «Друзьям на память города дарить» – труд нелёгкий, он требует от человека выдержки и настойчивости, смекалки и творческого мышления, больших профессиональных знаний. Всего этого не занимать томским строителям, которые не раз доказывали, что способны решать самые сложные производственные задачи, выполнять самые масштабные и уникальные проекты. Наши строительные компании знают далеко за пределами региона, а продукция томских предприятий стройиндустрии известна всей России – от Калининграда до Камчатки. Своими строителями мы гордимся по праву.

Поздравляю коллектив Томской домостроительной компании, всех томских строителей с профессиональным праздником, желаю всего самого доброго и светлого – здоровья, бодрости духа, благополучия, новых трудовых успехов!

Пётр Гречук, директор ООО «Жилсервис ТДСК»



С профессиональным праздником!





ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

Компания ООО «Лидер – М» гордится своими кадрами

По нынешним меркам это предприятие небольшое. Но оно представляет собой наглядный пример, когда решающим фактором являются не количественные, а качественные показатели, которые определяются прежде всего мастерством специалистов.

В данном отношении ООО «Лидер – М» безусловно оправдывает своё красивое название. Абсолютное большинство работающих здесь людей отличаются высокими профессиональными компетенциями, трудолюбием, ответственностью и безукоризненной дисциплиной, из чего и складывается общий успех.

Строительство – деятельность коллективная, один тут точно в поле не воин. Если в сотрудниках согласия нет, на лад их дело не пойдёт, несмотря на наличие современного оборудования и передовых технологий. Нужно, чтобы каждый работник чётко и грамотно выполнял возложенные функции, внося тем самым посильную лепту в конечный результат.

Важен и моральный микроклимат, от которого тоже многое зависит. Иначе может возникнуть ситуация «лебедя, рака и щуки» с известным печальным итогом.

Всё это именуется ёмким понятием «человеческий фактор», вмещающим в себя массу нюансов, казалось бы, не связанных напрямую с технологическим процессом, но очень сильно на него влияющих.

В ООО «Лидер – М» этому уделяется самое пристальное внимание. Так повелось с момента создания предприятия в 2006 году, и продолжается по сей день, став основополагающим вектором кадровой политики предприятия.

В дружном, проверенном временем коллективе, – представители разных поколений: убелённые сединами ветераны, люди среднего возраста, энергичная, перспективная молодёжь.

Непосредственно «на передовой» заняты плотники-бетонщики, электросварщики, монтажники – три ведущие

Реклама

специальности, обеспечивающие выполнение производственных заданий.

Они объединены в небольшие звенья, действующие как прекрасно отлаженный механизм.

Выделять кого-либо особо администрация компании не склонна, утверждая, что это довольно сложно, поскольку все трудятся с похвальным старанием под началом опытных руководителей, способных настроить подчинённых на ударный лад.

Этим умением сполна обладают бригады плотников-бетонщиков Евгений Валерьевич Чукаев, Иван Игоревич Уваров, Андрей Викторович Шкарина, Пётр Викторович Гребенко, бригады комплексной бригады электросварщиков-монтажников Олег Викторович Богатырёв.

Заслуженным уважением в коллективе пользуются производители работ Николай Сергеевич Майков, Михаил Вячеславович Гонгин, Николай Андреевич Нартов, Евгений Сергеевич Саврулин, Виктор Михайлович Прохоров, мастер строительномонтажных работ Андрей Анатольевич Бачев. Прекрасно справляется со своими обязанностями и инженер по комплектации Александр Сергеевич Золотарёв.

Как известно, прораб на стройке – ключевая фигура, поскольку именно он курирует возведение объекта «от и до», осуществляет постоянное взаимодействие с бригадами, субподрядчиками, заказчиками, отвечает за качество, сроки, т.е., образно говоря, исполняет роль своеобразного дирижёра процесса строительства.

За этот важнейший блок в ООО «Лидер – М» также полностью спокойны, так как все прорабы компании – настоящие профессионалы, преданные родному предприятию люди, которые никогда и ни в чём не подведут.

Подавляющее их большинство – выпускники ТГАСУ (ранее – ТИСИ), прославленного вуза, справедливо именуемого кузницей строительных кадров не только для Томской области, но и для всего сибирского региона.

Наиболее маститый – В. М. Прохоров. За плечами у него многолетний производственный и жизненный опыт, которым Виктор Михайлович щедро делится с молодыми коллегами.

Ответственность за производство в целом несёт главный инженер компании В. А. Меженский, чей беспрекословный авторитет ни у кого из сотрудников не вызывает даже тени сомнения.

Про таких, как Виктор Алексеевич, можно сказать – родился строителем. Эту непростую, хлопотную стезю он выбрал осознанно, поступив в Томский инженерно-строительный институт в 1988 году после окончания средней



**634009, Томск,
ул. Б. Подгорная, 42,
тел./факс (3822) 21-19-01
e-mail: lider-m2006@mail.ru**

школы. Будучи старшеклассником, ездит в студенческие строительные отряды, где, как шутит сам, ещё малолеткой прошёл боевое крещение, не убоявшись предстоящих трудностей.

До сих пор благодарен альма-матер за багаж теоретических знаний и полученных на учебных практиках навыков. Хотя не скрывает, что некоторые специфические тонкости пришлось постигать уже в ходе самостоятельной работы на предприятиях стройкомплекса Томска.

Итээровскую лестницу проходил поступенчато, но довольно быстро. Начинать мастером, потом был прорабом. Последние 5 лет трудится в сегодняшней должности, значительно расширив профессиональный кругозор, поэтому может объективно оценить существующее положение дел в своей организации и строительной отрасли города.

По словам Виктора Меженского, в сравнении с недавним кризисным периодом сейчас в томской строительной отрасли наблюдается относительная стабильность, что, конечно, радует. Но успокаиваться на этом нельзя. Чтобы сохранять конкурентоспособность на довольно взыскательном рынке, где потребитель «голосует рублём», надо в первую очередь гарантировать отменное качество.

С этим в ООО «Лидер – М» дело обстоит нормально благодаря неусыпному контролю на всех стадиях производства. Малейший огрех приравнивается к ЧП. Впрочем, брака здесь не допускают. Если случаются какие-то недочёты (от чего, к сожалению, никто не застрахован), устраняют их радикально и оперативно, чтобы заказчик неизменно получал только стопроцентно качественный продукт.

Главным залогом этого остаётся отточенный профессионализм специалистов. По мнению руководства компании, советский лозунг «Кадры решают всё!» не теряет своей актуальности. Конечно, сегодня на помощь строителям пришли достижения научно-технического прогресса, однако без человека мертва любая машина, даже самая навороченная.

Да и физического труда на стройке сегодня ещё хватает, так что техника – подспорье хорошее, но сноровистые руки и умные головы по-прежнему необходимы, как воздух.

В ООО «Лидер – М» по праву гордятся своими сотрудниками, считая их основным капиталом и золотым фондом. А они именуют предприятие второй семьёй, деля с товарищами по работе и радости, и невзгоды.

Тон в создании обстановки дружелюбия и взаимопонимания задаёт директор предприятия, почётный строитель России, почётный строитель Томска и Томской области Владимир Владимирович Матыцин, который возглавляет компанию со дня основания, проведя коллектив через кризис и прочие испытания. Сегодня под его началом предприятие стоит на прочном фундаменте и ощущает уверенность в будущем.

В основном здесь работают мужчины. Представительниц прекрасного пола всего три, и каждая из них достойно выполняет свои серьёзные обязанности. Это главный бухгалтер Евгения Владимировна Ефимова, начальник ПТО Ольга Николаевна Сунцова, менеджер по персоналу Екатерина Владимировна Калашникова, курирующая охрану труда, находящуюся под постоянным патронатом головного руководства.

Сейчас у компании, как и у всех строителей, горячая пора. В разгаре строительный сезон, который – без преувеличения – год кормит.

У ООО «Лидер – М» работы хватает, и впереди объёмы просматриваются. За прошедшие шесть с лишним лет молодая организация заслужила устойчивую положительную репутацию, вошла в Союз строителей Томской области. Сегодня этот имидж уже приносит ощутимую отдачу в виде постоянной востребованности.

Встречая предстоящий профессиональный праздник с оптимистическим настроением, коллектив предприятия от души поздравляет ООО «Консалтингстройинвест» и ООО «Голем», а также всех коллег по отрасли с Днём строителя, искренне желая им очередных перспективных контрактов, новых интересных объектов, расширения географии сотрудничества, крепкого сибирского здоровья, семейного счастья, финансового достатка и всего самого светлого и доброго!

Светлана АНИСИМОВА



Мотодельтаплан, раскинувший крылья перед конгресс-центром «Рубин», и стоящий рядом «Лексус», обвешанный снаружи лампочками и странным оборудованием с надписью «лазер», повергают в изумление. Ошущение, что сегодня здесь съезд не то дельтапланеристов, не то «людей в чёрном» или «охотников за привидениями». На деле всё прозаичней и одновременно интригующе: проходит 11-я Всероссийская конференция «Градостроительство и планирование территориального развития России», организованная ГИС-ассоциацией и администрацией Томска.

ВКАЛЫВАЮТ РОБОТЫ, СЧАСТЛИВ ЧЕЛОВЕК

Всероссийская конференция по градостроительству показала Томску новые технологии

– В Томске такая конференция проводится впервые, – рассказывает главный архитектор Томска **Владимир КОРЕНЕВ**. – Это очень серьёзное мероприятие, даже знаковое для нас. В городе проведена серьёзная работа по территориальному планированию, формированию информационной, геоинформационной базы данных. Электронный градостроительный атлас на сайте мэрии считается одним из самых удобных и информативных ресурсов в России. Проведение конференции на нашей площадке – признание наших достижений. География участников очень широкая, от Киева до Петропавловска-Камчатского; многие смотрят интернет-трансляцию.

– Столько открытой информации, которая есть в Томске, можно найти только в нескольких регионах. Мы можем поделиться опытом, поэтому пригласили специали-

стов, чтобы они посмотрели, что у нас есть, и, может, покритиковали, – дополняет и.о. мэра Томска **Евгений ПАРШУТО**.

ЛЕТАЮЩИЕ И НАЗЕМНЫЕ

В рамках Всероссийской конференции было несколько тематических блоков. Участники обсудили законодательные инициативы и провели три видеомоста с федеральными чиновниками, большой интерес вызвали деловая игра по планированию городского квартала (Каштака-3) и презентация современных технологий в геодезии и картографии. Над Ушайкой в районе улиц Балтийской, Писемского и посёлка Хромовка летали два беспилотника компаний «Плаз» и «СТЦ». Данные аэрофотосъёмки обрабатывали компании «Geoscan» и «Лимб». Сибирская государственная геодезическая академия вела наземное сканирование, а компания

«ИндорСофт» – мобильное лазерное сканирование с использованием того самого украшенного лампочками автомобиля. По задумке, своеобразное соревнование технологий на одном участке позволяет продемонстрировать все возможности и выбрать наиболее подходящий в данных условиях вариант. Позже результаты сравнивали ещё и с итогами наземной съёмки. Заметно позже, потому что новые технические возможности позволяют провести съёмку в разы быстрее, чем наземным способом.

Вот «прокачанный» «лексус» один раз проехал от моста на развязке до Академгородка – и на экране компьютера готова трёхмерная модель самой дороги и 250-300 метров местности по сторонам.

– Важнее всего поверхность дороги. Посмотрите, с какой точностью получается съёмка покрытия, – показывает технический директор компании «Индор-



Софт» **Денис ПЕТРЕНКО**. – Мы можем построить трёхмерную модель покрытия и запроектировать то, что сейчас наиболее актуально – дорожный ремонт. Обычная геодезическая съёмка с помощью вещей не даст такой подробной модели. А здесь видно каждую ямку. Затем мы прокладываем на компьютере ось дороги, и программа считает: вот здесь надо выровнять, пройти фрезой, здесь добавить асфальта. Затем получаем стоимость работ. Проект ремонта на пару километров дороги можно просчитать за 4 дня. Через два дня наша машина поедет на Алтай делать съёмку федеральной трассы.

– Я в восторге от новых технологий, – говорит Владимир Корнев. – Когда

представляют результаты работы беспилотников, я вспоминаю, как это было не просто, когда делалось наземным способом. Это намного ускоряет и удешевляет процесс. Конечно, понадобится уточнение ситуации: надо ещё узнать, что под землёй. Базовая геодезическая топографическая основа даёт возможность потом выходить геодезистам и наземным способом привязывать коммуникации.

Нашлась и ложка дёгтя:

– Облететь всю территорию Томска невозможно, – вздыхает главный архитектор. – У нас есть территории, на которых запрещена малая авиация: от Ушайки и на север. Там придётся работать наземным способом.



Александр ШПЕТЕР, генеральный директор ТДСК:

– Когда мы, строители, занимаемся вопросами оформления земли, мы теряем время. А время – деньги. В Томске в последние годы сделан шаг вперёд: времени мы стали тратить значительно меньше. Но всё равно месяцев шесть уходит на землю. А теперь нам говорят: за четыре дня мы отмежуем участок и поставим на кадастровый учёт. Это фантастика. И одновременно – вот видите беспилотник? Теперь это совершенно реально.

УЧЕСТЬ ВСЁ

– Информация беспилотника будет использована в деловых играх: будет выполнен проект межевания, проведено что-то вроде публичных слушаний. И в конечном итоге информация будет отправлена в кадастровую палату, и это будет рекомендация для образования земельных участков на этой территории, а это уже не игра, – говорит Евгений Паршутто.

– Любой вопрос, любой – опирается на землю. Недаром первым декретом советской власти был декрет о земле. Мы целенаправленно в течение шести лет, с 2007 года, уделяем этому огромное значение. Даже в самой маленькой области – благоустройстве – при отсутствии кадастрового знания о параметрах дорог и зелёных зон мы не можем заключать нормальные муниципальные контракты, отслеживать эффективность использования средств, отдавать обслуживанию этих территорий бизнесу на аутсорсинг.

Сейчас мы получаем налоги только с 30 процентов территории города. А это основной налог для пополнения бюджета. Мы, конечно, добились каких-то результатов: в 2006 году от земли получено 80 тысяч рублей в городской бюджет, а в 2012 – 420 миллионов. Что касается продажи, аренды – то это далеко за миллиард. И, я думаю, у города есть очень серьёзная перспектива.

ОФОРМИТЬ ЗА 4 ДНЯ?

– Мы должны создавать условия, чтобы город развивался, – уверен Паршутто. – Большой вопрос – санитарно-защитные зоны. Томск покрыт санитарно-защитными зонами на 80 процентов. Строить, не решив эту проблему, невозможно. Три года говорили, что надо выводить промышленные предприятия за город, в промышленные парки. А сегодня 100 га отмежеваны,



С Днём строителя!

Уважаемые работники строительной индустрии!

Примите сердечные поздравления с профессиональным праздником от коллектива Банка УРАЛСИБ в Томске!

Дело, которым вы занимаетесь изо дня в день, вкладывая в него не только знания и умение, но и частичку души, – одно из самых важных и почётных. Благодаря вашему неустанному созидательному труду вырастают современные дома, школы, больницы, детские сады, спортивные сооружения и другие необходимые объекты. Эту ответственную, уважаемую обществом миссию томские строители выполняют достойно, на качественном уровне.

Нам очень приятно, что мы помогаем вам решать поставленные задачи и тем самым вносим посильный вклад в улучшение облика любимого города. Верим, что и впредь эти связи будут крепнуть на благо всех жителей Томска и области!

Желаем вам новых трудовых свершений, богатырского здоровья, семейного счастья и удачи!

От имени коллектива – заместитель управляющего ОО «Томский» филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Новосибирске **Татьяна КУДИНОВА**

С праздником!

Уважаемые партнёры, друзья!

Трудно найти профессию более уважаемую и нужную людям, чем профессия «строитель». Там, где есть жизнь, обязательно есть стройка, а где стройка – там думают о будущем, и, значит, жизнь продолжается. Строить дома – непростое искусство, чтобы владеть им, нужно любить своё дело, отдавать ему всего себя.

Среди томских строителей есть сотни династий, где это искусство передаётся из поколения в поколение, где высоко несут честь профессии. Такими людьми гордится отрасль. Честь им и слава!

Поздравляю томских строителей с наступающим профессиональным праздником, желаю доброго здоровья, бодрости духа, мира и благополучия в семье, всех благ!

Владимир СОГОЛЕВ,
директор ЗАО «ТомскЛифтРемонт»,
от имени коллектива



634029, Томск, пер. Спортивный, д. 5, офис 1
Тел: 52-71-37, 52-71-36
Аварийная круглосуточная служба: 65-69-49

Реклама

Градостроительство

Пётр КЛАССЕН, директор ООО «Томсархпроект»:

– Очень полезная конференция. Единственно – что это должно было быть позавчера. Чтобы архитектор залез в базу, получил всю информацию и спокойно работал...

Интересный вопрос про санитарно-защитные зоны: надо ставить такие условия, чтобы предприятие в городе, если не хочет вкладывать деньги и уменьшать свои санитарно-защитные зоны, вынуждено было уйти с территории.

выполнен проект под инженерные коммуникации, и даже оформлены все земельные участки под коммуникации – вот пример ясности и понятности для бизнеса.

Любой руководитель просто обречён разбираться в этом деле и пытаться «разруливать» на территории то, что «недопустило» федеральное законодательство. А иногда и подсказывать, как нужно действовать федеральным органам, что сегодня и происходит на этой конференции в рамках законодательных инициатив. Чтобы ускорить процессы работы с землёй, выдачи разрешений на строительство, я, работая пять дней в правительстве



Тайваня, в деловой игре за день оформил свидетельство о собственности в земельном центре Тайваня. Если у нас произойдёт хотя бы что-то отдалённо похожее, удивитесь скорости развития города.

ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ

«Поиграть» с территорией Каштака-3 вызвались «ГЕОКАД», омский институт «Град» и Томское архитектурно-планировочное управление. Задача – образовать земельные участки под многоквартирными домами и сделать проект межевания. Мнения разделились: гости предлагали формировать участки под

группу домов, чтобы жители не делили двор. Для Томска это пока непривычно.

– Идея общего пространства обсуждается давно, но до публичных слушаний дело не дошло. Неизвестно, как отреагируют жители, – объяснил Владимир Корнев.

Все данные по деловой игре уже включены в градостроительный портал Томска.

– Ситуация с многоквартирниками очень сложная, это ковровое межевание территории, которое городу ещё предстоит, – говорит Паршуто. – Всего около 20 процентов многоквартирников поставлено на учёт. Собственники не хотят оформлять участки, потому что неизбежно рано или поздно придётся платить налоги. Один путь самый эффективный – за счёт бюджета оформлять землю. Динамика такая, что вкладываешь 10 миллионов, получаешь 100...

И вот здесь очень кстати пришла инициатива Минэкономразвития о постановке участков на кадастровый учёт за счёт бюджета. Законопроект будет осенью обсуждать в Госдуме.

– Звёзды, наверное, сошлись, – улыбается Корнев.

Строители тоже довольны:

– Сегодня эти работы финансируются как попало, государственное дело отдали в руки коммерсантов, – считает гендиректор ТДСК Александр Шпелер. – Теперь будет решаться финансирование за счёт трёх бюджетов. Это чрезвычайно важно. Это обязанность государства – сделать территориальное планирование, обеспечить сети и техприсоединение, а дальше строители должны застраивать эту территорию. Пока в Сибири нет ни одного подготовленного участка. Но вода камень точит.

Елена АЛЕКСЕЕВА



Уважаемые партнёры! Дорогие друзья!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Сегодня у нас есть замечательный повод, чтобы высказать искреннюю признательность представителям самой мирной и почётной профессии на Земле.

Любому человеку нужен кров, комфортная среда обитания, и всё это обеспечиваете вы – неутомимые труженики и создатели!

Мы очень рады, что вносим посильный вклад в это благородное дело, наполняя построенные вами объекты светом и теплом. Так пусть наше сотрудничество крепнет на благо жителей региона!

Желаем вам новых трудовых достижений и профессиональных успехов, богатырского здоровья, семейного счастья, материального благополучия, неисчерпаемой энергии и энтузиазма для воплощения всех задуманных планов!

Владимир ЕМЕЛЬЯНОВ,
директор ООО «Электрификация»,
от имени коллектива



С профессиональным праздником!

С праздником!

Уважаемые коллеги и партнёры, дорогие друзья!

Сегодня никого не надо убеждать, что строительная отрасль – это фундамент экономики и опора государства. Ведь строительство – это не только новые дома, но и развитие стройиндустрии, добывающей промышленности, крупные заказы машиностроению, металлургии, другим производствам, наконец, серьёзные поступления в бюджеты всех уровней. Где сильный строительный комплекс – там сильная экономика, а значит, и высокий уровень жизни. И то, что сегодня наша отрасль выходит из кризиса, обретает новые перспективы развития, – безусловно, наша общая победа, благо для всех. Уверен, нас ждут масштабные проекты, большая, интересная работа, новые производственные рубежи.

Сердечно поздравляю коллектив ДСУ «Росмагистраль», всех наших партнёров, всех строителей Томской области с наступающим Днём строителя. Желаю светлого, праздничного настроения, здоровья и счастья, благополучия и процветания, удачи во всех начинаниях!

Валерий МАЙКОВ,
генеральный директор ООО «ДСУ «Росмагистраль»



РОСМАГИСТРАЛЬ
ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Уважаемые коллеги, партнёры!

Профессию «строитель» по праву считают самой мирной и созидательной на Земле. Возводя дома, дороги, мосты, мы, по сути, строим жизнь. Это нелёгкая и очень непростая работа, требующая сил, терпения, больших профессиональных знаний. Потому что всё, что мы делаем, останется нашим детям и внукам, и по результатам нашего труда они будут судить о нас самих. Завтра создаётся уже сегодня, создаётся нашими руками – мы не должны об этом забывать. Уверен: томские строители сделают всё, чтобы этот завтрашний день был лучше, чем сегодня и вчера.

Строительный комплекс Томской области – это несколько десятков тысяч человек, и очень скоро все мы поднимем бокалы в честь нашего профессионального праздника. От всей души поздравляю тружеников отрасли с наступающим Днём строителя. Желаю крепкого здоровья и бодрости духа, благополучия и процветания, мирного неба, удачи в делах, новых трудовых достижений.

Владимир КАРПОВ,
генеральный директор ООО «Дорремстрой»,
от имени коллектива



С Днём строителя!

Уважаемые ветераны и работники строительного комплекса!
Дорогие друзья, коллеги!
Сердечно рад поздравить вас с нашим профессиональным праздником!

День строителя – прекрасный повод, чтобы выразить искреннюю признательность всем, для кого главным смыслом жизни является созидание. Именно с людей этой самой мирной, ответственной и почётной профессии начинается обустройство любой территории, цивилизуются бывшие «медвежьи углы», заброшенные пустыри превращаются в цветущие оазисы. Так было, есть и будет, не случайно труд строителей многократно прославлен в песнях и стихах! Лирика в основном отражает только его романтическую сторону. Но мы с вами на собственном опыте знаем истинную цену этой работы, требующей огромного упорства, самоотверженности, концентрации сил и высокой ответственности перед нынешним и будущими поколениями сограждан.

Конечно, по сравнению с предшественниками для решения этой непростой задачи сегодня мы располагаем гораздо более богатыми ресурсами, имея на вооружении современную технику, оборудование и материалы. Однако и сейчас предприятия стройиндустрии испытывают немалые трудности, которые наряду с прочими факторами обусловлены повисшими потребительскими требованиями и рыночной конкуренцией.

Томская строительная гвардия достойно отвечает на эти вызовы времени, что подтверждается появлением в городе большого количества новых красивых жилых домов, удобных транспортных развязок и других необходимых объектов инфраструктуры. Заметные подвижки происходят также в районах области.

А впереди у нас ещё очень много дел, поэтому я от души желаю всем строителям региона постоянной востребованности, перспективных контрактов, финансовой стабильности. И пусть надёжным залогом ваших успехов будут крепкое здоровье, добросовестные партнёры по бизнесу, поддержка родных и друзей!

Александр КИМ,
генеральный директор ООО «Стройгаз»



С праздником!

Уважаемые партнёры, дорогие друзья!

Второе воскресенье августа – профессиональный праздник строителей, день, когда мы отдаём дань этой прекрасной, почётной и очень нужной людям профессии. Ведь всё, что нас окружает, – дома, дороги, мосты – построено руками этих замечательных людей. Туда, куда приходит строитель, приходит жизнь, появляются новые дома и микрорайоны, посёлки и города. Конечно, растут они не по мановению волшебной палочки: в них вложены пот, нервы и высокое профессиональное мастерство. О том, насколько нелёгок этот труд, мы как постоянные партнёры томского строительного комплекса знаем не понаслышке. Эта работа по плечу лишь тем, кто силен телом и духом, творчески мыслит и не боится трудностей, кто умеет побеждать. Низкий поклон, честь и слава нашим строителям за их великую миссию.

Сердечно поздравляю наших уважаемых партнёров, всех работников отрасли с наступающим Днём строителя. Желаю всего самого доброго и светлого – крепкого здоровья, счастья, материального и семейного благополучия, хорошего, праздничного настроения!

Андрей ПРЕЦ,
директор ООО «Дробильно-сортировочный завод»,
от имени коллектива

ООО «Дробильно-сортировочный завод»
ЩЕБЕНЬ, ГРАВИЙ, ПЕСОК, ПГС

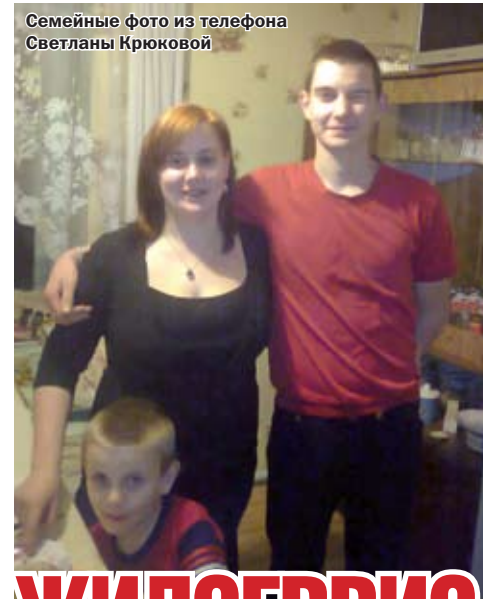
Томск, ул. Причальная, 22,
тел. 325-355

Реклама



С Днём строителя!

Семейные фото из телефона Светланы Крюковой



ЖИЛСЕРВИС – ЗА ДЕМОГРАФИЮ

Светлана КРЮКОВА умеет решать проблемы в быту и на производстве

Мы встретились со Светланой Васильевной Крюковой на рабочем месте – в УК «Жилсервис», где она трудится диспетчером. Она ненадолго отложила телефонную трубку, чтобы ответить на наши вопросы, главный из которых, конечно, заключался в том, как живёт семья, в которой семеро детей.

Семь – число счастливое и популярное. Но, поживившись, Светлана и Алексей не предполагали, что станут многодетными. Начало 90-х вовсе не располагало к рождению детей. Люди, пережившие этот период, хорошо помнят неразбериху и разруху того времени. Будущая мама испытала понятный шок, узнав, что на свет ожидаются сразу двое. В 1992 году родились Ангелина и Ярослав. Казалось бы, программа рождения разнополых детей выполнена. Не абстрактные малыши в далёкой перспективе, а вот они, славные, улыбающиеся, приносящие радость и заботу, повлекли за собой рождение в 1993 году дочери Юлианы. Дальше – больше. В 1998-м родился Владислав, в 2000-м – Дарья, в 2003-м – Елисей, в 2005-м Семён. Три дочери и четверо сыновей – таков детский состав семьи Крюковых.

Большое семейство в своё время потребовало личного дома. На семейном совете было решено продать квартиру в родном Северске и переехать в Ново-Михайловку. Дом всегда требует рук. Сначала даже держали хозяйство, но во времена нашествия птичьего гриппа на птицефабрике, где работал глава семейства Алексей Валерьевич, было отдано распоряжение всем работникам уничтожить на личных подворьях свиней и птицу. Сейчас отец семерых детей работает на себя – возит грузы. Жизнь

дальнотойщика связана с командировками. Отдав одиннадцать лет воспитанию детей, Светлана Васильевна тоже наконец смогла выйти на работу. По образованию она – педагог начальных классов. Но график работы в школе плохо совместим с большой семьёй. Да и что скрывать, не секрет, что многодетных матерей вообще не слишком приветствуют на работе. Но Жилсервис – не из пугливых. Светлана Васильевна говорит, что старается не брать больничных, если что, помогают старшие дети. Она работой дорожит. График – сутки через трое, и отличный коллектив. Все друг за друга, друг для друга и для людей.

Пока мы беседовали, в УК, расположенной в доме на переулке Карском, 1, раздавались звонки и приходили люди.

– Какие основные проблемы возникают у жильцов домов, которые строит ТДСК? – интересуюсь.

– В этих домах основная проблема – горячая вода на верхних этажах, – призадумавшись, ответила диспетчер. – Из-за разбора и бойлерной системы какое-то время она идёт холодная.

– А холодно ли в квартирах панельных домов? – допытываю дальше.

– Таких жалоб практически не поступает. Если проблема возникает, то её исправляют сами специалисты ТДСК. Чаще всего это простая регулировка подачи отопления. В единичных случаях

при усадке дома может быть какая-то трещина в шве, и её также ликвидируют наши сотрудники. Но чтобы сами панели были холодными... Нет, такого нет.

Небольшое социологическое исследование со стороны редакции закончилось. Тем более, хотелось узнать, какую систему воспитания применяет дипломированный педагог в своей семье.

– Система всегда есть, – улыбается Светлана Крюкова, – но в реальности в семье, где много детей разного возраста, она не выполняется. Хотя, конечно, у нас есть определённые нормы и режим, но старшие с младшими дружат и воюют одновременно, как в любом детском коллективе.

Есть у детей и общий семейный талант. Родители в своё время неплохо рисовали, что, видимо, передалось по наследству. Старшие дети учились в Светленском лицее, где рисование – ключевой стержень образовательной программы. Юлиана обучается теперь росписи по дереву в училище №20 и даже ездит в соседние области с мастер-классами. Дарья тоже увлекается росписью и вязанием. А Елисей очень хорошо лепит из пластилина.

Старших сегодня уже трудно назвать детьми. Ангелина уже тоже мама. И Светлана Васильевна теперь не просто многодетная мать, но уже бабушка, чего по этой симпатичной женщине вовсе не скажешь. В телефоне с собой фотографии семьи. Теперь они все вместе собираются не так постоянно, как прежде. Но есть совместные праздники и вылазки на природу.

– Я ещё сама не привыкла, что они выросли, – признаётся мама.

Елена ИВАНОВА



Традиционный велопробег, посвящённый дню рождения Копыловского керамического завода, прошёл по привычному маршруту: от офиса компании «ГазХимстройИнвест» до посёлка Копылово. В числе участников – Сергей Звонарёв, директор завода, депутат Законодательной думы Томской области.



СЛЕДУЮЩИЙ – ЮБИЛЕЙНЫЙ!

Вот уже 9 лет день рождения Копыловского керамического завода коллектив холдинга встречает на спортивной трассе





Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Профессия «строитель» требует от человека многого – сил, упорства, терпения и, конечно, больших профессиональных знаний. Но главное, наверное, в том, что надо любить своё дело. Только то, что построено с душой, будет служить людям долгие годы, на радость и во благо. И тех, кто работает не за одни рубли, а просто потому, что не мыслит жизни без любимого дела, и в нашем коллективе, и в холдинге ТДСК в целом очень много. Они – наша гордость. Без таких людей не начнётся ни одна стройка, не двинется с места ни одно дело. И результаты их труда – у всех на глазах. Это современные микрорайоны Радужный, Солнечный, Подсолнухи, Заречный, Зелёные горки, многие другие, комфорт и благоустройство которых говорят сами за себя. Думаю, День строителя – это праздник прежде всего именно таких тружеников, людей, бескорыстно преданных своей профессии, высоко несущих её честь.

От души поздравляю специалистов нашего коллектива, коллег и партнёров, всех работников отрасли с наступающим профессиональным праздником, желаю здоровья и счастья, мира и добра, масштабных проектов и новых производственных достижений.

*Александр КОЗЛОВ,
директор ООО «Спецстрой ТДСК»*

*С Днём
строителя!*

